



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 991 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 11 AS
Forretningsadresse: Hegdalringen 11
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 537 624	3 291 797
Annen driftsinntekt		40 000	23 245
Sum inntekter		3 577 624	3 315 042
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	749 219	745 092
Annen driftskostnad		300 704	110 217
Sum kostnader		1 049 923	855 309
Driftsresultat		2 527 701	2 459 733
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 527 701	2 459 733
Skattekostnad på resultat	4	556 095	541 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 971 606	1 918 592
Årsresultat	5	1 971 606	1 918 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 971 606	1 918 592
Totalresultat		1 971 606	1 918 592
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 040 028	2 244 203
Overført fra annen egenkapital	5	-1 068 422	-325 611
Sum overføringer og disponeringer		1 971 606	1 918 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	94 859	
Sum immaterielle eiendeler		94 859	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 050 146	13 496 610
Sum varige driftsmidler		13 050 146	13 496 610
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	14 858 231	14 907 540
Sum finansielle anleggsmidler		14 858 231	14 907 540
Sum anleggsmidler		28 003 237	28 404 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 174 010	1 010 897
Andre kortsiktige fordringer			40 385
Sum fordringer		1 174 010	1 051 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 185 305	4 025 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 185 305	4 025 756
Sum omløpsmidler		6 359 315	5 077 038
SUM EIENDELER		34 362 552	33 481 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 400	100 400
Overkurs	5	3 645 171	3 645 171
Sum innskutt egenkapital		3 745 571	3 745 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 201	1 118 623
Sum opptjent egenkapital		50 201	1 118 623
Sum egenkapital		3 795 772	4 864 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		206 490
Sum avsetninger for forpliktelser			206 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 360 277	25 483 094
Sum annen langsiktig gjeld		25 360 277	25 483 094
Sum langsiktig gjeld		25 360 277	25 689 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 499	36 672
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		128 325	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 836 680	2 890 739
Sum kortsiktig gjeld		5 206 504	2 927 411
Sum gjeld		30 566 780	28 616 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 362 552	33 481 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678086

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 991 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 11 AS
Forretningsadresse: Hegdalringen 11
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 914 991 382
HEGDALRINGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 537 624	3 291 797
Annen driftsinntekt		40 000	23 245
Sum inntekter		3 577 624	3 315 042
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	749 219	745 092
Annen driftskostnad		300 704	110 217
Sum kostnader		1 049 923	855 309
Driftsresultat		2 527 701	2 459 733
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 527 701	2 459 733
Skattekostnad på resultat	4	556 095	541 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 971 606	1 918 592
Årsresultat	5	1 971 606	1 918 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 971 606	1 918 592
Totalresultat		1 971 606	1 918 592
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 040 028	2 244 203
Overført fra annen egenkapital	5	-1 068 422	-325 611
Sum overføringer og disponeringer		1 971 606	1 918 592



Organisasjonsnr: 914 991 382
HEGDALRINGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	94 859	
Sum immaterielle eiendeler		94 859	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 050 146	13 496 610
Sum varige driftsmidler		13 050 146	13 496 610
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	14 858 231	14 907 540
Sum finansielle anleggsmidler		14 858 231	14 907 540
Sum anleggsmidler		28 003 237	28 404 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 174 010	1 010 897
Andre kortsiktige fordringer			40 385
Sum fordringer		1 174 010	1 051 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 185 305	4 025 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 185 305	4 025 756
Sum omløpsmidler		6 359 315	5 077 038
SUM EIENDELER		34 362 552	33 481 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 400	100 400
Overkurs	5	3 645 171	3 645 171
Sum innskutt egenkapital		3 745 571	3 745 571



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 201	1 118 623
Sum opptjent egenkapital		50 201	1 118 623
Sum egenkapital		3 795 772	4 864 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		206 490
Sum avsetninger for forpliktelseser			206 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 360 277	25 483 094
Sum annen langsiktig gjeld		25 360 277	25 483 094
Sum langsiktig gjeld		25 360 277	25 689 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 499	36 672
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		128 325	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 836 680	2 890 739
Sum kortsiktig gjeld		5 206 504	2 927 411
Sum gjeld		30 566 780	28 616 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 362 552	33 481 189



Organisasjonsnr: 914 991 382
HEGDALRINGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hegdalringen 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalringen 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 06581-MLG81-QLJZ0-H4P32-OUJTS-PW3LO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 06581-MLG81-QLJZ0-H4P32-OUJTS-PW3L0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-18 09:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0G581-MLG81-QLJZ0-H4P32-OULT5-PW3L0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Hegdalringen 11 AS			
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 537 624	3 291 797
Annen driftsinntekt		40 000	23 245
Sum driftsinntekter		3 577 624	3 315 042
Avskrivning av driftsmidler	3	749 219	745 092
Annen driftskostnad		300 704	110 217
Sum driftskostnader		1 049 923	855 309
Driftsresultat		2 527 701	2 459 733
Resultat før skattekostnad		2 527 701	2 459 733
Skattekostnad på resultat	4	556 095	541 141
Resultat		1 971 606	1 918 592
Årsresultat	5	1 971 606	1 918 592
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 040 028	2 244 203
Overført fra annen egenkapital	5	1 068 422	325 611
Sum overføringer		1 971 606	1 918 592

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q5MS-Q7HIY-T7S2W-UEZDW-PXYJN-T5BGI



Balanse			
Hegdalingen 11 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	4	94 859	0
Sum immaterielle eiendeler		94 859	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 050 146	13 496 610
Sum varige driftsmidler		13 050 146	13 496 610
Andre langsiktige fordringer	6	14 858 231	14 907 540
Sum finansielle anleggsmidler		14 858 231	14 907 540
Sum anleggsmidler		28 003 237	28 404 151
Kundefordringer		1 174 010	1 010 897
Andre kortsiktige fordringer		0	40 385
Sum fordringer		1 174 010	1 051 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 185 305	4 025 756
Sum omløpsmidler		6 359 315	5 077 038
Sum eiendeler		34 362 552	33 481 189

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q5MS-Q7HIY-T7S2W-UEZDW-PXYJN-T5BGI



Balanse			
Hegdalringen 11 AS			
	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	100 400	100 400
Overkurs	5	3 645 171	3 645 171
Sum innskutt egenkapital		3 745 571	3 745 571
Annen egenkapital	5	50 201	1 118 623
Sum opptjent egenkapital		50 201	1 118 623
Sum egenkapital		3 795 772	4 864 194
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	206 490
Sum avsetning for forpliktelser		0	206 490
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 360 277	25 483 094
Sum annen langsiktig gjeld		25 360 277	25 483 094
Leverandørgjeld		241 499	36 672
Skyldig offentlige avgifter		128 325	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 836 680	2 890 739
Sum kortsiktig gjeld		5 206 504	2 927 411
Sum gjeld		30 566 780	28 616 995
Sum egenkapital og gjeld		34 362 552	33 481 189

Larvik,
Styret i Hegdalringen 11 AS

Finn Erik Røed
styreleder

Hegdalringen 11 AS **Side 3**



Hegdalringen 11 AS

914 991 382

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført iht unntak for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Trollborg Invest AS med forretningsadresse Gonveien 55, 3260 Larvik.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Hegdalringen 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Hegdalringen 11 AS

Side 4

Penneo Dokumentnr: 2Q5MS-Q7HIY-T7S2W-UE7DW-PXYJN-T58GI



Hegdalringen 11 AS

914 991 382

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	18 755 238		4 694 600	23 449 838
Tilgang	0	302 755		302 755
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	18 755 238	302 755	4 694 600	23 752 593
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.12.2023	9 953 228	0	0	9 953 228
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	10 698 328	4 119	0	10 702 447
Bokført verdi 31.12.2023	8 056 910	298 636	4 694 600	13 050 146
Årets avskrivning	745 100	4 119	0	749 219
Avskrivningsatts ordinære avskrivninger	4 %	20 %	Ingen avskr.	

Morselskapet Trollborg Eiendom Vestfold AS har et lån på kr. 40 000 000 hvor DnB Bank har pant i selskapets aksjer og tinglyst urådighet i selskapets eiendom. Pant i selskapets aksjer og tinglyst urådighet i selskapets eiendom for Trollborg Eiendom Vestfold AS sitt lån i DnB, er stilt tilsvarende av søsterselskapet Hegdalringen 16 AS (org. nr. 925255858).

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q5MS-Q7HIY-T7S2W-UE7DW-PXYJN-T58GI

Hegdalringen 11 AS

Side 5



Hegdalringen 11 AS

914 991 382

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	857 444	632 980
Endring i utsatt skatt	-301 349	-91 839
Skattekostnad ordinært resultat	556 095	541 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 527 701	2 459 733
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 369 771	417 450
Avgitt konsernbidrag	-3 897 472	-2 877 182
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	857 444	632 980
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-857 444	-632 980
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	508 029	938 592	430 563
Avsetninger mv	-939 208	0	939 208
Sum	-431 179	938 592	1 369 771
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-431 179	938 592	1 369 771
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-94 859	206 490	301 350

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 400	3 645 171	1 118 623	4 864 194
Årets resultat	0	0	1 971 606	1 971 606
Konsernbidrag avsatt			-3 040 028	-3 040 028
Pr. 31.12.2023	100 400	3 645 171	50 201	3 795 772

Hegdalringen 11 AS

Side 6

Penneo Dokumentnr: 2Q5MS-Q7HIY-T752W-UE7DW-PX1JN-T58GI

**Hegdalringen 11 AS****914 991 382****NOTE 6 M ELLOM VÆRENDE M ED SELSKAP I SAMME KONSERN**

	2023	2022
Langsiktig fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 858 231	14 907 540
Sum	14 858 231	14 907 540
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Trollborg AS	-25 360 277	-22 763 889
Gjeld til Trollborg Invest AS	0	-5 596 388
Kortsiktig gjeld		
Avsatt KB til Trollborg Invest AS i 2023	-3 897 472	
Sum	-29 257 749	-28 360 277

Lån fra selskap i samme konsern er rente og avdragsfrie.
Det er ikke avtalt avdragsplan for lånene.

NOTE 7 AKSJONÆRER**Aksjekapitalen i Hegdalringen 11 AS pr. 31.12.2023 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	334,7	100 400
Sum	300		100 400

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trollborg Eiendom Vestfold AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q5MS-Q7HIY-T752W-UE7DW-PXYJN-T58GI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røed, Finn Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1017937

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-18 08:05:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Q5MS-Q7HIY-T7S2W-UE7DW-PXYJN-TS8GI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>