



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 769 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIABØ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tonning
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Irene Liabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 088	38 970
Sum inntekter		123 088	38 970
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 584	39 584
Annen driftskostnad		69 698	69 445
Sum kostnader		109 282	109 029
Driftsresultat		13 805	-70 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		380	
Sum finansinntekter		380	
Netto finans		380	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 185	-70 059
Skattekostnad på ordinært resultat	2	919	-15 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 266	-54 646
Årsresultat		13 266	-54 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 266	-54 646
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		13 266	-54 646
Sum overføringer og disponeringar		13 266	-54 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	520 255	559 840
Sum varige driftsmiddel		520 255	559 840
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	690 748	675 748
Sum finansielle anleggsmiddel		690 748	675 748
Sum anleggsmiddel		1 211 004	1 235 588
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			71 062
Andre kortsiktige fordringer		16 620	27 026
Sum krav		16 620	98 089
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 597	330 797
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		474 597	330 797
Sum omløpsmiddel		491 216	428 886
SUM EIGEDELAR		1 702 220	1 664 474
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	30 000	
Annan innskoten egenkapital	4	-5 570	
Sum innskoten egenkapital		224 430	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 467 046	1 458 221
Sum opptent egenkapital		1 467 046	1 458 221
Sum egenkapital		1 691 476	1 658 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	7 172	6 253
Sum avsetjinger for plikter		7 172	6 253
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 172	6 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 571	
Sum kortsiktig gjeld		3 571	
Sum gjeld		10 743	6 253
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 702 220	1 664 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606382

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 769 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIABØ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tønning
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Irene Liabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 769 292
LIABØ EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 088	38 970
Sum inntekter		123 088	38 970
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 584	39 584
Annen driftskostnad		69 698	69 445
Sum kostnader		109 282	109 029
Driftsresultat		13 805	-70 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		380	
Sum finansinntekter		380	
Netto finans		380	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	919	-15 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 266	-54 646
Årsresultat		13 266	-54 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 266	-54 646
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		13 266	-54 646
Sum overføringer og disponeringar		13 266	-54 646



Organisasjonsnr: 890 769 292
LIABØ EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

520 255

559 840

Sum varige driftsmiddel

520 255

559 840

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt
selskap

3

690 748

675 748

Sum finansielle

anleggsmiddel

690 748

675 748

Sum anleggsmiddel

1 211 004

1 235 588

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

16 620

71 062

Sum krav

16 620

98 089

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

474 597

330 797

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

474 597

330 797

Sum omløpsmiddel

491 216

428 886

SUM EIGEDELAR

1 702 220

1 664 474

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

200 000

200 000

Overkurs

4

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

4

-5 570

Sum innskoten eigenkapital

224 430

200 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 467 046	1 458 221
Sum opptent egenkapital		1 467 046	1 458 221
Sum egenkapital		1 691 476	1 658 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	7 172	6 253
Sum avsetjinger for plikter		7 172	6 253
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 172	6 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 571	
Sum kortsiktig gjeld		3 571	
Sum gjeld		10 743	6 253
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 702 220	1 664 474



Organisasjonsnr: 890 769 292
LIABØ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Liabø Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Fusjon

Liabø Eigedom AS og Liflo Holding AS som er heleide datterselskap av Gunvor Flo har med virkning fra 2022 fusjonert Liabø Eigedom og Liflo Holding AS. Fusjonen har skjedd med selskapskotiunitet der Liabø Eigedom AS er overtakende selskap og Liflo Holding AS er overdragende selskap. Liflo Holding AS er slettet etter fusjonen. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Liabø Eigedom AS

Organisasjonsnr. 890769292



Liabø Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøyt, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 130 983	21 590	1 152 573
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 130 983	21 590	1 152 573
Akk. av/nedskr. pr 1/1	571 144	21 590	592 734
+ Ordinære avskrivninger	39 584	0	39 584
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	610 728	21 590	632 318
Balanseført verdi pr 31/12	520 255	0	520 255
Prosentstans for ord. avskr	2-5	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	14 779
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 272
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	29 050
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	29 050
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 049
= Ordinær skattekostnad	1 049
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Liabø Eigedom AS

Organisasjonsnr. 890769292



Liabø Eigedom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	71 731	86 004
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	38 538	57 577
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	33 194	28 426
Utsatt skatt	7 302	6 253

Note 3 - Langsiktig investeringer i andre selskaper

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Flo Brannsikring, Stryn	50,00 %	50,00 %	431 613	2 468 652
Flodal Holding AS, Ålesund	50,00 %	50,00 %	1 355 161	-5 344 831

Flodal Holding AS har vesentlige merverdier i bygg, slik at reell egenkapital ikke er tapt.

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	0	1 458 221	1 658 221
+Fra årets resultat			0	13 266	13 266
+/-Fusjon*	0	30 000	-5 570	-4 440	19 990
=Pr 31.12.	200 000	30 000	-5 570	1 467 046	1 691 476

* Tilført egenkapital ved fusjon av søsterselskapet Liflo Holding AS.

Note 5 - Annen driftskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet

Det er ikke utbetalt styrehonorar/ godtgjørelse til styret/aksjeeiere

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Liabø Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		123 088	38 970
Sum driftsinntekter		123 088	38 970
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 584	39 584
Annen driftskostnad		69 698	69 445
Sum driftskostnader		109 282	109 029
DRIFTSRESULTAT		13 805	(70 059)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		380	0
Sum finansinntekter		380	0
NETTO FINANSPOSTER		380	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 185	(70 059)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	919	(15 413)
ORDINÆRT RESULTAT		13 266	(54 646)
ÅRSRESULTAT		13 266	(54 646)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		13 266	(54 646)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		13 266	(54 646)

Årsregnskap for Liabø Eigedom AS

Organisasjonsnr. 890769292



Liabø Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	520 255	559 840
Sum varige driftsmidler		520 255	559 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	690 748	675 748
Sum finansielle anleggsmidler		690 748	675 748
SUM ANLEGGSMIDLER		1 211 004	1 235 588
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 063
Andre kortsiktige fordringer		16 620	27 026
Sum fordringer		16 620	98 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 597	330 797
SUM OMLØPSMIDLER		491 216	428 886
SUM EIENDELER		1 702 220	1 664 474

Årsregnskap for Liabø Eigedom AS

Organisasjonsnr. 890769292



Liabø Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		224 430	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 467 046	1 458 221
Sum opptjent egenkapital		1 467 046	1 458 221
SUM EGENKAPITAL		1 691 476	1 658 221
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	7 172	6 253
Sum avsetning for forpliktelser		7 172	6 253
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 172	6 253
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 571	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 571	0
SUM GJELD		10 743	6 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 702 220	1 664 474

Stryn den, 30.06.2023

Gunvor Liabø Flo
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Liabø Eigedom AS

Organisasjonsnr. 890769292



**Årsregnskap 2022
for
Liabø Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 890769292

Utarbeidet av:
Hornindal Rekneskap AS
Godkjent regnskapselskap
Postboks 113
6763 HORNINDAL
Organisasjonsnr. 928238490