



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 773 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 59
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Dalene Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 300	571 698
Sum inntekter		423 300	571 698
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	498 208	536 692
Sum kostnader		498 208	536 692
Driftsresultat		-74 908	35 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 128	7 653
Sum finansinntekter		8 128	7 653
Annen rentekostnad		-343	-2
Sum finanskostnader		-343	-2
Netto finans		8 471	7 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 437	42 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 437	42 661
Årsresultat		-66 437	42 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 437	42 661
Totalresultat		-66 437	42 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 437	
Overført fra annen egenkapital			42 661
Sum overføringer og disponeringer		-66 437	42 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 400	
Andre kortsiktige fordringer			20 261
Sum fordringer		26 400	20 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 435	137 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 435	137 725
Sum omløpsmidler		238 835	157 985
SUM EIENDELER		238 835	157 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 665	85 102
Sum opptjent egenkapital	4	18 665	85 102
Sum egenkapital		18 665	85 102
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	220 170	72 883
Sum kortsiktig gjeld		220 170	72 883
Sum gjeld		220 170	72 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 835	157 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725026

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 773 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 59
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Dalene Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 997 773 470
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 300	571 698
Sum inntekter		423 300	571 698
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	498 208	536 692
Sum kostnader		498 208	536 692
Driftsresultat		-74 908	35 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 128	7 653
Sum finansinntekter		8 128	7 653
Annen rentekostnad		-343	-2
Sum finanskostnader		-343	-2
Netto finans		8 471	7 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 437	42 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 437	42 661
Årsresultat		-66 437	42 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 437	42 661
Totalresultat		-66 437	42 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 437	
Overført fra annen egenkapital			42 661
Sum overføringer og disponeringer		-66 437	42 661



Organisasjonsnr: 997 773 470
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 400	
Andre kortsiktige fordringer			20 261
Sum fordringer		26 400	20 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 435	137 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 435	137 725
Sum omløpsmidler		238 835	157 985
SUM EIENDELER		238 835	157 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 665	85 102
Sum opptjent egenkapital	4	18 665	85 102
Sum egenkapital		18 665	85 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	220 170	72 883
Sum kortsiktig gjeld		220 170	72 883
Sum gjeld		220 170	72 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 835	157 985



Organisasjonsnr: 997 773 470
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bolig- Og Næringssameiet Bruket

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8ae1a48d-35fd-4e6b-81a8-34aad367bd5a

Organisasjonsnr: 997 773 470



Resultatregnskap
Bolig- Og Næringssameiet Bruket

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		423 300	571 698
Sum driftsinntekter		423 300	571 698
Annen driftskostnad	3, 4	498 208	536 692
Sum driftskostnader		498 208	536 692
Driftsresultat		-74 908	35 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 128	7 653
Annen rentekostnad		-343	-2
Resultat av finansposter		8 471	7 655
Årsresultat		-66 437	42 661
Overføringer			
Overført til udekket tap		66 437	0
Overført fra annen egenkapital		0	-42 661
Sum overføringer		-66 437	42 661

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8ae1a48d-35fd-4e6b-81a8-34aad367bd5a



Balanse

Bolig- Og Næringssameiet Bruket

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 400	0
Andre kortsiktige fordringer		0	20 261
Sum fordringer		26 400	20 261
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 435	137 725
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		212 435	137 725
Sum omløpsmidler		238 835	157 985
Sum eiendeler		238 835	157 985
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		18 665	85 102
Sum opptjent egenkapital	5	18 665	85 102
Sum egenkapital		18 665	85 102
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	220 170	72 883
Sum kortsiktig gjeld		220 170	72 883
Sum gjeld		220 170	72 883
Sum egenkapital og gjeld		238 835	157 985

Gol, 25.07.2024

Styret i Bolig- Og Næringssameiet Bruket

Tomas Dalene Bjerke
styreleder

Filip Zhuoyi Chen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter resultatføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Eierseksjonen er ikke skattepliktig.

Note [2] Leverandørgjeld

Av leverandørgjeld på kr 220 170 utgjør kr 192.000 innbetalinger A-konto som vil motregnes felleskostnader.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke ansatte i sameiet

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp	0	0
Strøm, varme m.m	156 387	150 819
Renhold, renovasjon m.m	168 268	179 205
Annen kostnad lokaler	16 763	36 341
Revisjonshonorar	23 175	18 125
Regnskapshonorar	21 572	60 281
Telefon, porto m.v.	24 948	12 474
Forsikringspremie	83 346	74 234
Andre kostnader	3 749	5 213
Sum Andre driftskostnader	498 208	536 692

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8ae1a48d-35fd-4e6b-81a8-34aad367bd5a



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Eierseksjoner

Det er 23 seksjoner i sameiet, hvorav en er næringsseksjon.

Addo Signi identifikasjonsnummer: 8ae1a48d-35fd-4e6b-81a8-34aad367bd5a



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Filip Zhuoyi Chen
9578-5997-4-545706

2024-08-05 08:34:00Z

Tomas Dalene Bjerke
9578-5997-4-538813

2024-08-07 10:43:45Z

Dokumenter i transaksjonen

Bolig- Og Næringssameiet Bruket Posteringsdokumentasjon 25.07.24.pdf SHA256:
31b9b30ab22d1affd5b5132fe56f7c6cd844784148ebc5b6134f89def2ec73dc

Uttalelse fra styret.pdf SHA256: 8844ce6f7b83cf29dce46369221759cdf7afde38dc36b48a85e3d8831870f5cc

Bolig- Og Næringssameiet Bruket Årsregnskap 2023.pdf SHA256:
741c37f8ac1156ef011ce39437ee636ec5e9b88d3fbaa0ed3f414d2905f5ede8

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8ae1a48d-35fd-4e6b-81a8-34aad367bd5a

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bolig- og Næringssameiet Bruket

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolig- og Næringssameiet Bruket.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TF885-AVC26-X55JA-OZBF1-CPD6W-1DEVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-08 09:07:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TF885-AVC26-X55JA-OZBFT-CPD6W-1DEVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>