



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 354 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL SYD AS  
Forretningsadresse: Hemsætervegen 148  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederick Schaefer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		673 623	276 281
Annen driftsinntekt		1 289 258	49 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 962 881</b>	<b>325 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		960	
Lønnskostnad	1		56 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 116	23 468
Annen driftskostnad		1 096 723	347 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 798</b>	<b>426 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 083</b>	<b>-101 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 349	298
Annen finansinntekt		820	819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 169</b>	<b>1 117</b>
Annen rentekostnad		585 995	156 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 995</b>	<b>156 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 826</b>	<b>-155 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>270 257</b>	<b>-257 247</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>270 257</b>	<b>-257 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 257</b>	<b>-257 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 257</b>	<b>-257 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		270 257	-257 247



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		270 257	-257 247



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 994 500	8 980 962
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 728	177 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 063 228</b>	<b>9 158 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 063 228</b>	<b>9 158 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 032	35 019
Andre kortsiktige fordringer			28 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 032</b>	<b>63 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 256	656 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 093 256</b>	<b>656 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 288</b>	<b>719 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 264 516</b>	<b>9 878 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		163 678	433 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 678</b>	<b>-433 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>336 322</b>	<b>66 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	7 900 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 562	109 456
Skyldig offentlige avgifter		3 731	-23
Annen kortsiktig gjeld	6	1 854 900	1 802 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 928 194</b>	<b>1 912 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 928 194</b>	<b>9 812 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 264 516</b>	<b>9 878 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 354 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL SYD AS  
Forretningsadresse: Hemsætervegen 148  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederick Schaefer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 354 582  
HAFJELL SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		673 623	276 281
Annen driftsinntekt		1 289 258	49 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 962 881</b>	<b>325 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		960	
Lønnskostnad	1		56 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 116	23 468
Annen driftskostnad		1 096 723	347 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 798</b>	<b>426 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 083</b>	<b>-101 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 349	298
Annen finansinntekt		820	819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 169</b>	<b>1 117</b>
Annen rentekostnad		585 995	156 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 995</b>	<b>156 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 826</b>	<b>-155 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>270 257</b>	<b>-257 247</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>270 257</b>	<b>-257 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 257</b>	<b>-257 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 257</b>	<b>-257 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		270 257	-257 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 257</b>	<b>-257 247</b>



Organisasjonsnr: 828 354 582  
HAFJELL SYD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 994 500	8 980 962
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	68 728	177 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 063 228</b>	<b>9 158 650</b>

#### Sum anleggsmidler

5 063 228 9 158 650

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		108 032	35 019
Andre kortsiktige fordringer			28 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 032</b>	<b>63 293</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 093 256	656 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 093 256</b>	<b>656 510</b>

#### Sum omløpsmidler

1 201 288 719 802

#### SUM EIENDELER

6 264 516 9 878 452

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		163 678	433 935



Sum opptjent egenkapital		-163 678	-433 935
Sum egenkapital	3	336 322	66 065
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 000 000	7 900 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	7 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	7 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 562	109 456
Skyldig offentlige avgifter		3 731	-23
Annen kortsiktig gjeld	6	1 854 900	1 802 955
Sum kortsiktig gjeld	6	1 928 194	1 912 387
Sum gjeld		5 928 194	9 812 387
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 264 516</b>	<b>9 878 452</b>



Organisasjonsnr: 828 354 582  
HAFJELL SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Knut Haga  
2025-06-18

 BankID Signing  
Frederick Schaefer  
2025-06-18

# Årsregnskap 2024

## Hafjell Syd AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 828 354 582**



## Resultatregnskap Hafjell Syd AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		673 623	276 281
Annen driftsinntekt		1 289 258	49 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 962 881</b>	<b>325 298</b>
Varekostnad		960	0
Lønnskostnad	1	0	56 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 116	23 468
Annen driftskostnad		1 096 723	347 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 117 798</b>	<b>426 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 083</b>	<b>-101 677</b>
Annen renteinntekt		10 349	298
Annen finansinntekt		820	819
Annen rentekostnad		585 995	156 687
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-574 826</b>	<b>-155 570</b>
Resultat før skattekostnad		270 257	-257 247
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>270 257</b>	<b>-257 247</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>270 257</b>	<b>-257 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-270 257	257 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>270 257</b>	<b>-257 247</b>



## Balanse Hafjell Syd AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 994 500	8 980 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 728	177 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 063 228</b>	<b>9 158 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 063 228</b>	<b>9 158 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		108 032	35 019
Andre kortsiktige fordringer		0	28 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 032</b>	<b>63 293</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 256	656 510
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 288</b>	<b>719 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 264 516</b>	<b>9 878 452</b>



## Balanse Hafjell Syd AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-163 678	-433 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 678</b>	<b>-433 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>336 322</b>	<b>66 065</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	7 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 562	109 456
Skyldig offentlige avgifter		3 731	-23
Annen kortsiktig gjeld	6	1 854 900	1 802 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 928 194</b>	<b>1 912 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 928 194</b>	<b>9 812 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 264 516</b>	<b>9 878 452</b>

Oslo,  
Styret i Hafjell Syd AS

Frederick Schaefer  
styreleder

Knut Arne Haga  
styremedlem



## Hafjell Syd AS Noter til årsregnskapet 2024



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	49 500
Arbeidsgiveravgift	0	6 980
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>56 480</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Hafjell Syd AS Noter til årsregnskapet 2024



### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	201 156	201 156
- Avgang i året	100 578	100 578
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>100 578</b>	<b>100 578</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	31 850	31 850
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>68 728</b>	<b>68 728</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 116	20 116
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	-433 935	66 065
Årets resultat	0	270 257	270 257
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>-163 678</b>	<b>336 322</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafjell Syd AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Clarify Holding AS	250 000	50,0	50,0
Fresch AS	250 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 270 257 etter skatt, mot kr. -257 247 i 2023. Deler av aksjekapitalen er tapt. Det forventas at selskapet skal gå med overskudd i løpet av 2024. Aksjonærene i selskapet har lånt inn 1 800 000,- for å sikre likviditeten i selskapet.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Hafjell Syd AS**  
**Noter til årsregnskapet 2024**



**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 800 000	1 808 933
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 933	8 933
<b>Sum</b>	<b>1 808 933</b>	<b>1 817 867</b>