



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAV INVEST AS
Forretningsadresse: Hensveien 174
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kitty strand heen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		626 718	514 588
Sum inntekter		626 718	514 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 818	154 600
Annen driftskostnad	3	450 424	260 045
Sum kostnader		628 242	414 645
Driftsresultat		-1 524	99 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	1 080
Sum finansinntekter		171	1 080
Annen rentekostnad		634 143	481 568
Sum finanskostnader		634 143	481 568
Netto finans		-633 972	-480 488
Resultat før skattekostnad		-635 496	-380 545
Skattekostnad	4	-139 809	-83 720
Årsresultat		-495 687	-296 825
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-495 687	-296 825
Sum overføringer og disponeringer		-495 687	-296 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom med tomt	2, 6	12 705 982	10 637 300
Sum varige driftsmidler		12 705 982	10 637 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		873 131	797 500
Sum finansielle anleggsmidler		873 131	797 500
Sum anleggsmidler		13 579 113	11 434 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	
Andre fordringer		88 168	
Sum fordringer		102 168	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 066	366 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 066	366 460
Sum omløpsmidler		422 234	466 460
SUM EIENDELER		14 001 347	11 901 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Overkurs		593 000	593 000
Sum innskutt egenkapital		893 000	893 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	959 168	1 454 855
Sum opptjent egenkapital		959 168	1 454 855
Sum egenkapital		1 852 168	2 347 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 609	335 419
Sum avsetninger for forpliktelser		195 609	335 419
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 100 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 000	9 100 000
Sum langsiktig gjeld		9 295 609	9 435 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 559	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 806 012	117 987
Sum kortsiktig gjeld		2 853 571	117 987
Sum gjeld		12 149 180	9 553 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 001 348	11 901 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724663

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAV INVEST AS
Forretningsadresse: Hensveien 174
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kitty strand heen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 992 814 926
ST. OLAV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		626 718	514 588
Sum inntekter		626 718	514 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 818	154 600
Annen driftskostnad	3	450 424	260 045
Sum kostnader		628 242	414 645
Driftsresultat		-1 524	99 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	1 080
Sum finansinntekter		171	1 080
Annen rentekostnad		634 143	481 568
Sum finanskostnader		634 143	481 568
Netto finans		-633 972	-480 488
Resultat før skattekostnad		-635 496	-380 545
Skattekostnad	4	-139 809	-83 720
Årsresultat		-495 687	-296 825
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-495 687	-296 825
Sum overføringer og disponeringer		-495 687	-296 825



Organisasjonsnr: 992 814 926
ST. OLAV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom med tomt 2, 6 12 705 982 10 637 300
Sum varige driftsmidler 12 705 982 10 637 300

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 873 131 797 500
Sum finansielle
anleggsmidler 873 131 797 500

Sum anleggsmidler 13 579 113 11 434 800

Omløpsmidler

Varer

Varer 100 000 100 000
Sum varer 100 000 100 000

Fordringer

Kundefordringer 14 000
Andre fordringer 88 168
Sum fordringer 102 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 220 066 366 460
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 220 066 366 460

Sum omløpsmidler 422 234 466 460

SUM EIENDELER 14 001 347 11 901 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 300 000 300 000
Overkurs 593 000 593 000
Sum innskutt egenkapital 893 000 893 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 959 168 1 454 855



Sum opptjent egenkapital		959 168	1 454 855
Sum egenkapital		1 852 168	2 347 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 609	335 419
Sum avsetninger for forpliktelseser		195 609	335 419
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 100 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 000	9 100 000
Sum langsiktig gjeld		9 295 609	9 435 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 559	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 806 012	117 987
Sum kortsiktig gjeld		2 853 571	117 987
Sum gjeld		12 149 180	9 553 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 001 348	11 901 261



Organisasjonsnr: 992 814 926
ST. OLAV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

St. Olav Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		<u>626 718</u>	<u>514 588</u>
Sum driftsinntekter		<u>626 718</u>	<u>514 588</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	177 818	154 600
Annen driftskostnad	3	<u>450 424</u>	<u>260 045</u>
Sum driftskostnader		<u>628 242</u>	<u>414 645</u>
Driftsresultat		<u>-1 524</u>	<u>99 943</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	1 080
Annen rentekostnad		<u>634 143</u>	<u>481 568</u>
Resultat av finansposter		<u>-633 972</u>	<u>-480 488</u>
Resultat før skattekostnad		-635 496	-380 545
Skattekostnad på resultat	4	<u>-139 809</u>	<u>-83 720</u>
Resultat		<u>-495 687</u>	<u>-296 825</u>
Årsresultat		<u>-495 687</u>	<u>-296 825</u>
Overføringer			
Overføringer til/(dekning fra) annen egenkapital	7	<u>-495 687</u>	<u>-296 825</u>
Sum overføringer		<u>-495 687</u>	<u>-296 825</u>



Balanse

St. Olav Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom med tomt	2, 6	12 705 982	10 637 300
Sum varige driftsmidler		<u>12 705 982</u>	<u>10 637 300</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		873 131	797 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>873 131</u>	<u>797 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 579 113</u>	<u>11 434 800</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		100 000	100 000
Kundefordringer		14 000	0
Andre kortsiktige fordringer		88 168	0
Sum fordringer		<u>102 168</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		220 066	366 460
Sum omløpsmidler	7	<u>422 234</u>	<u>466 460</u>
Sum eiendeler		<u>14 001 347</u>	<u>11 901 260</u>



Balanse

St. Olav Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer pål. kr. 1 000)	7	300 000	300 000
Overkurs		593 000	593 000
Sum innskutt egenkapital		<u>893 000</u>	<u>893 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		959 168	1 454 855
Sum opptjent egenkapital	7	<u>959 168</u>	<u>1 454 855</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 852 168</u>	<u>2 347 855</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	195 609	335 419
Sum avsetning for forpliktelser		<u>195 609</u>	<u>335 419</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 100 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 100 000</u>	<u>9 100 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 559	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 806 012	117 987
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 853 570</u>	<u>117 987</u>
Sum gjeld		<u>12 149 179</u>	<u>9 553 406</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 001 347</u>	<u>11 901 261</u>

Hønefoss, 30.05.2025
Styrct i St. Olav Invest AS

sign

Erik Chr. Heen
styrets leder

sign

Lars Jørgen Bergsund
styremedlem

sign

Hege Kristin Kjørstad
varamedlem



St. Olav Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter gjeldende kontrakter på lokalene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygning</u>	<u>Tomter</u>
Anskaffelseskost 01.01.	8 890 918	3 062 000
Tilgang i året	1 346 500	900 000
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	1 493 436	-
Balanseført verdi 31.12.	<u>8 743 982</u>	<u>3 962 000</u>
Årets avskrivninger	<u>177 818</u>	-
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	-635 496
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-208 676
Skattemessig fremførbart underskudd	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>-844 172</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>-</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-139 809
	<u>-139 809</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	2 290 757	2 082 081	208 676
Midlertidig forskjell omløpsmidler	-	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>-1 401 624</u>	<u>-557 452</u>	<u>-844 172</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>889 133</u>	<u>1 524 629</u>	<u>-635 496</u>
Utsatt skatt	<u>195 609</u>	<u>335 419</u>	<u>-139 809</u>

Note 5 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	300 000	593 000	1 454 855	2 347 855
Årets resultat			<u>-495 687</u>	<u>-495 687</u>
Egenkapital pr. 31.12.	<u>300 000</u>	<u>593 000</u>	<u>959 168</u>	<u>1 852 168</u>



Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 100 000	9 100 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
	<u>9 100 000</u>	<u>9 100 000</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bygninger og tomter	<u>12 705 982</u>	<u>10 637 300</u>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>6 825 040</u>
--------------------------------	------------------

Note 7 - Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Verv</u>
Hege Kristin Kjørstad	100	33 %	varamedlem
Lars Jørgen Bergsund	96	32 %	styremedlem
Erik Chr. Heen	50	17 %	styrets leder
Kitty Strand Heen	50	16 %	
Marthe Kristine Kihle	4	1 %	
Sum	<u>300</u>	<u>100 %</u>	

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Herav kr. 2 611 500 som er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet rente på mellomværende.