



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 826 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLING INVEST AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 25  
0976 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.06.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Mørk Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 750	
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 750</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 750</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	900 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>900 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>856 250</b>	
Skattekostnad på resultat	3	-5 115	
<b>Årsresultat</b>		<b>861 365</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>861 365</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>861 365</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		861 365	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>861 365</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 115	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 115</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 587 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 587 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 592 115</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 000</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 492 115</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	31 500	
Overkurs		7 555 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 587 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		854 865	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>854 865</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 441 865</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 750	
Annen kortsiktig gjeld		6 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 250</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 492 115</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 477247

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 826 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLING INVEST AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 25  
0976 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.06.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elin Mørk Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 935 826 411  
KJØLING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 750	
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 750</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 750</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	900 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>900 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>856 250</b>	
Skattekostnad på resultat	3	-5 115	
<b>Årsresultat</b>		<b>861 365</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>861 365</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>861 365</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		861 365	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>861 365</b>	



Organisasjonsnr: 935 826 411  
KJØLING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 115	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 115</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 587 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 587 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 592 115</b>	
--------------------------	--	------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 000</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 000</b>	
-------------------------	--	----------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 492 115</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	31 500	
Overkurs		7 555 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 587 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		854 865	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>854 865</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 441 865</b>	
------------------------	----------	------------------	--

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		43 750	
Annen kortsiktig gjeld		6 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 250</b>	

<b>Sum gjeld</b>		<b>50 250</b>	
------------------	--	---------------	--



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 492 115

0



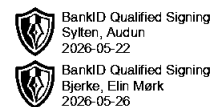
Organisasjonsnr: 935 826 411  
KJØLING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Kjøling Invest AS

*Årsregnskapet inneholder:*

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Organisasjonsnummer 835 551 962



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Kjøling Invest AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>13.06.-31.12.2025</b>
Annen driftskostnad		43 750
Sum driftskostnader		43 750
Driftsresultat		-43 750
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	900 000
Resultat av finansposter		900 000
Resultat før skattekostnad		856 250
Skattekostnad på resultat	3	-5 115
<b>Årsresultat</b>		<b>861 365</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		861 365
Sum overføringer		861 365



<b>Balanse</b>		
<b>Kjøling Invest AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>13.06.-31.12.2025</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	5 115
Sum immaterielle eiendeler		5 115
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 587 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 587 000
Sum anleggsmidler		7 592 115
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		900 000
Sum fordringer		900 000
Sum omløpsmidler		900 000
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 492 115</b>
<b>Kjøling Invest AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Kjøling Invest AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>13.06.-31.12.2025</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	31 500
Overkurs		7 555 500
Sum innskutt egenkapital		7 587 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		854 865
Sum opptjent egenkapital		854 865
Sum egenkapital	4	8 441 865
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		43 750
Annen kortsiktig gjeld		6 500
Sum kortsiktig gjeld		50 250
Sum gjeld		50 250
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 492 115</b>
Oslo Styret i Kjøling Invest AS		
_____ Elin Mørk Bjerke Styreleder		_____ Audun Sylten Styremedlem
<b>Kjøling Invest AS</b>		<b>Side 3</b>



## Kjøling Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Stiftelse/ regnskapsperiode

Selskapet er stiftet 13.06.2025 og årsregnskapet er utarbeidet for perioden 13.06 – 31.12.2025.

##### Virksomheten

Kjøling Invest AS er et investeringsselskap som driver sin virksomhet fra lokaler i Oslo.

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke vederlag til styret.

##### Driftsinntekter og kostnader

Selskapet har kun finansinntekter.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### NOTE 2 – INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet eier 30 % av Pingvin Klima AS og aksjeposten er balanseført til kostpris.

Pingvin Klima AS driver virksomhet innen varme- og kuldebransjen fra lokaler i Oslo.

Årsregnskapet for 2025 viser et overskudd på kr 2 655 000, samt en egenkapital på kr 24 940 000.

Inntektsført utbytte fra selskapet utgjør i 2025 kr 900 000.

#### NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-5 115
Netto skattekostnad	<u>-5 115</u>

Utsatt skatt (skattefordel):	31.12.2025	01.01.2025	Endring
Grunnlag	-23 250	-	-23 250
Utsatt skatt (skattefordel), bokført	-5 115	-	-5 115

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes og er av denne grunn balanseført.

Kjøling Invest AS



## Kjøling Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Bjerke Gruppen AS	7 100	78,89 %	v/ styrets leder Bjerke
Flutter Inc AS	860	9,56 %	v/ styremedlem Sylten
Tomas Bjerke Invest AS	860	9,56 %	
Kjell Petter Bruun	90	1,00 %	
Oskar Mæhle	90	1,00 %	
Sum	9 000	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 3,5.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Stiftelse	31 500	7 555 500	-	7 587 000
Stiftelseskostnader	-	-	-6 500	-
Årets resultat	-	861 365	-	-
Foreslått utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	31 500	8 416 865	-6 500	8 441 865

Kjøling Invest AS