



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAST INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandvalvegen 189  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Strandvahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		106 972	72 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 972</b>	<b>72 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 822	61 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 822</b>	<b>61 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 150</b>	<b>11 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 111 111	500 000
Annen renteinntekt		10 999	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 122 110</b>	<b>500 000</b>
Annen rentekostnad		24 752	22 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 752</b>	<b>22 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 097 358</b>	<b>477 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 136 508</b>	<b>488 253</b>
Skattekostnad		2 364	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 134 144</b>	<b>488 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 134 144</b>	<b>488 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 134 144</b>	<b>488 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 134 144	488 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 134 144</b>	<b>488 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

769 800

769 800

**Sum varige driftsmidler**

**769 800**

**769 800**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

10 000

Investeringer i aksjer og andeler

377 700

377 700

**Sum finansielle anleggsmidler**

**387 700**

**377 700**

**Sum anleggsmidler**

**1 157 500**

**1 147 500**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 640 672

525 285

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**1 640 672**

**525 285**

**Sum omløpsmidler**

**1 640 672**

**525 285**

**SUM EIENDELER**

**2 798 172**

**1 672 785**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-8 000

-8 000

**Sum innskutt egenkapital**

**22 000**

**22 000**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 215 163	1 081 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>2 215 163</b>	<b>1 081 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 237 163</b>	<b>1 103 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		554 729	570 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>554 729</b>	<b>570 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>554 729</b>	<b>570 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 590	
Betalbar skatt	1	2 364	-311
Annen kortsiktig gjeld		2 327	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 281</b>	<b>-311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 010</b>	<b>569 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 798 172</b>	<b>1 672 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAST INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandvalvegen 189  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Strandvahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 998 476 194  
JAST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		106 972	72 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 972</b>	<b>72 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 822	61 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 822</b>	<b>61 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 150</b>	<b>11 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 111 111	500 000
Annen renteinntekt		10 999	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 122 110</b>	<b>500 000</b>
Annen rentekostnad		24 752	22 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 752</b>	<b>22 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 097 358</b>	<b>477 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 136 508</b>	<b>488 253</b>
Skattekostnad		2 364	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 134 144</b>	<b>488 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 134 144</b>	<b>488 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 134 144</b>	<b>488 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 134 144	488 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 134 144</b>	<b>488 253</b>



Organisasjonsnr: 998 476 194  
JAST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		769 800	769 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>769 800</b>	<b>769 800</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	
Investeringer i aksjer og andeler		377 700	377 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>387 700</b>	<b>377 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 157 500</b>	<b>1 147 500</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 672	525 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 640 672</b>	<b>525 285</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 640 672</b>	<b>525 285</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 798 172</b>	<b>1 672 785</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 215 163	1 081 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 215 163</b>	<b>1 081 019</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 237 163</b>	<b>1 103 019</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	554 729	570 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>554 729</b>	<b>570 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>554 729</b>	<b>570 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 590	
Betalbar skatt	2 364	-311
Annen kortsiktig gjeld	2 327	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 281</b>	<b>-311</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>561 010</b>	<b>569 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 798 172</b>	<b>1 672 785</b>



Organisasjonsnr: 998 476 194  
JAST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Kontantstrømpoppstilling pr 31.12.  
JAST INVEST AS**

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Resultat før skattekostnad		1 136 508	488 253
Periodens betalte skatt		311	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		1 590	0
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 138 409</b>	<b>488 253</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-10 000	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		2 327	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-15 348	-15 249
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-13 021</b>	<b>-15 249</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>1 115 388</b>	<b>473 004</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>525 285</b>	<b>52 280</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>1 640 672</b>	<b>525 285</b>
<b>Differanse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2022

**JAST INVEST AS**  
**Organisasjonsnr. 998 476 194**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	2 364	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 364</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	1 136 508	488 253
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	5 657	0
Permanente forskjeller	-1 111 111	-500 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 309	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 745</b>	<b>-11 747</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2 364	0
Balanseført betalbar skatt	2 364	1 908



### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-8 000	1 081 019	1 103 019
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000		-8 000	1 081 019	1 103 019
Årsresultat				1 134 144	1 134 144
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000		-8 000	2 215 163	2 237 163

### Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år <Kontonavn>	2022	2021
	0	0
Pantsatte eiendeler <Kontonavn>	2022	2021
	0	0
Pantsikret gjeld <Kontonavn>	2022	2021
	0	0
Garantiansvar	2022	2021
Pantstillelser	2022	2021

