



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN TAU AS
Forretningsadresse: c/o AS Ryfylke Trelast
Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 473 301	2 349 379
Sum inntekter		2 473 301	2 349 379
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	423 100	417 300
Annen driftskostnad		505 051	549 841
Sum kostnader		928 151	967 141
Driftsresultat		1 545 150	1 382 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 868
Annen finansinntekt		10 583	
Sum finansinntekter		10 583	20 868
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		12 258	
Annen rentekostnad		531 996	565 207
Sum finanskostnader		544 254	565 207
Netto finans		-533 671	-544 339
Ordinært resultat før skattekostnad		1 011 478	837 899
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 964	184 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 514	653 562
Årsresultat		788 514	653 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 514	653 562
Sum overføringer og disponeringer		788 514	653 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	652 800	671 300
Sum immaterielle eiendeler		652 800	671 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 585 100	14 983 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		44 200	
Sum varige driftsmidler		14 629 300	14 983 900
Sum anleggsmidler		15 282 100	15 655 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 399	
Sum fordringer		105 399	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		812 224	813 899
Sum investeringer		812 224	813 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 272	172 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 272	172 492
Sum omløpsmidler		1 333 895	986 391
SUM EIENDELER		16 615 995	16 641 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 600,00)	6, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	702 796	702 796
Sum innskutt egenkapital		2 502 796	2 502 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 548 903	3 260 389
Sum opptjent egenkapital		3 548 903	3 260 389
Sum egenkapital	7	6 051 700	5 763 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 347 061	1 368 924
Sum avsetninger for forpliktelser		1 347 061	1 368 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 797 267	8 697 267
Sum annen langsiktig gjeld		7 797 267	8 697 267
Sum langsiktig gjeld		9 144 328	10 066 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 622	15 001
Betalbar skatt	4	244 827	202 383
Skyldige offentlige avgifter		66 470	28 143
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		567 049	566 687
Sum kortsiktig gjeld		1 419 968	812 214
Sum gjeld		10 564 296	10 878 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 615 995	16 641 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668707

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN TAU AS
Forretningsadresse: c/o AS Ryfylke Trelast
Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 994 069
SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 473 301	2 349 379
Sum inntekter		2 473 301	2 349 379
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	423 100	417 300
Annen driftskostnad		505 051	549 841
Sum kostnader		928 151	967 141
Driftsresultat		1 545 150	1 382 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 868
Annen finansinntekt		10 583	
Sum finansinntekter		10 583	20 868
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		12 258	
Annen rentekostnad		531 996	565 207
Sum finanskostnader		544 254	565 207
Netto finans		-533 671	-544 339
Ordinært resultat før skattekostnad		1 011 478	837 899
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 964	184 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 514	653 562
Årsresultat		788 514	653 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 514	653 562
Sum overføringer og disponeringer		788 514	653 562



Organisasjonsnr: 989 994 069
SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	652 800	671 300
Sum immaterielle eiendeler		652 800	671 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 585 100	14 983 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		44 200	
Sum varige driftsmidler		14 629 300	14 983 900
Sum anleggsmidler		15 282 100	15 655 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 399	
Sum fordringer		105 399	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		812 224	813 899
Sum investeringer		812 224	813 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 272	172 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 272	172 492
Sum omløpsmidler		1 333 895	986 391
SUM EIENDELER		16 615 995	16 641 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 600,00)	6, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	702 796	702 796
Sum innskutt egenkapital		2 502 796	2 502 796



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 548 903	3 260 389
Sum opptjent egenkapital		3 548 903	3 260 389
Sum egenkapital	7	6 051 700	5 763 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 347 061	1 368 924
Sum avsetninger for forpliktelser		1 347 061	1 368 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 797 267	8 697 267
Sum annen langsiktig gjeld		7 797 267	8 697 267
Sum langsiktig gjeld		9 144 328	10 066 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 622	15 001
Betalbar skatt	4	244 827	202 383
Skyldige offentlige avgifter		66 470	28 143
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		567 049	566 687
Sum kortsiktig gjeld		1 419 968	812 214
Sum gjeld		10 564 296	10 878 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 615 995	16 641 591



Organisasjonsnr: 989 994 069
SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt inntektsføres i henhold til leieperiode i året. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Årsregnskap for 2021

SENTRUMSGÅRDEN TAU AS
4120 TAU

Penneo Dokumentnrøkke: CJY7P-273N1-OLAA1-Z31TF-GG8K1-P6MXT

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 473 301	2 349 379
Sum driftsinntekter		2 473 301	2 349 379
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	(423 100)	(417 300)
Annen driftskostnad		(505 051)	(549 841)
Sum driftskostnader		(928 151)	(967 141)
Driftsresultat		1 545 150	1 382 238
Annen renteinntekt		0	20 868
Annen finansinntekt		10 583	0
Sum finansinntekter		10 583	20 868
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(12 258)	0
Annen rentekostnad		(531 996)	(565 207)
Sum finanskostnader		(544 254)	(565 207)
Netto finans		(533 671)	(544 339)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 011 478	837 899
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(222 964)	(184 337)
Ordinært resultat		788 514	653 562
Årsresultat		788 514	653 562
Overføringer			
Utbytte		500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 514	653 562
Sum		788 514	653 562

Penneo Dokumentnr: CJY7P-273N1-OLAA1-Z31TF-GG8K1-P6MXT



Balanse pr. 31. desember 2021 SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	652 800	671 300
Sum immaterielle eiendeler		652 800	671 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 585 100	14 983 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		44 200	0
Sum varige driftsmidler		14 629 300	14 983 900
Sum anleggsmidler		15 282 100	15 655 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 399	0
Sum fordringer		105 399	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		812 224	813 899
Sum investeringer		812 224	813 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 272	172 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 272	172 492
Sum omløpsmidler		1 333 895	986 391
Sum eiendeler		16 615 995	16 641 591

Penneo Dokumentnr: C:\Y7P-273N1-OLAA1-Z31TF-GG8K1-P6MXT



Balanse pr. 31. desember 2021 SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 600,00)	6, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	702 796	702 796
Sum innskutt egenkapital		2 502 796	2 502 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 548 903	3 260 389
Sum opptjent egenkapital		3 548 903	3 260 389
Sum egenkapital	7	6 051 700	5 763 185
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 347 061	1 368 924
Sum avsetning for forpliktelser		1 347 061	1 368 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 797 267	8 697 267
Sum annen langsiktig gjeld		7 797 267	8 697 267
Sum langsiktig gjeld		9 144 328	10 066 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 622	15 001
Betalbar skatt	4	244 827	202 383
Skyldige offentlige avgifter		66 470	28 143
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		567 049	566 687
Sum kortsiktig gjeld		1 419 968	812 214
Sum gjeld		10 564 296	10 878 405
Sum egenkapital og gjeld		16 615 995	16 641 591

I styret for Sentrumsgården Tau AS
Tau, den 10. Mars 2022

Gunnar Amdal
Styrets leder

Leif Ole Sørheim
Styremedlem

Kåre Hauge
Styremedlem og daglig leder

Svein Inge Helland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CJY7P-273N1-OLAA1-Z31TF-GG8K1-P6MXT



Noter til årsregnskap 2021 SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres i henhold til leieperiode i året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter til årsregnskap 2021 SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2021	819 280
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	819 280
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2021	(147 980)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(166 480)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	652 800
Årets avskrivninger	(18 500)
Økonomisk levetid	44,3 år
Avskrivningsplan: Lineær	2,26 %

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	423 000	19 939 835		20 362 835
Tilgang i året	0	0	50 000	50 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	423 000	19 939 835	50 000	20 412 835
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 378 935)		(5 378 935)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 777 735)	(5 800)	(5 783 535)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	423 000	14 162 100	44 200	14 629 300
Årets avskrivninger		(398 800)	(5 800)	(404 600)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	

Penneo Dokumentnøkkel: C:\Y7P-273N1-OLAA1-Z31TF-G68K1-P6MXT



Noter til årsregnskap 2021 SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 011 478	837 899
+/- Permanente forskjeller	1 992	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	99 380	82 025
Årets skattegrunnlag	1 112 850	919 924
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	244 827	202 383
+/- Endring i utsatt skatt	(21 863)	(18 046)
Skattekostnad i resultatregnskapet	222 964	184 337
Betalbar skatt i balansen	244 827	202 383

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	6 228 384	6 129 004	99 380
Kortsiktig gjeld	(6 000)	(6 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	6 222 384	6 123 004	99 380
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 368 924	1 347 061	21 863

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3 000	600,00	1 800 000,00
Sum	3 000		1 800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hauge, Kåre	750	25,00%	A-aksjer
Br Helland Eiendom AS	600	20,00%	A-aksjer
Edliv AS	550	18,33%	A-aksjer
Ladma Holding AS	480	16,00%	A-aksjer
Emhåb AS	250	8,33%	A-aksjer
Nedre Bjørheim Invest AS	250	8,33%	A-aksjer
Visgun AS	120	4,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	



Noter til årsregnskap 2021 SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 800 000	702 796	3 260 389	5 763 185
Årets resultat	0	0	788 514	788 514
Avsatt utbytte	0	0	(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2021	1 800 000	702 796	3 548 903	6 051 700

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 797 267	8 697 267
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 585 100	14 983 900

Av langsiktig gjeld på kr 7 797 267 forfaller kr 4 334 888 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Amdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-327837

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-15 09:59:15 UTC



Kåre Henry Hauge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-42284

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-15 10:14:24 UTC



Kåre Henry Hauge

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-42284

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-15 10:14:24 UTC



Leif Ole Sørheim

Styremedlem

På vegne av: Strand Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-877700

IP: 46.66.xxx.xxx

2022-03-15 10:30:49 UTC



Svein Inge Helland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-12672

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-16 18:40:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1Y7P-273N1-OLAA1-Z31TF-GG8K1-P6MXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS

Taugården, Pb 87

4124 TAU

Telefon 51 74 07 90

E-post mail@revisjonryfylke.no

Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Tau AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsgården Tau AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 788 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Perneo Dokumentnøkkel: BOICW-YCC4J-GTIEX-77YBN-E57HT-IFXM3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 10. Mars 2022

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: B0C0W-YCC4J-G1EX-77YBN-E57HT-IFXM3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-17 06:24:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOIQW-YCC4J-GTIEX-77YBN-E57HT-IFXM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>