



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 263 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC APARTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Hellenes
Wessels gate 12
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Oscar Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			389 645
Sum inntekter		0	389 645
Kostnader			
Lønnskostnad	2		923
Annen driftskostnad		2 824	49 062
Sum kostnader		2 824	49 985
Driftsresultat		-2 824	339 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	191
Sum finansinntekter		16	191
Annen rentekostnad		39	325
Sum finanskostnader		39	325
Netto finans		-23	-134
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 848	339 526
Skattekostnad på ordinært resultat	3		12 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 848	326 702
Årsresultat		-2 848	326 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 848	326 702
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			79 447
Udekket tap			247 255
Overføringer annen egenkapital		-2 848	
Sum overføringer og disponeringer		-2 848	326 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 584	9 584
Sum immaterielle eiendeler		9 584	9 584
Sum anleggsmidler		9 584	9 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	387 098	703 889
Andre kortsiktige fordringer		-5 025	-5 025
Sum fordringer		382 074	698 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2	52 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	52 268
Sum omløpsmidler		382 076	751 132
SUM EIENDELER		391 660	760 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 855	
Udekket tap	6		2 396 746
Sum opptjent egenkapital		131 855	-2 396 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		161 855	-2 366 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 863	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 863	16 000
Sum langsiktig gjeld		20 863	16 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 633	156 320
Skyldig offentlige avgifter		-9 941	48 744
Kortsiktig konserngjeld	7		2 895 603
Annen kortsiktig gjeld	7	61 250	10 795
Sum kortsiktig gjeld		208 941	3 111 462
Sum gjeld		229 804	3 127 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 660	760 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407259

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 263 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC APARTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Hellenes
Wessels gate 12
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Oscar Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 263 694
NORDIC APARTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			389 645
Sum inntekter		0	389 645
Kostnader			
Lønnskostnad	2		923
Annen driftskostnad		2 824	49 062
Sum kostnader		2 824	49 985
Driftsresultat		-2 824	339 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	191
Sum finansinntekter		16	191
Annen rentekostnad		39	325
Sum finanskostnader		39	325
Netto finans		-23	-134
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 848	339 526
Skattekostnad på ordinært resultat	3		12 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 848	326 702
Årsresultat		-2 848	326 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 848	326 702
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			79 447
Udekket tap			247 255
Overføringer annen egenkapital		-2 848	
Sum overføringer og disponeringer		-2 848	326 702



Organisasjonsnr: 916 263 694
NORDIC APARTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 584	9 584
Sum immaterielle eiendeler		9 584	9 584
Sum anleggsmidler		9 584	9 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	387 098	703 889
Andre kortsiktige fordringer		-5 025	-5 025
Sum fordringer		382 074	698 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2	52 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	52 268
Sum omløpsmidler		382 076	751 132
SUM EIENDELER		391 660	760 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 855	
Udekket tap	6		2 396 746
Sum opptjent egenkapital		131 855	-2 396 746
Sum egenkapital		161 855	-2 366 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 863	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 863	16 000



Sum langsiktig gjeld	20 863	16 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	157 633	156 320
Skyldig offentlige avgifter	-9 941	48 744
Kortsiktig konserngjeld 7		2 895 603
Annen kortsiktig gjeld 7	61 250	10 795
Sum kortsiktig gjeld	208 941	3 111 462
Sum gjeld	229 804	3 127 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	391 660	760 716



Organisasjonsnr: 916 263 694
NORDIC APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	25.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OH Holding A	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nordic Apartment AS**

Organisasjonsnr. 916263694

Utarbeidet av:
Accountit AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Teknologiveien 9



4846 ARENDAL



Nordic Apartment AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	389 645
Sum driftsinntekter		0	389 645
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	923
Annen driftskostnad		2 825	49 062
Sum driftskostnader		2 825	49 985
DRIFTSRESULTAT		(2 825)	339 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	191
Sum finansinntekter		16	191
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39	325
Sum finanskostnader		39	325
NETTO FINANSPOSTER		(23)	(134)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 848)	339 526
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	12 824
ORDINÆRT RESULTAT		(2 848)	326 702
ÅRSRESULTAT		(2 848)	326 702
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	79 447
Overføringer annen egenkapital		(2 848)	0
Fremføring av udekket tap		0	247 255
SUM OVERF. OG DISP.		(2 848)	326 702



Nordic Apartment AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 584	9 584
Sum immaterielle eiendeler		9 584	9 584
SUM ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	387 098	703 889
Andre kortsiktige fordringer		(5 025)	(5 025)
Sum fordringer		382 074	698 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2	52 268
SUM OMLØPSMIDLER		382 076	751 132
SUM EIENDELER		391 660	760 716



Nordic Apartment AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 855	0
Udekket tap	6	0	(2 396 746)
Sum opptjent egenkapital		131 855	(2 396 746)
SUM EGENKAPITAL		161 855	(2 366 746)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 863	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 863	16 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 863	16 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157 633	156 320
Skyldig offentlige avgifter		(9 941)	48 744
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	2 895 603
Annen kortsiktig gjeld	7	61 250	10 795
SUM KORTSIKTIG GJELD		208 941	3 111 462
SUM GJELD		229 804	3 127 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 660	760 716

Oslo __, __ 2021

Søren Oscar Hellenes
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Nordic Apartment AS**

Organisasjonsnr. 916263694

Utarbeidet av:
Accountit AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Teknologiveien 9
4846 ARENDAL



Nordic Apartment AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	389 645
Sum driftsinntekter		0	389 645
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	923
Annen driftskostnad		2 825	49 062
Sum driftskostnader		2 825	49 985
DRIFTSRESULTAT		(2 825)	339 660
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	191
Sum finansinntekter		16	191
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39	325
Sum finanskostnader		39	325
NETTO FINANSPOSTER		(23)	(134)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 848)	339 526
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	12 824
ORDINÆRT RESULTAT		(2 848)	326 702
ÅRSRESULTAT		(2 848)	326 702
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	79 447
Overføringer annen egenkapital		(2 848)	0
Fremføring av udekket tap		0	247 255
SUM OVERF. OG DISP.		(2 848)	326 702



Nordic Apartment AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 584	9 584
Sum immaterielle eiendeler		9 584	9 584
SUM ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	387 098	703 889
Andre kortsiktige fordringer		(5 025)	(5 025)
Sum fordringer		382 074	698 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2	52 268
SUM OMLØPSMIDLER		382 076	751 132
SUM EIENDELER		391 660	760 716



Nordic Apartment AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 855	0
Udekket tap	6	0	(2 396 746)
Sum opptjent egenkapital		131 855	(2 396 746)
SUM EGENKAPITAL		161 855	(2 366 746)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 863	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 863	16 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 863	16 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157 633	156 320
Skyldig offentlige avgifter		(9 941)	48 744
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	2 895 603
Annen kortsiktig gjeld	7	61 250	10 795
SUM KORTSIKTIG GJELD		208 941	3 111 462
SUM GJELD		229 804	3 127 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 660	760 716

Oslo 07.06.2021

Søren Oscar Hellenes
Styrets leder



Nordic Apartment AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutakursdifferanser presenteres som finansinntekt eller finanskostnad.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Nordic Apartment AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Andre godtgjørelser til daglig leder og leder av styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Honorar til revisor

Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2020.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	0,00	0,00
Skatt av konsernbidrag	0,00	22 408,00
Endring i utsatt skatt	0,00	-9 584,00
Skattekostnad	0,00	12 824,00

Note 4 Bankmidler

Selskapet har ikke bunede bankmidler.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	25	30 000

Aksjene eies av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
OH Holding AS	1 200	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	30 000	-2 396 746	-2 366 746
Årets resultat		-2 848	-2 848
Ettergivelse gjeld		2 531 448	2 531 448
Egenkapital pr. 31.12.20	30 000	131 855	161 855

Det er i 2020 ettergitt gjeld til Key Butler X Lotel AS på kr. 2.531.448.



Nordic Apartment AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har pr. 31.12.2020 følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

- Gjeld til Hospitality Real Estate AS, kr. 58.689

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er ikke påvirket i vesentlig grad av utbruddet og har klart seg godt gjennom 2020 uten at dette har hatt noen stor effekt på regnskapene og driften i selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.