Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 607 220
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROSENBORGGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Engebrets vei 3 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		29 538 956	27 939 310
Sum inntekter		**29 538 956**	**27 939 310**
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 483 563	6 813 857
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	6 823 499	9 520 531
Sum kostnader		**15 335 586**	**16 362 914**
Driftsresultat		**14 203 370**	**11 576 396**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 188	100 618
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		**123 293**	**100 618**
Annen rentekostnad		13 061 281	7 399 169
Annen finanskostnad			799
Sum finanskostnader		**13 061 281**	**7 399 968**
Netto finans		**-12 937 988**	**-7 299 350**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 265 382**	**4 277 046**
Skattekostnad på resultat	3	-113 548	548 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 378 930**	**3 728 152**
Årsresultat		**1 378 930**	**3 728 152**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 378 930**	**3 728 152**
Totalresultat		**1 378 930**	**3 728 152**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 378 930	3 728 152
Sum overføringer og disponeringer		**1 378 930**	**3 728 152**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	270 423 931	272 302 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	55 000	717 065
Sum varige driftsmidler		**270 478 931**	**273 019 834**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 937 104	10 937 104
Sum finansielle anleggsmidler		**10 937 104**	**10 937 104**
Sum anleggsmidler		**281 416 035**	**283 956 938**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		256 300	1 624 914
Sum fordringer		**256 300**	**1 624 914**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 814 089	10 963 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 814 089**	**10 963 740**
Sum omløpsmidler		**6 070 388**	**12 588 654**
SUM EIENDELER		**287 486 423**	**296 545 592**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 7, 8	1 281 906	1 281 906
Overkurs	4	64 379	64 379
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		**1 340 619**	**1 340 619**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 807 545	7 428 615
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		**8 807 545**	**7 428 615**
Sum egenkapital		**10 148 164**	**8 769 234**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 454 376	30 384 673
Sum avsetninger for forpliktelser		**29 454 376**	**30 384 673**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	240 000 000	243 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 910	8 910
Sum annen langsiktig gjeld		**240 008 910**	**243 758 910**
Sum langsiktig gjeld		**269 463 286**	**274 143 583**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 942 975	5 543 773
Betalbar skatt	3	816 749	966 414
Annen kortsiktig gjeld		4 115 249	7 122 588
Sum kortsiktig gjeld		**7 874 973**	**13 632 775**
Sum gjeld		**277 338 259**	**287 776 358**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**287 486 423**	**296 545 592**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 419990

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 607 220
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROSENBORGGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 4 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 911 607 220
ROSENBORGGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		29 538 956	27 939 310
Sum inntekter		**29 538 956**	**27 939 310**
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 483 563	6 813 857
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	6 823 499	9 520 531
Sum kostnader		**15 335 586**	**16 362 914**
Driftsresultat		**14 203 370**	**11 576 396**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 188	100 618
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		**123 293**	**100 618**
Annen rentekostnad		13 061 281	7 399 169
Annen finanskostnad			799
Sum finanskostnader		**13 061 281**	**7 399 968**
Netto finans		**-12 937 988**	**-7 299 350**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 265 382**	**4 277 046**
Skattekostnad på resultat	3	-113 548	548 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 378 930**	**3 728 152**
Årsresultat		**1 378 930**	**3 728 152**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 378 930**	**3 728 152**
Totalresultat		**1 378 930**	**3 728 152**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 378 930	3 728 152
Sum overføringer og disponeringer		**1 378 930**	**3 728 152**

Organisasjonsnr: 911 607 220
ROSENBORGGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	270 423 931	272 302 768
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	55 000	717 065
Sum varige driftsmidler		**270 478 931**	**273 019 834**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 937 104	10 937 104
Sum finansielle anleggsmidler		**10 937 104**	**10 937 104**
Sum anleggsmidler		**281 416 035**	**283 956 938**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		256 300	1 624 914
Sum fordringer		**256 300**	**1 624 914**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 814 089	10 963 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 814 089**	**10 963 740**
Sum omløpsmidler		**6 070 388**	**12 588 654**
SUM EIENDELER		**287 486 423**	**296 545 592**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	1 281 906	1 281 906
Overkurs	4	64 379	64 379
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		**1 340 619**	**1 340 619**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 807 545	7 428 615
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		**8 807 545**	**7 428 615**
Sum egenkapital		**10 148 164**	**8 769 234**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 454 376	30 384 673
Sum avsetninger for forpliktelser		**29 454 376**	**30 384 673**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	240 000 000	243 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 910	8 910
Sum annen langsiktig gjeld		**240 008 910**	**243 758 910**
Sum langsiktig gjeld		**269 463 286**	**274 143 583**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 942 975	5 543 773
Betalbar skatt	3	816 749	966 414
Annen kortsiktig gjeld		4 115 249	7 122 588
Sum kortsiktig gjeld		**7 874 973**	**13 632 775**
Sum gjeld		**277 338 259**	**287 776 358**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**287 486 423**	**296 545 592**

Organisasjonsnr: 911 607 220
ROSENBORGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Rosenborggården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Rosenborggården AS som viser et overskudd på kr 1 378 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.
SIGNICAT

ORKLA REVISJON

Trondheim, 11.03.2024
Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

visena.com

Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE
Norwegian Buypass

Dato og tid
(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/12/2024 08:49:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

ÅRSREGNSKAP 2023

ROSENBORGGÅRDEN AS

Transaksjon 09222115557512350553 Signert JS, AD, KG, JL

Resultatregnskap

Rosenborggården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		29 538 956	27 939 310
Sum driftsinntekter		**29 538 956**	**27 939 310**
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 483 563	6 813 857
Annen driftskostnad	2	6 823 499	9 520 531
Sum driftskostnader		**15 335 586**	**16 362 914**
Driftsresultat		**14 203 370**	**11 576 396**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 188	100 618
Annen finansinntekt		105	0
Annen rentekostnad		13 061 281	7 399 169
Annen finanskostnad		0	799
Resultat av finansposter		**-12 937 988**	**-7 299 350**
Resultat før skattekostnad		1 265 382	4 277 046
Skattekostnad på resultat	3	-113 548	548 894
Resultat		**1 378 930**	**3 728 152**
Årsresultat		**1 378 930**	**3 728 152**
Avsatt til annen egenkapital	4	1 378 930	3 728 152
Sum overføringer		**1 378 930**	**3 728 152**

Transaksjon 09222115557512350553 Signert JS, AD, KG, JL

Balanse

Rosenborggården AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	270 423 931	272 302 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	55 000	717 065
Sum varige driftsmidler		**270 478 931**	**273 019 834**
Investeringer i datterselskap	5	10 937 104	10 937 104
Sum finansielle anleggsmidler		**10 937 104**	**10 937 104**
Sum anleggsmidler		**281 416 035**	**283 956 938**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		256 300	1 624 914
Sum fordringer		**256 300**	**1 624 914**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 814 089	10 963 740
Sum omløpsmidler		**6 070 388**	**12 588 654**
Sum eiendeler		**287 486 423**	**296 545 592**

Transaksjon 09222115557512350553 Signert JS, AD, KG, JL

Balanse

Rosenborggården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	1 281 906	1 281 906
Overkurs	4	64 379	64 379
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		**1 340 619**	**1 340 619**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 807 545	7 428 615
Sum opptjent egenkapital		**8 807 545**	**7 428 615**
Sum egenkapital		**10 148 164**	**8 769 234**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	29 454 376	30 384 673
Sum avsetning for forpliktelser		**29 454 376**	**30 384 673**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	240 000 000	243 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 910	8 910
Sum annen langsiktig gjeld		**240 008 910**	**243 758 910**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 942 975	5 543 773
Betalbar skatt	3	816 749	966 414
Annen kortsiktig gjeld		4 115 249	7 122 588
Sum kortsiktig gjeld		**7 874 973**	**13 632 775**
Sum gjeld		**277 338 259**	**287 776 358**
Sum egenkapital og gjeld		**287 486 423**	**296 545 592**

Transaksjon 09222115557512350553 Signert JS, AD, KG, JL

Balanse

Rosenborggården AS

Oslo, 07.03.2024

Styret i Rosenborggården AS

John Lian styreleder	Kjetil Grønskag styremedlem
Anders Dyrseth styremedlem	Jørgen Salomonsen styremedlem

Transaksjon 09222115557512350553 Signert JS, AD, KG, JL

Rosenborggården AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader
Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Transaksjon 09222115557512350553 Signert JS, AD, KG, JL

Rosenborggården AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Teknisk anlegg	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 328 000	309 718 190	13 009 145	4 113 455	20 109 441	354 278 231
Tilgang driftsmidler		26 052 101			-20 109 441	5 942 660
Tilgang egentilv. driftm.						0
Avgang driftsmidler						0
Anskaffelseskost 31.12.	7 328 000	335 770 291	13 009 145	4 113 455	0	360 220 891
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-80 610 141	-5 073 364	-4 058 455		-89 741 960
Bokført verdi pr. 31.12.	**7 328 000**	**255 160 150**	**7 935 781**	**55 000**	**0**	**270 478 931**
Årets avskrivninger	0	8 483 563	0	0	0	8 483 563
Økonomisk levetid		5-120 år	10-20 år	3 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	0	0
Folketrygdavgift	3 525	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	25 000	25 000
Sum	**28 525**	**28 525**

Antall årsverk 0

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	25 000

Revisor
Godtgjørelse til Orkla Revisjon AS for ordinær revisjon utgjør i 2023 kr. 56 347,- eks. mva.
Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2023 kr. 0,- eks. mva.

Transaksjon 09222115557512350553 Signert JS, AD, KG, JL

Rosenborggården AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	816 749	1 165 954
Endring i utsatt skattefordel	-930 297	-617 060
Skattekostnad ordinært resultat	**-113 548**	**548 894**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 265 382	4 277 046
Permanente forskjeller	0	-563
Endring i midlertidige forskjeller	2 447 115	1 023 306
Avgitt konsernbidrag	0	-907 000
Skattepliktig inntekt	**3 712 497**	**4 392 790**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	816 749	1 165 954
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-199 540
Sum betalbar skatt i balansen	**816 749**	**966 414**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	147 414 929	152 013 167	4 598 238
Andre forskjeller	-85 663 363	-87 814 486	-2 151 123
Sum	**61 751 566**	**64 198 681**	**2 447 115**
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 131 961	73 913 471	1 781 510
Grunnlag for utsatt skatt	**133 883 527**	**138 112 152**	**4 228 625**
Utsatt skatt (22 %)	**29 454 376**	**30 384 673**	**930 298**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	1 281 906	64 379	-5 666	7 428 615	8 769 234
Avsatt utbytte					0
Avgitt konsernbidrag					0
Årets resultat				1 378 930	1 378 930
Egenkapital 31.12.	**1 281 906**	**64 379**	**-5 666**	**8 807 545**	**10 148 164**

Transaksjon 09222115557512350553 Signert JS, AD, KG, JL

Rosenborggården AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap

Firma	Forretningskontor	Stemme-/eierandel
Stjørdalsveien 4 AS	Trondheim	100%

Firma	Selskapets EK	Årets resultat	Bokført verdi
Stjørdalsveien 4 AS	10 823 856	-181 200	10 937 104
Sum	**10 823 856**	**-181 200**	**10 937 104**

Investering i datterselskap føres etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med hensyn til fortsatt drift.

Det er etter balansedagen ikke oppstått vesentlige hendelser som påvirker selskapets drift.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 281 906	1	1 281 906
Sum	**1 281 906**		**1 281 906**

Eierstruktur
Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Saga Eiendom AS	369 050	28,8 %	28,8 %
KGP Invest AS	261 642	20,4 %	20,4 %
Logistikk Eiendom AS	254 858	19,9 %	19,9 %
Odfjell Land AS	249 708	19,5 %	19,5 %
Lilly Eiendom AS	107 774	8,4 %	8,4 %
Viola Tricolor AB	26 055	2,0 %	2,0 %
Andrys AS	12 819	1,0 %	1,0 %
Sum	**1 281 906**	**100**	**100**

Transaksjon 09222115557512350553 Signert JS, AD, KG, JL

Rosenborggården AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	240 000 000	243 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	**240 000 000**	**243 750 000**

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant		
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	270 478 931	273 019 834
Sum	**270 478 931**	**273 019 834**

Gjeld med forfall senere enn 5 år er kr. 0.

Selskapet tok i 2023 opp nytt lån i DNB Bank ASA.

Transaksjon 09222115557512350553 Signert JS, AD, KG, JL

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512350553

Dokument

Årsregnskap 2023 Rosenborggården AS
Hoveddokument
10 sider
Initiert på 2024-03-07 12:28:37 CET (+0100) av Julie Hansen (JH)
Ferdigstilt den 2024-03-07 15:00:45 CET (+0100)

Initiativtaker

Julie Hansen (JH)
Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS
julie.hansen@kjeldsberg.no
+4792052634

Underskriverne

Jørgen Salomonsen (JS)
Rosenborggården AS
jorgen.salomonsen@northbridge.no
Signert 2024-03-07 15:00:45 CET (+0100)

Anders Dyrseth (AD)
Rosenborggården AS
and@adeb.no
Signert 2024-03-07 12:41:03 CET (+0100)

Kjetil Grønskag (KG)
Rosenborggården AS
kjetil.gronskag@northbridgecp.com
Signert 2024-03-07 12:37:00 CET (+0100)

John Lian (JL)
Rosenborggården AS
John@lian.no
Signert 2024-03-07 13:11:18 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: https://scrive.com/verify

1/1