



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 576 463
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI 5 OG 7
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pajtim Aslani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	419 744	419 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 744</b>	<b>419 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	299 422	270 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 947</b>	<b>292 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 797</b>	<b>126 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 715	1 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 715</b>	<b>1 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 715</b>	<b>-1 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 512</b>	<b>128 640</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 512</b>	<b>128 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 512</b>	<b>128 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 512	128 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 512</b>	<b>128 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 371	12 371
Andre fordringer		58 691	50 824
Sum fordringer		71 062	63 195
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 320	217 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 320	217 675
Sum omløpsmidler		397 382	280 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 382</b>	<b>280 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 415	223 903
Sum opptjent egenkapital		323 415	223 903
Sum egenkapital	6	323 415	223 903
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 967	56 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 967</b>	<b>56 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 967</b>	<b>56 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 382</b>	<b>280 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 576 463  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI  
5 OG 7  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pajtim Aslani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 984 576 463  
GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI  
5 OG 7

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	419 744	419 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 744</b>	<b>419 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	299 422	270 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 947</b>	<b>292 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 797</b>	<b>126 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 715	1 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 715</b>	<b>1 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 715</b>	<b>-1 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 512</b>	<b>128 640</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 512</b>	<b>128 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 512</b>	<b>128 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 512	128 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 512</b>	<b>128 640</b>



Organisasjonsnr: 984 576 463  
GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI  
5 OG 7

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 371	12 371
Andre fordringer		58 691	50 824
Sum fordringer		71 062	63 195
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 320	217 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 320	217 675
Sum omløpsmidler		397 382	280 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 382</b>	<b>280 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 415	223 903
Sum opptjent egenkapital		323 415	223 903
Sum egenkapital	6	323 415	223 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 967	56 966
Sum kortsiktig gjeld		73 967	56 966
Sum gjeld		73 967	56 966
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 382</b>	<b>280 869</b>



Organisasjonsnr: 984 576 463  
GARASJEPLANSAMEIET HARRY FETTSVEI  
5 OG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>223 903</b>	<b>95 263</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	99 512	128 640
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>99 512</b>	<b>128 640</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>323 415</b>	<b>223 903</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	397 382	280 869
Kortsiktig gjeld	-73 967	-56 966
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>323 415</b>	<b>223 903</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	419 744	419 744	420 000	420 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>419 744</b>	<b>419 744</b>	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>419 744</b>	<b>419 744</b>	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 525	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	25 000	20 000	20 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		8 272	10 332	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	165 616	135 896	147 000	168 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	1 138	3 266	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	5	33 630	35 103	50 000	50 000
Revisjonshonorar		5 730	5 282	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		33 328	32 389	33 000	35 000
Andre honorar		0	328	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	380	0	0
Forsikringer		50 757	46 106	51 000	54 000
Andre kostnader		951	958	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>327 947</b>	<b>292 860</b>	<b>327 000</b>	<b>358 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 797</b>	<b>126 884</b>	<b>93 000</b>	<b>61 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 715	1 756	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 715</b>	<b>-1 756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 512</b>	<b>128 640</b>	<b>93 000</b>	<b>61 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		99 512	128 640	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>99 512</b>	<b>128 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 371	12 371
Andre kortsiktige fordringer		128	67
Forskuddsbetalte kostnader		58 563	50 757
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		326 320	217 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 382</b>	<b>280 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 382</b>	<b>280 869</b>

1219 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7 Org. nr 984576463



Balanse 2023 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 415	223 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 415</b>	<b>223 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>323 415</b>	<b>223 903</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 967	56 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 967</b>	<b>56 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 967</b>	<b>56 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 382</b>	<b>280 869</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pajtim Aslani  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Arne Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Vidar Jacobsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 7 seksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 444 b.nr 1 i Oslo kommune. Tomtens areal er på 5 090 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Tryg Forsikring med polisnr. 7396628.



## Noter årsregnskap 2023 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Felleskostnader bolig seksjon 3-5	19 672	19 672
3601 Felleskostnader lager seksjon 6-7	27 832	27 832
3609 Felleskostnader SE&BRL seksjon 1-2	253 888	253 888
3617 Felleskostnader til sameie seksjon 3-5	118 352	118 352
<b>Sum</b>	<b>419 744</b>	<b>419 744</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	22 598	20 700
6360 Annet renhold	29 361	26 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	12 344	0
6392 Containerleie/tømming	12 117	0
6398 Felleskostnader for boligseksjon 3-5	89 196	89 196
<b>Sum</b>	<b>165 616</b>	<b>135 896</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 266
6552 Driftsmateriell	1 138	0
<b>Sum</b>	<b>1 138</b>	<b>3 266</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	7 958
6603 Vedlikehold elektro	23 081	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 141	2 555
6644 Fasade/balkonger	3 625	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 783	24 590
<b>Sum</b>	<b>33 630</b>	<b>35 103</b>



Noter årsregnskap 2023 Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	223 903	99 512	323 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>223 903</b>	<b>99 512</b>	<b>323 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>223 903</b>	<b>99 512</b>	<b>323 415</b>



Resultat og balanse med noter for Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Garasjeplansameiet Harry Fetts vei 5 og 7**

Styreleder	Pajtim Aslani (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Stein Arne Andersen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Jan Vidar Jacobsen (sign.)	23.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Garasjeplansameiet Harry Fettsvei 5 og 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Garasjeplansameiet Harry Fettsvei 5 og 7 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: 8ZTZV-66M8I-06L7Q-KDCW0-Y0A8-6INCA



Uavhengig revisors beretning - Garasjeplansameiet Harry Fettsvei 5 og 7

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8ZTZV-66M8i-06U7Q-KDCW0-1Y0A8-6INCA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-04 14:00:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZTZV-66M8I-06U7Q-KDCW0-1Y0A8-6INCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>