



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 419 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugavegen 8
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 166	27 166
Annen driftskostnad	2	51 038	8 943
Sum kostnader		78 204	36 109
Driftsresultat		-6 204	35 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 446	29 743
Annen finansinntekt		1 000 000	750 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	519 633	54 839
Sum finansinntekter		1 532 080	834 582
Annen rentekostnad		313	67
Sum finanskostnader		313	67
Netto finans		1 531 767	834 515
Resultat før skattekostnad		1 525 563	870 406
Skattekostnad	4, 5	14 340	19 390
Årsresultat		1 511 223	851 016
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		511 223	851 016
Sum overføringer og disponeringer		1 511 223	851 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	72 446	99 612
Sum varige driftsmidler		72 446	99 612
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	799 998	799 998
Sum finansielle anleggsmidler		799 998	799 998
Sum anleggsmidler		872 444	899 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	6 000
Sum fordringer		45 000	6 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	3 877 691	700 000
Sum investeringer		3 877 691	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 326	1 788 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 326	1 788 545
Sum omløpsmidler		4 025 018	2 494 545
SUM EIENDELER		4 897 462	3 394 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 749 237	3 238 014
Sum opptjent egenkapital		3 749 237	3 238 014
Sum egenkapital		3 849 237	3 338 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	5 911	9 381
Sum avsetninger for forpliktelser		5 911	9 381
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 911	9 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874	860
Betalbar skatt	4, 5	17 810	22 233
Skyldige offentlige avgifter		16 147	16 185
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 482	7 482
Sum kortsiktig gjeld		1 042 314	46 760
Sum gjeld		1 048 225	56 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 462	3 394 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655032

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 419 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugavegen 8
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 419 720
BÆKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		27 166	27 166
Annen driftskostnad 2		51 038	8 943
Sum kostnader		78 204	36 109
Driftsresultat		-6 204	35 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 446	29 743
Annen finansinntekt		1 000 000	750 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3			
		519 633	54 839
Sum finansinntekter		1 532 080	834 582
Annen rentekostnad		313	67
Sum finanskostnader		313	67
Netto finans		1 531 767	834 515
Resultat før skattekostnad		1 525 563	870 406
Skattekostnad 4, 5		14 340	19 390
Årsresultat		1 511 223	851 016
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		511 223	851 016
Sum overføringer og disponeringer		1 511 223	851 016



Organisasjonsnr: 983 419 720
BÆKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	72 446	99 612
Sum varige driftsmidler		72 446	99 612
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	799 998	799 998
Sum finansielle anleggsmidler		799 998	799 998
Sum anleggsmidler		872 444	899 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		45 000	6 000
Sum fordringer		45 000	6 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	3	3 877 691	700 000
Sum investeringer		3 877 691	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		102 326	1 788 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 326	1 788 545
Sum omløpsmidler		4 025 018	2 494 545
SUM EIENDELER		4 897 462	3 394 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 749 237	3 238 014
Sum opptjent egenkapital		3 749 237	3 238 014
Sum egenkapital		3 849 237	3 338 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	5 911	9 381
Sum avsetninger for forpliktelser		5 911	9 381
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 911	9 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874	860
Betalbar skatt	4, 5	17 810	22 233
Skyldige offentlige avgifter		16 147	16 185
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 482	7 482
Sum kortsiktig gjeld		1 042 314	46 760
Sum gjeld		1 048 225	56 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 462	3 394 155



Organisasjonsnr: 983 419 720
BÆKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1496418.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1496418.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1423973.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



72445.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27166.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BÆKKEN EIENDOM AS
983 419 720

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		72 000	72 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 166	-27 166
Annen driftskostnad	2	-51 038	-8 943
Sum driftskostnader		-78 204	-36 109
Driftsresultat		-6 204	35 891
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 446	29 743
Annen finansinntekt		1 000 000	750 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	519 633	54 839
Sum finansinntekter		1 532 080	834 582
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-313	-67
Sum finanskostnader		-313	-67
Netto finans		1 531 767	834 515
Resultat før skattekostnad		1 525 563	870 406
Skattekostnad	4, 5	-14 340	-19 390
Årsresultat		1 511 223	851 016
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		511 223	851 016
Sum overføringer		1 511 223	851 016



BÆKKEN EIENDOM AS
983 419 720

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	72 446	99 612
Sum varige driftsmidler		72 446	99 612
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	799 998	799 998
Sum finansielle anleggsmidler		799 998	799 998
Sum anleggsmidler		872 444	899 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	6 000
Sum fordringer		45 000	6 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	3 877 691	700 000
Sum investeringer		3 877 691	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 326	1 788 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 326	1 788 545
Sum omløpsmidler		4 025 018	2 494 545
SUM EIENDELER		4 897 461	3 394 155



BÆKKEN EIENDOM AS
983 419 720

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 749 237	3 238 014
Sum opptjent egenkapital		3 749 237	3 238 014
Sum egenkapital		3 849 237	3 338 014
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	5 911	9 381
Sum avsetning for forpliktelser		5 911	9 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874	860
Betalbar skatt	4, 5	17 810	22 233
Skyldige offentlige avgifter		16 147	16 185
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 482	7 482
Sum kortsiktig gjeld		1 042 314	46 760
Sum gjeld		1 048 225	56 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 461	3 394 155

Trysil,.....2025

Ole Bækken
styrets leder



BÆKKEN EIENDOM AS
983 419 720

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 496 418
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 496 418
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 423 973
Balanseført verdi per 31.12.	72 445
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 166

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Finansielle instrumenter

Selskap	Anskaffelseskost	Ligningsverdi	Virkelig verdig 31.12.24	Resultatført endring
Nordea Fond – Aktiva 65	3 400 000	3 877 691	3 877 691	519 633



BÆKKEN EIENDOM AS
983 419 720

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 810	22 233
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 470	-2 843
Skattekostnad	14 340	19 390
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 525 563	870 406
Permanente forskjeller	-1 460 380	-782 272
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 772	12 923
Skattepliktig inntekt	80 954	101 057
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 810	22 233
Betalbar skatt i balansen	17 810	22 233

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	42 641	26 869	15 772
Netto forskjeller	42 641	26 869	15 772
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	42 641	26 869	15 772
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 381	5 911	3 470

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskapet har følgende aksjer:	Antall aksjer	Formues verdi
Pharmex SA	970	5 025 609

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 238 014	3 338 014
Årsresultat	0	1 511 223	1 511 223
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 749 237	3 849 237