



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 989 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordgata 17
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 714	385 626
Sum inntekter		428 714	385 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 200	168 200
Annen driftskostnad		230 986	155 193
Sum kostnader		399 186	323 393
Driftsresultat		29 527	62 233
Annen rentekostnad	3	201 005	200 959
Sum finanskostnader		201 005	200 959
Netto finans		-201 005	-200 959
Resultat før skattekostnad		-171 477	-138 726
Årsresultat		-171 477	-138 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 477	-138 726
Totalresultat		-171 477	-138 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 477	-138 726
Sum overføringer og disponeringer		-171 477	-138 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 505 200	3 673 400
Sum varige driftsmidler		3 505 200	3 673 400
Sum anleggsmidler		3 505 200	3 673 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 637	12 243
Sum fordringer		4 637	12 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 483	19 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 483	19 503
Sum omløpsmidler		37 120	31 746
SUM EIENDELER		3 542 320	3 705 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		940 000	940 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		934 430	934 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		458 844	287 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-458 844	-287 367
Sum egenkapital		475 586	647 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 703 548	2 862 218
Øvrig langsiktig gjeld	4	343 819	178 819
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 367	3 041 037
Sum langsiktig gjeld		3 047 367	3 041 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 298	5 933
Skyldig offentlige avgifter		9 484	8 173
Annen kortsiktig gjeld		2 585	2 940
Sum kortsiktig gjeld		19 367	17 047
Sum gjeld		3 066 734	3 058 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 542 320	3 705 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362917

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 989 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordgata 17
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 989 119
TM-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 714	385 626
Sum inntekter		428 714	385 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 200	168 200
Annen driftskostnad		230 986	155 193
Sum kostnader		399 186	323 393
Driftsresultat		29 527	62 233
Annen rentekostnad	3	201 005	200 959
Sum finanskostnader		201 005	200 959
Netto finans		-201 005	-200 959
Resultat før skattekostnad		-171 477	-138 726
Årsresultat		-171 477	-138 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 477	-138 726
Totalresultat		-171 477	-138 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 477	-138 726
Sum overføringer og disponeringer		-171 477	-138 726



Organisasjonsnr: 928 989 119
TM-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

3 505 200

3 673 400

Sum varige driftsmidler

3 505 200

3 673 400

Sum anleggsmidler

3 505 200

3 673 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 637

12 243

Sum fordringer

4 637

12 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

32 483

19 503

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32 483

19 503

Sum omløpsmidler

37 120

31 746

SUM EIENDELER

3 542 320

3 705 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

940 000

940 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

934 430

934 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

458 844

287 367

Sum opptjent egenkapital

-458 844

-287 367

Sum egenkapital

475 586

647 063

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 703 548	2 862 218
Øvrig langsiktig gjeld	4	343 819	178 819
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 367	3 041 037
Sum langsiktig gjeld		3 047 367	3 041 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 298	5 933
Skyldig offentlige avgifter		9 484	8 173
Annen kortsiktig gjeld		2 585	2 940
Sum kortsiktig gjeld		19 367	17 047
Sum gjeld		3 066 734	3 058 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 542 320	3 705 146



Organisasjonsnr: 928 989 119
TM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tm-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 989 119



BankID Signing
Stian Stavrum
2025-04-01



BankID Signing
Age Christian Holtermann Sem
2025-04-01

RESULTATREGNSKAP

TM-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		428 714	385 626
Sum driftsinntekter		428 714	385 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 200	168 200
Annen driftskostnad		230 986	155 193
Sum driftskostnader		399 186	323 393
Driftsresultat		29 527	62 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	201 005	200 959
Resultat av finansposter		-201 005	-200 959
Resultat før skattekostnad		-171 477	-138 726
Årsresultat		-171 477	-138 726
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		171 477	138 726
Sum overføringer		-171 477	-138 726



BALANSE

TM-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 505 200	3 673 400
Sum varige driftsmidler		3 505 200	3 673 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 505 200	3 673 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 637	12 243
Sum fordringer		4 637	12 243
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 483	19 503
Sum omløpsmidler		37 120	31 746
Sum eiendeler		3 542 320	3 705 146



BALANSE

TM-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		940 000	940 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		934 430	934 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-458 844	-287 367
Sum opptjent egenkapital		-458 844	-287 367
Sum egenkapital		475 586	647 063
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 703 548	2 862 218
Øvrig langsiktig gjeld	4	343 819	178 819
Sum annen langsiktig gjeld		3 047 367	3 041 037
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 298	5 933
Skyldig offentlige avgifter		9 484	8 173
Annen kortsiktig gjeld		2 585	2 940
Sum kortsiktig gjeld		19 367	17 047
Sum gjeld		3 066 734	3 058 084
Sum egenkapital og gjeld		3 542 320	3 705 146

Verdal
Styret i Tm-Eiendom AS

Stian Stavrum
styreleder

Åge Christian Holtermann Semb
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tm-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 951 804	3 951 804
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 951 804	3 951 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	446 604	446 604
= Bokført verdi 31.12.24	3 505 200	3 505 200
Årets ordinære avskrivninger	168 200	168 200
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Gjeld og pant

Som sikkerhet for lån har Sparebank 1 SMN tinglyst pant i Gnr 19 Bnr 59 på kr 5 000 000 og kr 500 000 pantsetting av enkle krav

Kostnadsførte renter 2024 er kr 199 979

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 001 308 til betaling senere enn 5 år etter balansedagen

Note 4 Gjeld til eier

Selskapet er skyldig eiere følgende pr 31.12.2024

Holtermann Holding AS	kr 120 000
Utgardslia Holding AS	kr 118 000
Sarek AS	kr 105 819

Lånene er ikke renteberegnet og nedbetales etter nærmere avtale