



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 710 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG BERGEN AS
Forretningsadresse: Myrdalsvegen 46K
5130 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hillesøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 976 482	1 632 757
Sum inntekter		2 976 482	1 632 757
Kostnader			
Varekostnad		1 389 421	846 011
Lønnskostnad	7	833 022	380 325
Avskrivinger	5	54 000	34 999
Annen driftskostnad		410 644	268 991
Sum kostnader		2 687 087	1 530 325
Driftsresultat		289 395	102 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		952	
Sum finansinntekter		952	
Annen rentekostnad		15 098	21 483
Sum finanskostnader		15 098	21 483
Netto finans		-14 146	-21 483
Resultat før skattekostnad		275 249	80 949
Skattekostnad	4	60 374	17 765
Årsresultat	1	214 875	63 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 875	63 184
Totalresultat		214 875	63 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 875	63 184
Sum overføringer og disponeringer		214 875	63 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	300 000	
Transportmiddel	5	248 000	293 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	25 000	34 000
Sum varige driftsmidler		573 000	327 000
Sum anleggsmidler		573 000	327 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 500
Andre kortsiktige fordringer			9 106
Sum fordringer			85 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		518 952	241 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 952	241 704
Sum omløpsmidler		518 952	327 309
SUM EIENDELER		1 091 952	654 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 114	63 239
Sum opptjent egenkapital		278 114	63 239
Sum egenkapital	3	308 114	93 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 400	8 200
Sum avsetninger for forpliktelser		10 400	8 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	144 961	173 177
Øvrig langsiktig gjeld		63 400	
Sum annen langsiktig gjeld		208 361	173 177
Sum langsiktig gjeld		218 761	181 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 856	3 515
Betalbar skatt	4	58 174	9 581
Skyldig offentlige avgifter		127 676	52 725
Annen kortsiktig gjeld	7	353 372	313 872
Sum kortsiktig gjeld		565 078	379 694
Sum gjeld		783 839	561 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 952	654 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301125

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 710 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG BERGEN AS
Forretningsadresse: Myrdalsvegen 46K
5130 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hillesøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2026



Organisasjonsnr: 927 710 110
BYGG BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 976 482	1 632 757
Sum inntekter		2 976 482	1 632 757
Kostnader			
Varekostnad		1 389 421	846 011
Lønnskostnad	7	833 022	380 325
Avskrivinger	5	54 000	34 999
Annen driftskostnad		410 644	268 991
Sum kostnader		2 687 087	1 530 325
Driftsresultat		289 395	102 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		952	
Sum finansinntekter		952	
Annen rentekostnad		15 098	21 483
Sum finanskostnader		15 098	21 483
Netto finans		-14 146	-21 483
Resultat før skattekostnad		275 249	80 949
Skattekostnad	4	60 374	17 765
Årsresultat	1	214 875	63 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 875	63 184
Totalresultat		214 875	63 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 875	63 184
Sum overføringer og disponeringer		214 875	63 184



Organisasjonsnr: 927 710 110
BYGG BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	300 000	
Transportmiddel	5	248 000	293 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	25 000	34 000
Sum varige driftsmidler		573 000	327 000
Sum anleggsmidler		573 000	327 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			76 500
Andre kortsiktige fordringer			9 106
Sum fordringer			85 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		518 952	241 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 952	241 704
Sum omløpsmidler		518 952	327 309

SUM EIENDELER **1 091 952** **654 309**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		278 114	63 239
Sum opptjent egenkapital		278 114	63 239

Sum egenkapital **3** **308 114** **93 239**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 400	8 200
Sum avsetninger for forpliktelses		10 400	8 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	144 961	173 177
Øvrig langsiktig gjeld		63 400	
Sum annen langsiktig gjeld		208 361	173 177
Sum langsiktig gjeld		218 761	181 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 856	3 515
Betalbar skatt	4	58 174	9 581
Skyldig offentlige avgifter		127 676	52 725
Annen kortsiktig gjeld	7	353 372	313 872
Sum kortsiktig gjeld		565 078	379 694
Sum gjeld		783 839	561 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 952	654 309



Organisasjonsnr: 927 710 110
BYGG BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Bygg Bergen AS

Org.nr.: 927 710 110



Resultatregnskap

Bygg Bergen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 976 482	1 632 757
Sum driftsinntekter		2 976 482	1 632 757
Varekostnad		1 389 421	846 011
Lønnskostnad	7	833 022	380 325
Avskrivinger	5	54 000	34 999
Annen driftskostnad		410 644	268 991
Sum driftskostnader		2 687 087	1 530 325
Driftsresultat		289 395	102 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		952	0
Annen rentekostnad		15 098	21 483
Resultat av finansposter		-14 146	-21 483
Resultat før skattekostnad		275 249	80 949
Skattekostnad	4	60 374	17 765
Årsresultat	1	214 875	63 184
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 875	63 184
Sum overføringer		214 875	63 184



Balanse

Bygg Bergen AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	300 000	0
Transportmiddel	5	248 000	293 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	25 000	34 000
Sum varige driftsmidler		573 000	327 000
Sum anleggsmidler		573 000	327 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	76 500
Andre kortsiktige fordringer		0	9 106
Sum fordringer		0	85 606
Bankinnskudd		518 952	241 704
Sum omløpsmidler		518 952	327 309
Sum eiendeler		1 091 952	654 309




Balanse

Bygg Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 114	63 239
Sum opptjent egenkapital		278 114	63 239
Sum egenkapital	3	308 114	93 239
Gjeld			
Utsatt skatt	4	10 400	8 200
Sum avsetning for forpliktelser		10 400	8 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	144 961	173 177
Øvrig langsiktig gjeld		63 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		208 361	173 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 856	3 515
Betalbar skatt	4	58 174	9 581
Skyldig offentlige avgifter		127 676	52 725
Annen kortsiktig gjeld	7	353 372	313 872
Sum kortsiktig gjeld		565 078	379 694
Sum gjeld		783 839	561 071
Sum egenkapital og gjeld		1 091 952	654 309

10.01.2026

Styret i Bygg Bergen AS


Dag Hillesøy
styreleder

Mykola Arestov
daglig leder



Bygg Bergen AS

Noter til regnskap 2025

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 – Eierforhold

Per 31.12.2025 eies selskapet 100 % av Mykola Arestov. Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer à kr 1.

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	63 239	93 239
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat	0	214 875	214 875
Egenkapital 31.12.2025	30 000	278 114	308 114



Bygg Bergen AS

Noter til regnskap 2025

Note 4 – Skattekostnad

	2025	2024
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	275 249	80 949
Permanente forskjeller	-923	0
Endring midlertidige forskjeller	-9 900	-37 400
Årets skattegrunnlag	264 426	43 549
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	58 174	9 581

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Driftsmidler	47 300	37 400
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	47 300	37 400
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	10 400	8 200

Spesifikasjon av skattekostnad

	2025	2024
Betalbar skatt	58 174	9 581
Endring utsatt skatt	2 200	8 200
Estimatavvik tidlige år	0	-16
Skattekostnad	60 374	17 765

Note 5 – Anleggsmidler

	Lager	Verktøy	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	-	42 000	319 999	361 999
Tilang (+)	300 000	-	-	300 000
Avgang (-)	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	300 000	42 000	319 999	661 999
Akk. Avskrivninger 01.01	-	8 000	26 999	34 999
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-	9 000	45 000	54 000
Bokført verdi pr. 31.12	300 000	25 000	248 000	573 000
Lineære avskrivninger	50 år	3 år	7 år	

Note 6 – Langsiktig gjeld

Det ble i 2025 tatt opp lån via bank med løpetid over 5 år og pant i bil. Øvrig langsiktig gjeld forfaller i 2029



Bygg Bergen AS
Noter til regnskap 2025

Note 7 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader for bedriften samlet	2025	2024
Lønn	529 000	294 000
Ansattebonuser i henhold til arbeidsavtale	125 000	-
Feriepenger	62 680	35 240
Arbeidsgiveravgift	112 194	43 927
Pensjon (OTP) og Yrkesskadeforsikringer	1 535	4 529
Andre personalkostnader	2 612	2 629
Sum lønnskostnader	833 022	380 325
Gjennomsnittlig antall årsverk	1,0	1,0

Ved årsskiftet knytter det vesentligste av selskapets kortsiktige gjeld seg til opptjent men ikke utbetalt bonus, lønn og feriepenger til daglig leder samt avsatt arbeidsgiveravgift knyttet til de samme poster. Selskapet har vært i sterk vekst og styret forventer at aktiviteten vil stabilisere seg i 2026 og at rest skyldig lønn vil kunne bli utbetalt i løpet av 2026 når arbeidskapitalen løses opp.