



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WICHMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husebysletta
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Wichmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 103 092	2 027 990
Sum inntekter		2 103 092	2 027 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 800	177 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		164 648	151 398
Sum kostnader		342 448	329 198
Driftsresultat		1 760 644	1 698 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328 608	177 959
Annen finansinntekt		10 686	10 125
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 170	
Sum finansinntekter		349 464	188 084
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 943
Annen rentekostnad		51 362	53 417
Sum finanskostnader		51 362	57 360
Netto finans		298 102	130 724
Resultat før skattekostnad		2 058 746	1 829 516
Skattekostnad på resultat	3	450 392	402 138
Årsresultat		1 608 354	1 427 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 608 354	1 427 378
Totalresultat		1 608 354	1 427 378
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 608 354	27 378
Sum overføringer og disponeringer	4	1 608 354	1 427 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 568 600	7 746 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 568 600	7 746 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		120 083	109 913
Sum finansielle anleggsmidler		120 083	109 913
Sum anleggsmidler		7 688 683	7 856 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	123 884	118 210
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		123 884	118 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 135 347	7 823 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 135 347	7 823 178
Sum omløpsmidler		9 259 231	7 941 388
SUM EIENDELER		16 947 913	15 797 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 381 047	3 772 693
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 381 047	3 772 693
Sum egenkapital		7 781 047	6 172 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	283 189	292 107
Sum avsetninger for forpliktelser		283 189	292 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		533 189	1 042 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 696	7 430
Betalbar skatt	3	459 310	409 120
Skyldig offentlige avgifter		78 934	83 032
Utbytte			1 400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	8 079 169	6 679 169
Annen kortsiktig gjeld		4 568	4 149
Sum kortsiktig gjeld		8 633 677	8 582 900
Sum gjeld		9 166 866	9 625 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 947 913	15 797 700

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591351

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WICHMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husebysletta
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Wichmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 987 008 725
WICHMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 103 092	2 027 990
Sum inntekter		2 103 092	2 027 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 800	177 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		164 648	151 398
Sum kostnader		342 448	329 198
Driftsresultat		1 760 644	1 698 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328 608	177 959
Annen finansinntekt		10 686	10 125
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 170	
Sum finansinntekter		349 464	188 084
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 943
Annen rentekostnad		51 362	53 417
Sum finanskostnader		51 362	57 360
Netto finans		298 102	130 724
Resultat før skattekostnad		2 058 746	1 829 516
Skattekostnad på resultat	3	450 392	402 138
Årsresultat		1 608 354	1 427 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 608 354	1 427 378
Totalresultat		1 608 354	1 427 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 608 354	27 378
Sum overføringer og disponeringer	4	1 608 354	1 427 378





Organisasjonsnr: 987 008 725
WICHMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	7 568 600	7 746 400
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 568 600	7 746 400
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		120 083	109 913
---------	--	---------	---------

Sum finansielle		120 083	109 913
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		120 083	109 913
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		7 688 683	7 856 313
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	123 884	118 210
-----------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		123 884	118 210
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	9 135 347	7 823 178
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		9 135 347	7 823 178
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		9 135 347	7 823 178
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		9 259 231	7 941 388
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 947 913	15 797 700
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	2 400 000	2 400 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4, 8		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 381 047	3 772 693
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 381 047	3 772 693
Sum egenkapital		7 781 047	6 172 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	283 189	292 107
Sum avsetninger for forpliktelseser		283 189	292 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		533 189	1 042 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 696	7 430
Betalbar skatt	3	459 310	409 120
Skyldig offentlige avgifter		78 934	83 032
Utbytte			1 400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	8 079 169	6 679 169
Annen kortsiktig gjeld		4 568	4 149
Sum kortsiktig gjeld		8 633 677	8 582 900
Sum gjeld		9 166 866	9 625 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 947 913	15 797 700
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 008 725
WICHMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Wichmann Eiendom AS

Permeo Dokumentnr: FSZUC-WE6SM-7EBPD-C0UUS-0LJ6Q-H0MWD



Resultatregnskap

Wichmann Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 103 092	2 027 990
Sum driftsinntekter		2 103 092	2 027 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 800	177 800
Annen driftskostnad		164 648	151 398
Sum driftskostnader		342 448	329 198
Driftsresultat		1 760 644	1 698 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328 608	177 959
Annen finansinntekt		10 686	10 125
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 170	0
Sum finansinntekter		349 464	188 084
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 943
Annen rentekostnad		51 362	53 417
Sum finanskostnader		51 362	57 360
Resultat av finansposter		298 102	130 724
Resultat før skattekostnad		2 058 746	1 829 516
Skattekostnad på resultat	3	450 392	402 138
Årsresultat		1 608 354	1 427 378
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 608 354	27 378
Sum overføringer	4	1 608 354	1 427 378



Balanse

Wichmann Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 568 600	7 746 400
Sum varige driftsmidler		7 568 600	7 746 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		120 083	109 913
Sum finansielle anleggsmidler		120 083	109 913
Sum anleggsmidler		7 688 683	7 856 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	123 884	118 210
Sum fordringer		123 884	118 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 135 347	7 823 178
Sum omløpsmidler		9 259 231	7 941 388
Sum eiendeler		16 947 913	15 797 700

Permeo Dokumentnøkkel: FSZUC-WE6SM-7EBPD-C0UUS-0L6Q-H0NMWD



Balanse

Wichmann Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 381 047	3 772 693
Sum opptjent egenkapital		5 381 047	3 772 693
Sum egenkapital		7 781 047	6 172 693
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	283 189	292 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 696	7 430
Betalbar skatt	3	459 310	409 120
Skyldig offentlige avgifter		78 934	83 032
Utbytte		0	1 400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 079 169	6 679 169
Annen kortsiktig gjeld		4 568	4 149
Sum kortsiktig gjeld		8 633 677	8 582 900
Sum gjeld		9 166 866	9 625 007
Sum egenkapital og gjeld		16 947 913	15 797 700

Lierstranda, 16.05.2025
Styret i Wichmann Eiendom AS

Jon Arild Wichmann
styreleder/daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, dvs. når bygget er utleid i en gitt periode. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 895 799	2 200 000	11 095 799
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 895 799	2 200 000	11 095 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 527 199	0	3 527 199
Bokført verdi 31.12.2024	5 368 600	2 200 000	7 568 600
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	3 349 399	0	3 349 399
Årets avskrivninger	177 800	0	177 800
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	3 527 199	0	3 527 199
Avskrivningssatser	2 %	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Peimco Dokumentnøkkel: FSZUO-WE6SM-7EBPD-COUUS-0LJ6Q-H0NMWD



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	459 310	409 120
Endring i utsatt skatt	-8 918	-6 982
Skattekostnad ordinært resultat	450 392	402 138
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 058 746	1 829 516
Permanente forskjeller	-11 508	-1 616
Endring i midlertidige forskjeller	40 535	31 737
Skattepliktig inntekt	2 087 773	1 859 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	459 310	409 120
Sum betalbar skatt i balansen	459 310	409 120

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 287 223	1 327 759	40 535
Sum	1 287 223	1 327 759	40 535
Grunnlag for utsatt skatt	1 287 223	1 327 759	40 535
Utsatt skatt (22 %)	283 189	292 107	8 918

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 400 000	0	0	3 772 693	6 172 693
Årets resultat				1 608 354	1 608 354
Pr 31.12.2024	2 400 000	0	0	5 381 047	7 781 047



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	-250 000	-750 000
Sum	-250 000	-750 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 568 600	7 746 400
Sum	7 568 600	7 746 400

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Teijo Norge AS	123 884	118 210	0	0
Sum	123 884	118 210	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Teijo Holding AS	0	0	8 079 169	6 679 169
Sum	0	0	8 079 169	6 679 169

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wichmann Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	4 800	2 400 000
Sum	500		2 400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teijo Holding AS	500	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wichmann, Jon Arild

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1047708

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-20 15:11:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F8ZUC-WE6SM-7EBPD-COUU5-0LJ6Q-H0MWD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.