



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 021 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNE BARBØL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 894	639 152
Sum inntekter		670 894	639 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 663	138 664
Annen driftskostnad	2	105 224	103 557
Sum kostnader		243 887	242 221
Driftsresultat		427 007	396 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 513	175
Annen finansinntekt			4 578
Sum finansinntekter		4 513	4 753
Annen rentekostnad		307 628	263 890
Sum finanskostnader		307 628	263 890
Netto finans		-303 115	-259 137
Ordinært resultat før skattekostnad		123 892	137 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 892	137 794
Årsresultat		123 892	137 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 892	137 794
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		123 892	137 794
Sum overføringer og disponeringer		123 892	137 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 782 860	4 921 523
Sum varige driftsmidler	1	4 782 860	4 921 523
Sum anleggsmidler		4 782 860	4 921 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 688	375
Sum fordringer		8 688	375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	127 454	200 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 454	200 330
Sum omløpsmidler		136 141	200 705
SUM EIENDELER		4 919 001	5 122 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-568 415	-692 306
Sum opptjent egenkapital		-568 415	-692 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-468 415	-592 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 245 693	5 350 084
Øvrig langsiktig gjeld		29 292	169 263
Sum annen langsiktig gjeld		5 274 986	5 519 348
Sum langsiktig gjeld		5 274 985	5 519 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			88 385
Skyldige offentlige avgifter		21 230	15 601
Annen kortsiktig gjeld		91 200	91 200
Sum kortsiktig gjeld		112 430	195 186
Sum gjeld		5 387 415	5 714 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	4 919 001	5 122 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415519

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 021 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE EIENDOMSUTVIKLING AS
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNE BARBØL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 021 949
ØSTENFJELDSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 894	639 152
Sum inntekter		670 894	639 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 663	138 664
Annen driftskostnad	2	105 224	103 557
Sum kostnader		243 887	242 221
Driftsresultat		427 007	396 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 513	175
Annen finansinntekt			4 578
Sum finansinntekter		4 513	4 753
Annen rentekostnad		307 628	263 890
Sum finanskostnader		307 628	263 890
Netto finans		-303 115	-259 137
Ordinært resultat før skattekostnad		123 892	137 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 892	137 794
Årsresultat		123 892	137 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 892	137 794
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		123 892	137 794
Sum overføringer og disponeringer		123 892	137 794



Organisasjonsnr: 965 021 949
ØSTENFJELDSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	4 782 860	4 921 523
Sum anleggsmidler		4 782 860	4 921 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		8 688	375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	127 454	200 330
Sum omløpsmidler		136 141	200 705
SUM EIENDELER		4 919 001	5 122 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-568 415	-692 306
Sum egenkapital	5	-468 415	-592 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 245 693	5 350 084



Øvrig langsiktig gjeld	29 292	169 263
Sum annen langsiktig gjeld	5 274 986	5 519 348
Sum langsiktig gjeld	5 274 985	5 519 347
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		88 385
Skyldige offentlige avgifter	21 230	15 601
Annen kortsiktig gjeld	91 200	91 200
Sum kortsiktig gjeld	112 430	195 186
Sum gjeld	5 387 415	5 714 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 4 919 001	5 122 228



Organisasjonsnr: 965 021 949
ØSTENFJELDSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

ØSTENFJELDSKE EIENDOMSUTVIKLING AS Organisasjonsnr. 965 021 949

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av



regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5 766 140	466 978	6 233 118
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	5 766 140	466 978	6 233 118
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 296 514	-153 744	-1 450 258
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	4 469 626	313 234	4 782 860
Årets avskrivninger	101 902	36 761	138 663
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	10-20 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	123 892	137 795
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 777	-47 211
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 115	-90 584
Årets skattegrunnlag	0	0

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	0
Selskapet har ingen ansatte.	



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			-692 306	-592 306
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			-692 306	-592 306
Årsresultat				123 892	123 892
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000			-568 414	-468 414