



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Verksgaten 3/5
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 814 236	3 000 000
Sum inntekter		6 814 236	3 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 891 534	110 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		328 347	486 598
Sum kostnader		2 219 881	596 598
Driftsresultat		4 594 356	2 403 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 270	
Annen finansinntekt		5 598	
Sum finansinntekter		19 868	
Annen rentekostnad		217 863	5 054
Sum finanskostnader		217 863	5 054
Netto finans		-197 995	-5 054
Resultat før skattekostnad		4 396 361	2 398 348
Skattekostnad på resultat		833 173	527 636
Årsresultat	4	3 563 188	1 870 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 563 188	1 870 712
Totalresultat		3 563 188	1 870 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		195 614	
Sum immaterielle eiendeler		195 614	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 282 700	2 026 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	525 300	18 000
Sum varige driftsmidler	3	23 808 000	2 044 000
Sum anleggsmidler		24 003 614	2 044 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			535 823
Andre kortsiktige fordringer		427 626	24 687
Konsernfordringer		740 461	9 789 708
Sum fordringer		1 168 087	10 350 218
Sum omløpsmidler		1 168 087	10 350 218
SUM EIENDELER		25 171 701	12 394 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 624 529	9 123 529
Sum innskutt egenkapital		14 724 529	9 223 529
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		499 063	559 072
Sum opptjent egenkapital		499 063	559 072
Sum egenkapital	4	15 223 592	9 782 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			58 913
Sum avsetninger for forpliktelser			58 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	58 913
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		645 477	2 125
Skyldig offentlige avgifter			125 007
Kortsiktig konserngjeld		4 944 093	2 425 572
Annen kortsiktig gjeld		4 358 539	
Sum kortsiktig gjeld		9 948 109	2 552 704
Sum gjeld		9 948 109	2 611 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 171 701	12 394 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477495

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Verksgaten 3/5
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 991 097 236
VERKSGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 814 236	3 000 000
Sum inntekter		6 814 236	3 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 891 534	110 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		328 347	486 598
Sum kostnader		2 219 881	596 598
Driftsresultat		4 594 356	2 403 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 270	
Annen finansinntekt		5 598	
Sum finansinntekter		19 868	
Annen rentekostnad		217 863	5 054
Sum finanskostnader		217 863	5 054
Netto finans		-197 995	-5 054
Resultat før skattekostnad		4 396 361	2 398 348
Skattekostnad på resultat		833 173	527 636
Årsresultat	4	3 563 188	1 870 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 563 188	1 870 712
Totalresultat		3 563 188	1 870 712



Organisasjonsnr: 991 097 236
VERKSGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		195 614	
Sum immaterielle eiendeler		195 614	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	23 282 700	2 026 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	525 300	18 000
Sum varige driftsmidler	3	23 808 000	2 044 000
Sum anleggsmidler		24 003 614	2 044 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			535 823
Andre kortsiktige fordringer		427 626	24 687
Konsernfordringer		740 461	9 789 708
Sum fordringer		1 168 087	10 350 218
Sum omløpsmidler		1 168 087	10 350 218
SUM EIENDELER		25 171 701	12 394 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 624 529	9 123 529
Sum innskutt egenkapital		14 724 529	9 223 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 063	559 072
Sum opptjent egenkapital		499 063	559 072
Sum egenkapital	4	15 223 592	9 782 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			58 913
Sum avsetninger for forpliktelseser			58 913



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	58 913
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		645 477	2 125
Skyldig offentlige avgifter			125 007
Kortsiktig konserngjeld		4 944 093	2 425 572
Annen kortsiktig gjeld		4 358 539	
Sum kortsiktig gjeld		9 948 109	2 552 704
Sum gjeld		9 948 109	2 611 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 171 701	12 394 218



Organisasjonsnr: 991 097 236
VERKSGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Verkgaten 3 AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkgaten 3 AS som viser et overskudd på kr 3 563 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 7. april 2025

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-08 09:23:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WJ64-60XOO-MJ3W4-VFZBA-05FST-BVSMW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Verksgaten 3 AS

Org.nr 991 097 236

Penneo Dokumentnøkkel: T0EHE-JYTK-P1CFT-KMOJB-18QUJ-PFUTQ



Resultatregnskap Verksgaten 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 814 236	3 000 000
Sum driftsinntekter		6 814 236	3 000 000
Ordinære avskrivninger	3	1 891 534	110 000
Annen driftskostnad		328 347	486 598
Sum driftskostnader		2 219 881	596 598
Driftsresultat		4 594 356	2 403 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 270	0
Annen finansinntekt		5 598	0
Annen rentekostnad		217 863	5 054
Resultat av finansposter		-197 995	-5 054
Resultat før skattekostnad		4 396 361	2 398 348
Skattekostnad på resultat		833 173	527 636
Årsresultat	4	3 563 188	1 870 712

Penneo Dokumentnr: T0EHE-JYTK-P1CFF-KMOJB-18QUJ-PFUTQ



Balanse Verksgaten 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		195 614	0
Sum immaterielle eiendeler		195 614	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 282 700	2 026 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	525 300	18 000
Sum varige driftsmidler	3	23 808 000	2 044 000
Sum anleggsmidler		24 003 614	2 044 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	535 823
Kortsiktig konsernfordring		740 461	9 789 708
Andre kortsiktige fordringer		427 626	24 687
Sum fordringer		1 168 087	10 350 218
Sum omløpsmidler		1 168 087	10 350 218
Sum eiendeler		25 171 701	12 394 218

Penneo Dokumentnr: T0EHE-J1YTK-P1CFT-KMOJIB-18QUJQ-PFUTQ



Balanse Verksgaten 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 624 529	9 123 529
Sum innskutt egenkapital		14 724 529	9 223 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 063	559 072
Sum opptjent egenkapital		499 063	559 072
Sum egenkapital	4	15 223 592	9 782 601
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	58 913
Sum avsetning for forpliktelser		0	58 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 477	2 125
Kortsiktig konserngjeld		4 944 093	2 425 572
Skyldig offentlige avgifter		0	125 007
Annen kortsiktig gjeld		4 358 539	0
Sum kortsiktig gjeld		9 948 109	2 552 704
Sum gjeld		9 948 109	2 611 617
Sum egenkapital og gjeld		25 171 701	12 394 218

Stavanger, 07.04.2025

Albert Idsøe
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: T0EHE-J1YTK-P1CFF-KM0JIB-18QUU-PFUTQ



Noter 2024

Verksgaten 3 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Verksgaten 3 og Verksgata Invest AS ble fusjonert 5. desember 2024. Det er ikke utarbeidet sammenlikningstall for 2023.



Noter 2024 Verksgaten 3 AS

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 140 977	703 456	31 844 433
Tilgang kjøpte driftsmidler	816 634		816 634
Anskaffelseskost 31.12.24	31 957 611	703 456	32 661 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 674 911	178 156	8 853 067
Bokført verdi 31.12.24	23 282 700	525 300	23 808 000
Årets ordinære avskrivninger	1 820 734	70 800	1 891 534
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	9 123 529	559 072	9 782 601
Fusjon	0	5 501 000	233 196	5 734 196
Avgitt konsernbidrag			-3 856 393	-3 856 393
Årets resultat			3 563 188	3 563 188
Egenkapital 31.12	100 000	14 624 529	499 063	15 223 592

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets driftsmidler er stillet som sikkerhet for lån i morselskap

Penneo Dokumentnøkkel: T0EHE-JYTK-P1CFT-KMOJIB-18QUJQ-PFUTQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idsøe, Albert

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4224745

IP: 46.250.xxx.xxx

2025-04-08 08:07:34 UTC



Idsøe, Albert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4224745

IP: 46.250.xxx.xxx

2025-04-08 08:07:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T0EHE-J1YTK-PTCFT-KMOJB-18QUJ-PFUTQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.