



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	943 383 634
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RITEK AS
Forretningsadresse:	Markev 8-10 5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Emil Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	14 594 000	8 151 000
Annen driftsinntekt	2	969 000	1 157 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 563 000</b>	<b>9 308 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	152 000	43 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 000	60 000
Annen driftskostnad	4	1 600 000	1 475 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 812 000</b>	<b>1 578 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 751 000</b>	<b>7 730 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	6 109 000	11 120 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	118 000	11 000
Annen renteinntekt		77 000	53 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 304 000</b>	<b>11 184 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 000	456 000
Annen rentekostnad		1 417 000	919 000
Annen finanskostnad		746 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 549 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 755 000</b>	<b>9 809 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 506 000</b>	<b>17 539 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 506 000</b>	<b>17 539 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 506 000</b>	<b>17 539 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Tilleggsutbytte	8	490 000	7 350 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	16 615 000	2 257 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 505 000</b>	<b>9 607 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 377 000	2 437 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 377 000</b>	<b>2 437 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	19 101 000	19 101 000
Investeringer i aksjer og andeler		740 000	1 487 000
Andre fordringer	9	350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 191 000</b>	<b>20 938 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 568 000</b>	<b>23 375 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	96 000	
Andre fordringer	1	269 000	404 000
Konsernfordringer	10	11 560 000	16 454 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 925 000</b>	<b>16 858 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		89 443 000	75 438 000
Markedsbaserte obligasjoner		1 142 000	1 142 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 324 000	7 000
Andre finansielle instrumenter		119 000	119 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>96 028 000</b>	<b>76 706 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	334 000	6 557 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 000</b>	<b>6 557 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		108 287 000	100 121 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 855 000</b>	<b>123 496 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	71 193 000	56 264 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 193 000</b>	<b>56 264 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 143 000</b>	<b>57 214 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	39 678 000	39 677 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 678 000</b>	<b>39 677 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 678 000</b>	<b>39 677 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 000	
Skyldige offentlige avgifter		2 000	1 000
Utbytte		2 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	16 536 000	21 243 000
Annen kortsiktig gjeld		460 000	361 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 034 000</b>	<b>26 605 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 712 000</b>	<b>66 282 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 855 000</b>	<b>123 496 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	91 613 000	79 796 000
Leieinntekt	2	8 261 000	7 338 000
Annen driftsinntekt		1 165 000	1 940 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 039 000</b>	<b>89 074 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	34 201 000	36 332 000
Lønnskostnad	4	20 904 000	19 321 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	887 000	1 096 000
Annen driftskostnad	4	23 658 000	22 781 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 650 000</b>	<b>79 530 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 389 000</b>	<b>9 544 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 000	95 000
Annen finansinntekt		26 000	4 969 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 000</b>	<b>5 064 000</b>
Annen rentekostnad		1 959 000	1 502 000
Annen finanskostnad		746 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 705 000</b>	<b>1 502 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 581 000</b>	<b>3 562 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 808 000</b>	<b>13 106 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 626 000	364 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 182 000</b>	<b>12 742 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 182 000</b>	<b>12 742 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 810 000	21 981 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 752 000	3 136 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 562 000</b>	<b>25 117 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 502 000	2 249 000
Andre fordringer	9	575 000	575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 077 000</b>	<b>2 824 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 639 000</b>	<b>27 941 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	20 102 000	13 041 000
<b>Sum varer</b>		<b>20 102 000</b>	<b>13 041 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	7 441 000	4 307 000
Andre fordringer	1	802 000	1 268 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 243 000</b>	<b>5 575 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		89 443 000	75 438 000
Markedsbaserte obligasjoner		1 142 000	1 142 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 324 000	7 000
Andre finansielle instrumenter		119 000	119 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>96 028 000</b>	<b>76 706 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 541 000	15 294 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 541 000</b>	<b>15 294 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		130 914 000	110 616 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 553 000</b>	<b>138 557 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	84 057 000	69 453 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 057 000</b>	<b>69 453 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 007 000</b>	<b>70 403 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 571 000	3 519 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 571 000</b>	<b>3 519 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	42 198 000	43 037 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 198 000</b>	<b>43 037 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 769 000</b>	<b>46 556 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 036 000	
Leverandørgjeld	10	12 497 000	9 996 000
Betalbar skatt	7	1 574 000	106 000
Skyldige offentlige avgifter		3 779 000	3 434 000
Utbytte		2 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 891 000	3 061 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 777 000</b>	<b>21 597 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		72 546 000	68 153 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 553 000</b>	<b>138 556 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 383 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RITEK AS  
Forretningsadresse: Markev 8-10  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Emil Riis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 383 634  
RITEK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	14 594 000	8 151 000
Annen driftsinntekt	2	969 000	1 157 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 563 000</b>	<b>9 308 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	152 000	43 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 000	60 000
Annen driftskostnad	4	1 600 000	1 475 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 812 000</b>	<b>1 578 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 751 000</b>	<b>7 730 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	6 109 000	11 120 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	118 000	11 000
Annen renteinntekt		77 000	53 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 304 000</b>	<b>11 184 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 000	456 000
Annen rentekostnad		1 417 000	919 000
Annen finanskostnad		746 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 549 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 755 000</b>	<b>9 809 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 506 000</b>	<b>17 539 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 506 000</b>	<b>17 539 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 506 000</b>	<b>17 539 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Tilleggsutbytte	8	490 000	7 350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	16 615 000	2 257 000



Sum overføringer og  
disponeringer

17 505 000

9 607 000



Organisasjonsnr: 943 383 634  
RITEK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 377 000	2 437 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 377 000</b>	<b>2 437 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	19 101 000	19 101 000
Investeringer i aksjer og andeler		740 000	1 487 000
Andre fordringer	9	350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 191 000</b>	<b>20 938 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 568 000</b>	<b>23 375 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	96 000	
Andre fordringer	1	269 000	404 000
Konsernfordringer	10	11 560 000	16 454 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 925 000</b>	<b>16 858 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		89 443 000	75 438 000
Markedsbaserte obligasjoner		1 142 000	1 142 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 324 000	7 000
Andre finansielle instrumenter		119 000	119 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>96 028 000</b>	<b>76 706 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	334 000	6 557 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 000</b>	<b>6 557 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 287 000</b>	<b>100 121 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 855 000</b>	<b>123 496 000</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	71 193 000	56 264 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 193 000</b>	<b>56 264 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 143 000</b>	<b>57 214 000</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	39 678 000	39 677 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 678 000</b>	<b>39 677 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 678 000</b>	<b>39 677 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

		36 000	
--	--	--------	--

Skyldige offentlige avgifter		2 000	1 000
------------------------------	--	-------	-------

Utbytte		2 000 000	5 000 000
---------	--	-----------	-----------

Kortsiktig konserngjeld	12	16 536 000	21 243 000
-------------------------	----	------------	------------

Annen kortsiktig gjeld		460 000	361 000
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 034 000</b>	<b>26 605 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>58 712 000</b>	<b>66 282 000</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 855 000</b>	<b>123 496 000</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 943 383 634  
RITEK AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	91 613 000	79 796 000
Leieinntekt	2	8 261 000	7 338 000
Annen driftsinntekt		1 165 000	1 940 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 039 000</b>	<b>89 074 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	34 201 000	36 332 000
Lønnskostnad	4	20 904 000	19 321 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	887 000	1 096 000
Annen driftskostnad	4	23 658 000	22 781 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 650 000</b>	<b>79 530 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 389 000</b>	<b>9 544 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 000	95 000
Annen finansinntekt		26 000	4 969 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 000</b>	<b>5 064 000</b>
Annen rentekostnad		1 959 000	1 502 000
Annen finanskostnad		746 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 705 000</b>	<b>1 502 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 581 000</b>	<b>3 562 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>18 808 000</b>	<b>13 106 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 626 000	364 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 182 000</b>	<b>12 742 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 182 000</b>	<b>12 742 000</b>



Organisasjonsnr: 943 383 634  
RITEK AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	21 810 000	21 981 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	2 752 000	3 136 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>24 562 000</b>	<b>25 117 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 502 000	2 249 000
Andre fordringer			
	9	575 000	575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>2 077 000</b>	<b>2 824 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>26 639 000</b>	<b>27 941 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	3	20 102 000	13 041 000
<b>Sum varer</b>			
		<b>20 102 000</b>	<b>13 041 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1	7 441 000	4 307 000
Andre fordringer			
	1	802 000	1 268 000
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>8 243 000</b>	<b>5 575 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		89 443 000	75 438 000
Markedsbaserte obligasjoner			
		1 142 000	1 142 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		5 324 000	7 000
Andre finansielle instrumenter			
		119 000	119 000
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>96 028 000</b>	<b>76 706 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 541 000	15 294 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>6 541 000</b>	<b>15 294 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>130 914 000</b>	<b>110 616 000</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 553 000</b>	<b>138 557 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	84 057 000	69 453 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 057 000</b>	<b>69 453 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 007 000</b>	<b>70 403 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 571 000	3 519 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 571 000</b>	<b>3 519 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	42 198 000	43 037 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 198 000</b>	<b>43 037 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 769 000</b>	<b>46 556 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		3 036 000	
Leverandørgjeld	10	12 497 000	9 996 000
Betalbar skatt	7	1 574 000	106 000
Skyldige offentlige avgifter		3 779 000	3 434 000
Utbytte		2 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 891 000	3 061 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 777 000</b>	<b>21 597 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 546 000</b>	<b>68 153 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 553 000</b>	<b>138 556 000</b>



Organisasjonsnr: 943 383 634  
RITEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 943 383 634  
RITEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
38.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## **Ritek konsern**

### **Års- og konsernregnskap for 2022**

Ritek AS  
AS Emil AS  
Emil Retail AS  
Markeveien 10 AS



## Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

### Resultatregnskap

Mor				Konsern	
01.01 - 31.12			Note	01.01 - 31.12	
2022	2021			2022	2021
14 594 076	8 151 049	Salgsinntekt	1, 2	91 613 307	79 796 121
0	0	Leieinntekt	2	8 260 434	7 337 828
969 220	1 157 200	Annen driftsinntekt		1 165 220	1 940 064
<b>15 563 296</b>	<b>9 308 249</b>	<i>Sum driftsinntekter</i>		<b>101 038 961</b>	<b>89 074 013</b>
0	0	Varekostnad	3	34 200 756	36 331 768
152 466	43 021	Lønnskostnad	4	20 903 667	19 320 885
59 940	59 940	Avskrivninger på varige driftsmidler	5	887 248	1 096 296
1 600 325	1 474 946	Annen driftskostnad	4	23 658 180	22 780 953
<b>1 812 731</b>	<b>1 577 907</b>	<i>Sum driftskostnader</i>		<b>79 649 851</b>	<b>79 529 902</b>
<b>13 750 564</b>	<b>7 730 343</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>21 389 110</b>	<b>9 544 111</b>
6 108 702	11 120 032	Resultat fra investering i datterselskap	6	0	0
117 672	11 021	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	0
77 626	52 932	Renteinntekt		98 520	95 508
0	0	Annen finansinntekt		25 874	4 969 102
-385 779	-456 211	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
-1 416 815	-919 263	Rentekostnad		-1 958 952	-1 502 637
-746 540	0	Annen finanskostnad		-746 540	0
<b>3 754 866</b>	<b>9 808 511</b>	<i>Netto finansposter</i>		<b>-2 581 098</b>	<b>3 561 973</b>
<b>17 505 430</b>	<b>17 538 853</b>	<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>18 808 012</b>	<b>13 106 084</b>
0	0	Skattekostnad	7	-1 626 472	-363 995
<b>17 505 430</b>	<b>17 538 853</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>17 181 540</b>	<b>12 742 089</b>
		<i>Anvendelse av årsresultatet</i>			
490 000	7 350 000	Tilleggsutbytte	8		
400 000	0	Utbytte			
16 615 430	10 188 852	Annen egenkapital	8		
<b>17 505 430</b>	<b>17 538 852</b>	<b>Sum anvendelse</b>			



## Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

## Balanse

Mor				Konsern	
31.12 2022	31.12 2021		Note	31.12 2022	31.12 2021
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
2 377 256	2 437 196	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 809 991	21 981 490
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask. o.l	5	2 751 632	3 136 274
<b>2 377 256</b>	<b>2 437 196</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 561 623</b>	<b>25 117 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
19 101 377	19 101 377	Investeringer i datterselskap	6	0	0
740 000	1 486 540	Investeringer i aksjer og andeler		1 502 000	2 248 540
350 000	350 000	Andre langsiktige fordringer	9	575 000	575 000
<b>20 191 377</b>	<b>20 937 917</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 077 000</b>	<b>2 823 540</b>
<b>22 568 633</b>	<b>23 375 113</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 638 623</b>	<b>27 941 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Varer	3	20 102 317	13 041 055
<b>Fordringer</b>					
95 490	0	Kundefordringer	1	7 440 705	4 307 306
11 560 470	16 454 128	Fordringer på konsernselskap	10	0	0
268 826	404 529	Andre fordringer	1	802 581	1 268 375
<b>11 924 786</b>	<b>16 858 657</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>8 243 286</b>	<b>5 575 681</b>
<b>Investeringer</b>					
89 442 825	75 437 925	Markedsbaserte aksjer		89 442 825	75 437 925
1 141 599	1 141 599	Markedsbaserte obligasjoner		1 141 599	1 141 599
5 324 077	7 008	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 324 077	7 008
119 172	119 172	Andre finansielle instrumenter		119 172	119 172
<b>96 027 673</b>	<b>76 705 704</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>96 027 673</b>	<b>76 705 704</b>
333 903	6 556 922	Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 541 343	15 293 448
<b>108 286 362</b>	<b>100 121 283</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 914 619</b>	<b>110 615 888</b>
<b>130 854 995</b>	<b>123 496 396</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>157 553 242</b>	<b>138 557 192</b>

**Ritek konsern**

Års- og konsernregnskap for 2022

**Balanse**

<b>Mor</b>			<b>Konsern</b>	
31.12 2022	31.12 2021	Note	31.12 2022	31.12 2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
950 000	950 000	8	950 000	950 000
<u>950 000</u>	<u>950 000</u>		<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
71 192 878	56 264 384	8	84 057 458	69 452 856
<u>71 192 878</u>	<u>56 264 384</u>		<u>84 057 458</u>	<u>69 452 856</u>
<u>72 142 878</u>	<u>57 214 384</u>		<u>85 007 458</u>	<u>70 402 856</u>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0	7	3 571 228	3 519 083
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>3 571 228</u>	<u>3 519 083</u>
39 677 684	39 676 940	12	42 197 684	43 036 940
<u>39 677 684</u>	<u>39 676 940</u>		<u>42 197 684</u>	<u>43 036 940</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0		3 035 965	0
35 726	0	10	12 496 797	9 996 369
0	0	7	1 574 079	106 406
2 019	570		3 779 214	3 433 780
2 000 000	5 000 000		2 000 000	5 000 000
16 536 105	21 242 917	10	0	0
460 583	361 585		3 890 821	3 061 762
<u>19 034 433</u>	<u>26 605 072</u>		<u>26 776 876</u>	<u>21 598 317</u>
<u>58 712 117</u>	<u>66 282 012</u>		<u>72 545 788</u>	<u>68 154 340</u>
<u>130 854 995</u>	<u>123 496 396</u>		<u>157 553 242</u>	<u>138 557 192</u>

Bergen, 30.06 2023

Bjørn Emil Riis  
styrets leder



## Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

## Kontantstrømoppstilling

Mor		Konsern	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
2022	2021	2022	2021
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
17 505 430	17 538 852	18 808 012	13 106 084
0	0	-106 406	0
0	0	0	0
59 940	59 940	887 248	1 096 296
0	0	0	0
-59 764	43 250	-7 694 232	1 589 894
-18 338 367	-10 575 114	-17 851 390	-4 340 037
<b>-832 761</b>	<b>7 066 928</b>	<b>-5 956 768</b>	<b>11 452 237</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
0	0	0	0
0	0	-331 105	-1 564 410
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-331 105</b>	<b>-1 564 410</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
744	-781 565	-839 256	-1 621 565
0	0	0	-2 350 940
98 998	0	3 865 024	0
-5 490 000	-2 350 000	-5 490 000	-2 350 000
0	0	0	0
<b>-5 390 258</b>	<b>-3 131 565</b>	<b>-2 464 232</b>	<b>-6 322 505</b>
<b>-6 223 019</b>	<b>3 935 363</b>	<b>-8 752 105</b>	<b>3 565 322</b>
<b>6 556 922</b>	<b>2 621 559</b>	<b>15 293 451</b>	<b>11 728 129</b>
<b>333 903</b>	<b>6 556 922</b>	<b>6 541 343</b>	<b>15 293 451</b>



## Ritek konsern

### Års- og konsernregnskap for 2022

## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember. Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Konsernregnskap

Det er utarbeidet konsernregnskap for Ritek AS og datterselskapene AS Emil, Emil Retail AS og Markeveien 10 AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Konsernet ble dannet 27.10.2016.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap.

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall som skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres nominelt på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.



## Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

### Noter

--

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer.**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**Ritek konsern**

Års- og konsernregnskap for 2022

**Noter**

--

**Note 2 Segmentinformasjon**

01.01.-31.12.2022

<b>Virksomhetsområder</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eiendom</b>	<b>Butikk</b>	<b>Totalt</b>
Salgsinntekter	14 594 076	8 260 434	78 184 451	<b>101 038 961</b>
<b>Geografisk område</b>			<b>Bergen og Omegn</b>	<b>Totalt</b>
Salgsinntekter (eiendom og butikk)			86 444 885	<b>86 444 885</b>

**Note 3 Varebeholdning**

<b>Varer</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Konsern</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Handelsvarer	<b>20 102 317</b>		<b>13 041 055</b>	7 061 262



## Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

### Noter

#### Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	01.01 -31.12	2021	01.01 -31.12	2021
Lønninger	133 625	37 705	17 944 885	16 725 854
Arbeidsgiveravgift	18 841	5 316	2 510 869	2 309 121
Pensjonskostnader	0	0	20 093	28 310
Andre ytelser	0	0	427 821	257 601
<b>Lønnskostnader</b>	<b>152 466</b>	<b>43 021</b>	<b>20 903 667</b>	<b>19 320 886</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0	38	38

#### Godtgjørelser i mor (i kroner)

Det er ingen ansatte i mor. Samlet lederlønninger i konsernet  
Annen ledergodtgjørelse samlet for konsernet

Daglig leder

400 355

69 351

#### Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet i 2022 utgjør kr 43 500 eks mva. Annen bistand utgjør kr 18 000 eks mva.  
Revisjonshonoraret for konsernet i 2022 utgjør kr 210 500 eks mva. Annen bistand utgjør kr 52 000 eks mva.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstillende kravene stilt i loven.



## Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

### Noter

#### Note 5 Varige driftsmidler - Mor

##### Varige driftsmidler - Konsern

			31.12.2022	31.12.2021
			Sum	Sum
	Tomter	Lagerbygg		
Anskaffelseskost 01.01	2 173 026	1 486 003	3 659 030	3 659 029
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 173 026</b>	<b>1 486 003</b>	<b>3 659 030</b>	<b>3 659 029</b>
Avskrivninger 01.01	0	1 221 833	1 221 833	1 161 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 281 773	1 281 773	1 221 833
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 173 026</b>	<b>204 230</b>	<b>2 377 256</b>	<b>2 437 196</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	59 940	59 940	59 940
Økonomisk levetid	Evig	25		
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær		

##### Varige driftsmidler - Konsern

			31.12.2022	31.12.2021
			Sum	Sum
	Driftsløsøre og inventar	Eiendom		
Anskaffelseskost 01.01	23 576 633	25 628 351	49 204 985	47 451 409
Tilgang kjøpte driftsmidler	331 105	0	331 105	83 417
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>23 907 738</b>	<b>25 628 351</b>	<b>49 536 090</b>	<b>47 534 826</b>
Avskrivninger 01.01	20 823 643	3 263 577	24 087 220	22 990 924
Akkumulerte avskr. av solgte driftsmidler	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	21 650 951	3 323 517	24 974 468	24 163 610
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 256 787</b>	<b>22 304 833</b>	<b>24 561 623</b>	<b>23 371 217</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	827 308	59 940	887 248	1 172 686
Økonomisk levetid	4-10 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

**Ritek konsern**

Års- og konsernregnskap for 2022

**Noter****Note 6 Datterselskap og felles kontrollert virksomhet for mor**

Selskap	AS Emil Emil Retail AS AS		
	Bergen	Bergen	Bergen
Forretningskontor			
Eierandel	100 %	100 %	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %
Egenkapital pr 31.12	17 594 463	2 984 720	11 386 774
Årsresultat før avgitt konsernbidrag	1 142 369	368 394	4 274 047

**Note 7 Skatt**

	Mor		Konsern	
	01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
	2022	2021	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	17 505 432	17 538 853	18 808 012	19 554 552
Permanente forskjeller	-19 742 889	-18 247 389	-11 416 081	-12 678 430
Konsernbidrag	0	0	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0	0	0
Mottatt utbytte FKV	0	0	0	0
Andel utbytte ikke skattefritt (3%)	0	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	46 679	45 741	-237 023	56 013
Grunnlag betalbar skatt	-2 190 778	-662 795	7 154 909	6 932 136
Skatt 22%	0	0	1 574 079	1 525 069
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	1 574 079	1 525 069
Brutto endring utsatt skatt	0	0	52 146	-12 322
Andre justeringer	0	0	247	269 911
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 626 472</b>	<b>1 782 658</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat eks k.bidrag/utbytte	0	0	1 574 079	1 525 069
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	0	0
Betalbar skatt på utbytte	0	0	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 574 079</b>	<b>1 525 069</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>				
Anleggsmidler	-30 746	15 933	16 954 652	16 875 578
Omløpsmidler	0	0	-752 548	-863 817
Andre forskjeller	107 284	-6 775 504	107 284	107 284
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 853 573	-662 795	-2 853 573	-954 143
Andre forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattef	2 777 036	7 422 366	2 777 036	830 926
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 232 851</b>	<b>15 995 828</b>
<b>Utsatt skattefordel / Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 571 228</b>	<b>3 519 082</b>



## Ritek konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

### Noter

#### Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon for mor

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	950 000	56 264 384	<b>57 214 384</b>
Årsresultat		17 505 432	<b>17 505 432</b>
Tilleggsutbytte		-576 938	<b>-576 938</b>
Avsatt utbytte		-2 000 000	<b>-2 000 000</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>950 000</b>	<b>71 192 878</b>	<b>72 142 878</b>

#### Aksjekapital:

Aksjekapitalen i Ritek AS består av 950 aksjer, alle pålydende kr 1 000.

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i Ritek AS pr. 31.12.2022 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Emil Riis	940	98,95 %	98,95 %
Rita Altø Riis	10	1,05 %	1,05 %
<b>Totalt</b>	<b>950</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Egenkapital konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	950 000	69 452 856	<b>70 402 856</b>
Årsresultat		17 181 540	<b>17 181 540</b>
Tilleggsutbytte		-576 938	<b>-576 938</b>
Avsatt til utbytte		-2 000 000	<b>-2 000 000</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>950 000</b>	<b>84 057 458</b>	<b>85 007 458</b>

#### Note 9 Fordringer

Balansført verdi av fordringer med forfall senere enn ett år for konsernet:

	31.12.2022	31.12.2021
Depositum	575 000	575 000
Depositum	0	0
<b>Totalt</b>	<b>575 000</b>	<b>575 000</b>



**Ritek konsern**

Års- og konsernregnskap for 2022

**Noter**

--

**Note 10 Mellomværende i mor med selskap i samme konsern m.v.**

	<u>Kunder</u>	<u>Fordringer</u>	<u>Korts Gjeld</u>	<u>Leverandør</u>
Foretak i samme konsern	0	11 560 470	16 536 105	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 560 470</b>	<b>16 536 105</b>	<b>0</b>

**Note 11 Bankinnskudd**

Av konsernets totale bankinnskudd er kr 660 782 bundet til skyldig skattetrekk.  
Morselskapet har ingen ansatte.

**Note 12 Langsiktig gjeld**

Konsernet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Ritek AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Ritek AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 17 505 432 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 17 181 540 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.07.2023  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



## Årsberetning for Ritek AS (konsern) Regnskapsåret 2022

### Virksomhetens art

Ritek AS eier 100 % av a.s. Emil ,100% av eiendomsselskapet Markeveien 10 AS og 100% av Emil Retail AS. Konsernetablering var i oktober 2016.

Selskapet driver i tillegg med finansielle plasseringer i bl.a. børsnoterte selskaper og porteføljeforvaltning gjennom selskapets viktigste finansielle samarbeidspartner, Formue as. Selskapets investeringsportefølje har vist en god utvikling gjennom året på tross av urolige finansmarkeder.

Konsernet driver i tillegg utleie og drift av eiendommer, samt drift av 12 butikker i Bergen.

Selskapet og konsernet er registrert i Bergen

### Utvikling i resultat og stilling

Året 2021 var preget av krevende forhold for retaildelen i konsernet som en ettervirkning av pandemien. Vi fikk imidlertid en betydelig forbedring av salg og resultat i regnskapsåret 2022. Begge retailselskapene viser positive driftsresultater. For 2023 ser det ut til at den positive utviklingen fortsetter for butikkdelen.

For eiendomsvirksomheten har vi hatt en fin utvikling i leieinntekter og resultat. Det ligger betydelige merverdier i eiendommen sammenlignet med bokførte verdier. Resultatene i Markeveien 10 as ligger på et høyere nivå enn tidligere, med god etterspørsel etter leiligheter. For 2023 ser vi en fortsatt høy etterspørsel.

Selskapets finansielle investeringer hadde en betydelig verdivekst i 2021. For 2022 har de finansielle markedene vært betydelig mer krevende, basert på urolighetene som har rammet Europa med påfølgende volatilitet i aksjemarkedene. Det ligger betydelige merverdier i porteføljene. For 2023 ser det så langt til å bli et bedre år finansielt, med en god verdiutvikling i private equity og eiendom spesielt.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet bekreftes det at selskapet og konsernet fortsatt har betryggende egenkapital og likviditet.

Selskapet har ikke tegnet styreansvarforsikring.



## Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet og konsernet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Redgjørelse for regnskapet

Totalkapitalen i selskapet var pr. 31.12.22, kr. 130 854 995,- mot kr. 123 496 396 året før.

Totalkapitalen i konsernet er pr. 31.12.22, kr. 157 553 242,- mot kr. 138 557 192,- året før.

Selskapet fikk et resultat på kr. 17 505 430,- i 2022, mot kr.17 538 853,- i 2021.

Konsernet fikk et resultat på kr. 17 181 540,- i 2022 mot kr. 12 742 089 i 2021,

Likviditetssituasjonen i konsernet og selskapet ansees som god.

## Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte, i konsernet er det ansatt 72 personer på hel og deltid ved årets slutt.

Sykefraværet er på 3,98 %

Det er ikke registrert noen arbeidsulykker i året som har gått.

## Ytre miljø

Selskapet og konsernet forøvrig er ikke regulert av konsesjoner og pålegg av miljømessig karakter. Selskapet og konsernet har ingen innsatsfaktorer som påvirker det ytre miljø.

## Redgjørelse for foretakets utsikter

Styret anser framtidsutsiktene til konsernet og selskapet som gode. Konsernets butikker i datterselskapene er etablert i de viktigste kjøpesentrene i området, det har en tilfredsstillende markedsandel i det segmentet det opererer. Styret anser det imidlertid som viktig å befeste sin stilling i lokalmarkedet og vil kontinuerlig vurdere tiltak for å bedre lønnsomheten og øke markedsandelene. Detaljhandel i Norge er for tiden krevende med tanke på økt inflasjon og et betydelig økt rentenivå.



**Årsresultat og disponeringer**

Årsresultatet i Ritek AS er disponert slik:

Årsresultat	17 505 430,-
Tilleggsutbytte	490 000,-
Utbytte	400 000,-
Overført til annen egenkapital	17 015 430,-
<b>Totalt disponert</b>	<b>17.905 430,-</b>
	=====

**Egenkapital pr. 31.12.22**

Selskapets egenkapital er på 72 142 878,- som gir en egenkapitalandel på 55,1% %

Konsernets egenkapital er på 85 007 458,- som gir en egenkapitalandel på 53,9 %

Bergen, 16.07.2023

Bjørn-Emil Riis  
enestyrer  
Daglig leder