



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 506 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRISKJÆR UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sande Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	26 325 000	
Leieinntekt	9	774 497	1 012 029
Sum inntekter		27 099 497	1 012 029
Kostnader			
Prosjektkostnad	9	27 044 215	2 100 000
Annen driftskostnad	6, 10	685 806	543 700
Sum kostnader		27 730 021	2 643 700
Driftsresultat		-630 524	-1 631 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	13 383	42 037
Sum finansinntekter		13 383	42 037
Annen rentekostnad		210	1 980
Sum finanskostnader		210	1 980
Netto finans		13 173	40 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-617 350	-1 591 614
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-135 817	-349 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 533	-1 241 895
Årsresultat		-481 533	-1 241 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 533	-1 241 895
Totalresultat		-481 533	-1 241 895
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-481 533	-1 241 895
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-481 533	-1 241 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	453 213	317 396
Sum immaterielle eiendeler		453 213	317 396
Sum anleggsmidler		453 213	317 396
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	20 302 179	31 816 694
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9		
Andre kortsiktige fordringer	2		1 019 178
Sum fordringer			1 019 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 087 675	1 344 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 087 675	1 344 140
Sum omløpsmidler		27 389 854	34 180 013
SUM EIENDELER		27 843 067	34 497 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	150 756	150 756
Sum innskutt egenkapital		6 250 756	6 250 756
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	20 549 439	27 059 068
Sum opptjent egenkapital		20 549 439	27 059 068
Sum egenkapital		26 800 196	33 309 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	11 232	52 943
Betalbar skatt	7		112 281
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	1 031 640	1 022 360
Sum kortsiktig gjeld		1 042 872	1 187 584
Sum gjeld		1 042 872	1 187 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 843 067	34 497 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761079

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 506 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRISKJØR UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sande Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 889 506 652
SIRISKJÆR UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	26 325 000	
Leieinntekt	9	774 497	1 012 029
Sum inntekter		27 099 497	1 012 029
Kostnader			
Prosjektkostnad	9	27 044 215	2 100 000
Annen driftskostnad	6, 10	685 806	543 700
Sum kostnader		27 730 021	2 643 700
Driftsresultat		-630 524	-1 631 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	13 383	42 037
Sum finansinntekter		13 383	42 037
Annen rentekostnad		210	1 980
Sum finanskostnader		210	1 980
Netto finans		13 173	40 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-617 350	-1 591 614
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-135 817	-349 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 533	-1 241 895
Årsresultat		-481 533	-1 241 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 533	-1 241 895
Totalresultat		-481 533	-1 241 895
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-481 533	-1 241 895
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-481 533	-1 241 895



Organisasjonsnr: 889 506 652
SIRISKJÆR UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	453 213	317 396
Sum immaterielle eiendeler		453 213	317 396

Sum anleggsmidler		453 213	317 396
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	20 302 179	31 816 694
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	5, 9		
Andre kortsiktige fordringer	2		1 019 178
Sum fordringer			1 019 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	7 087 675	1 344 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 087 675	1 344 140

Sum omløpsmidler		27 389 854	34 180 013
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		27 843 067	34 497 409
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	150 756	150 756
Sum innskutt egenkapital		6 250 756	6 250 756

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	20 549 439	27 059 068
Sum opptjent egenkapital		20 549 439	27 059 068

Sum egenkapital		26 800 196	33 309 825
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	11 232	52 943
Betalbar skatt	7		112 281
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	1 031 640	1 022 360
Sum kortsiktig gjeld		1 042 872	1 187 584
Sum gjeld		1 042 872	1 187 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 843 067	34 497 409



Organisasjonsnr: 889 506 652
SIRISKJÆR UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Electronic signature

Signed by
Haugen, Jostein
(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.06.2021 09.28.04

Date of birth

1969-02-10

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Eidet, Amund
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.06.2021 09.20.18

Date of birth

1982-09-07

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Sola, May Elin
(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.06.2021 12.39.36

Date of birth

1966-12-11

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Øksendal, Ragnar
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.06.2021 09.56.40

Date of birth

1960-02-28

Signature method

BankID (NO)



Protokoll fra styremøte i Siriskjær Utbygging AS

Sted: Teams

Dato: 16 juni 2021

Til stede var:

Jostein Sande Haugen (Styreleder)

May Elin Sola (Styremedlem)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Amund Eidet (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 481 533 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital NOK 481 533



3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Siriskjær Utbygging AS :

Jostein Sande Haugen (Styreleder)

May Elin Sola (Styremedlem)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Amund Eidet (Styremedlem)



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Siriskjær Utbygging AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Sørvest AS som representerer 50 % av aksjer

Partner Tre Prosjekt AS som representerer 50 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Jostein Sande Haugen
Styreleder



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Haugen, Jostein</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>18.06.2021 09.28.04</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-02-10</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Eidet, Amund</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>18.06.2021 09.20.18</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1982-09-07</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Sola, May Elin</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>18.06.2021 12.39.36</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1966-12-11</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Øksendal, Ragnar</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>18.06.2021 09.56.40</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1960-02-28</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>



Resultatregnskap			
Siriskjær Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9	26 325 000	0
Leieinntekt	9	774 497	1 012 029
Sum driftsinntekter		<u>27 099 497</u>	<u>1 012 029</u>
Prosjektkostnad	9	27 044 215	2 100 000
Annen driftskostnad	6, 10	685 806	543 700
Sum driftskostnader		<u>27 730 021</u>	<u>2 643 700</u>
Driftsresultat		<u>-630 524</u>	<u>-1 631 671</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	13 383	42 037
Annen rentekostnad		210	1 980
Resultat av finansposter		<u>13 173</u>	<u>40 057</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-617 350	-1 591 614
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-135 817	-349 719
Ordinært resultat		<u>-481 533</u>	<u>-1 241 895</u>
Årsresultat		<u>-481 533</u>	<u>-1 241 895</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	481 533	1 241 895
Sum overføringer		<u>-481 533</u>	<u>-1 241 895</u>



Balanse			
Siriskjær Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	7	<u>453 213</u>	<u>317 396</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>453 213</u>	<u>317 396</u>
Sum anleggsmidler		<u>453 213</u>	<u>317 396</u>
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	1	20 302 179	31 816 694
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>0</u>	<u>1 019 178</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 019 178</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 087 675	1 344 140
Sum omløpsmidler		<u>27 389 854</u>	<u>34 180 013</u>
Sum eiendeler		<u>27 843 067</u>	<u>34 497 409</u>

Siriskjær Utbygging AS

Side 2



Balanse			
Siriskjær Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	150 756	150 756
Sum innskutt egenkapital		<u>6 250 756</u>	<u>6 250 756</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 549 439	27 059 068
Sum opptjent egenkapital		<u>20 549 439</u>	<u>27 059 068</u>
Sum egenkapital		<u>26 800 196</u>	<u>33 309 825</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	11 232	52 943
Betalbar skatt	7	0	112 281
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	1 031 640	1 022 360
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 042 872</u>	<u>1 187 584</u>
Sum gjeld		<u>1 042 872</u>	<u>1 187 584</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 843 067</u>	<u>34 497 409</u>
Stavanger, 16.06.2021 Styret i Siriskjær Utbygging AS			
<u>Jostein Sande Haugen</u> Styreleder	<u>May Elin Sola</u> Styremedlem	<u>Ragnar Øksendal</u> Styremedlem	
	<u>Amund Eidet</u> Styremedlem		
Siriskjær Utbygging AS		Side 3	



Siriskjær Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av bygg skjer løpende gjennom året og inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjonen og salgsgrad i prosjektet.

Anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til produksjon av leiligheter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpne kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uspesifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begreset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2019 og 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 Prosjektbeholdning/annen kortsiktig gjeld

Prosjektbeholdning består av usolgte leiligheter i utbyggingsprosjekt, samt aktiverte kostnader knyttet til mulig utbygging av ny tomt. Aktivering er foretatt til kostpris justert for nedskrivning til virkelig verdi. Det står en usolgt bolig pr 31.12.2020 og denne leies ut.

	2020	2019
Usolgte leiligheter i utbyggingsprosjekt	15 525 000	33 693 725
Aktiverte kostnader knyttet til mulig utbygging av ny tomt	4 777 179	222 969
Ukuransavsetning		-2 100 000
Bokført verdi av prosjektbeholdning	20 302 179	31 816 694

Annens kortsiktig gjeld inneholder kr. 1.000.000,- avsatt til forventede restkostnader i prosjektet. Tilsvarende beløp i fjor kr. 1.000.000,-

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Siriskjær Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3	Egenkapital				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	4 000 000	150 756	27 059 068	33 309 825
Utbytte				-6 028 096	-6 028 096
Årets resultat	0	0	0	-481 533	-481 533
Egenkapital pr. 31.12.	2 100 000	4 000 000	150 756	20 549 439	26 800 196

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Siriskjær Utbygging AS pr. 31.12. består av følgende:

	Pålydende	Antall	Aksjekapital
Aksjer	1	2 100 000	2 100 000
Sum	1	2 100 000	2 100 000

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:	Antall aksjer	Eierandel
Solon Sørvest AS	1 050 000	50 %
Partner Tre Prosjekt AS	1 050 000	50 %
Totalt	2 100 000	100 %

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner, ingen pantstillelser og ingen garantier.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	45 000	47 500
Skattemessig bistand	0	0
Attestasjonsoppdrag	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor inkl mva	45 000	47 500

Note 7 Skatt

Beregning av betalbar skatt:	2020	2019
Resultat før skatt	-617 350	-1 591 614
Permanente forskjeller	0	1 980
Endring i midlertidige forskjeller		2 100 000
Endring underskudd til fremføring	617 350	0
Grunnlag betalbar skatt	0	510 366



Siriskjær Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Skatt (forts)

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	112 281
Endring utsatt skatt	-135 817	-462 000
Netto skattekostnad i resultatet	-135 817	-349 719

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:	2020	2019
Forskjell knyttet til fordringer og prosjektbeholdning	221 072	-442 710
Regnskapsmessige avsetninger	-1 000 000	-1 000 000
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-1 281 132	
Sum grunnlag for utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt	-2 060 060	-1 442 710
Utsatt skattefordel (-)/ utsatt skatt 22%	-453 213	-317 396

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-617 350	-1 591 614
Beregnet skatt 22%	-135 817	-350 155
Skattekostnad i resultatregnskapet	-135 817	-349 719
Differanse	0	436

Differansen består av følgende:

22% av permanente forskjeller	0	436
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Sum forklart differanse	0	436

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	112 281
Betalbar skatt i balansen	0	112 281

Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 9 Driftsinntekter

Selskapet oppfører og selger leiligheter, prosjektet er inndelt i to leilighetsprosjekt. Inntektsføringen skjer i takt med produksjon og salgsgrad i de ulike leilighetskompleksene. Pr 31.12.2020 har selskapet ingen prosjekter under utførelse og alle boliger i selskapets utbyggingsprosjekt er nå ferdigstilt.

Regnskapsmessige verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2020	2019
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Inntekt	27 099 497	0
Kostnad	27 730 021	0
Netto	-630 524	0

Salgsinntekter i 2020 gjelder utelukkende boligsalg i Stavanger kommune. Annen driftsinntekt gjelder utleieinntekter fra usolgte boliger.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siriskjær Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siriskjær Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 17. februar 2020.

Stavanger, 18. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KGGJF-K4YE5-AE1OM; 545YF-QW1KG-12WXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-18 14:17:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: KGGIF-K4YE5-AE1OM-545YF-QW1KG-12WXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>