



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 202 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IM-HOLDING AS  
Forretningsadresse: Berbygård  
1765 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 040	96 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 040</b>	<b>96 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	434 732	150 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 732</b>	<b>150 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 692</b>	<b>-53 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 232	6 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 232</b>	<b>6 547</b>
Annen rentekostnad	5	54 949	38 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 949</b>	<b>38 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 717</b>	<b>-31 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 409</b>	<b>-85 055</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 409</b>	<b>-85 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 409</b>	<b>-85 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-349 409	-85 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 409</b>	<b>-85 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 281 222	3 281 222
Sum varige driftsmidler		3 281 222	3 281 222
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		137
Investeringer i aksjer og andeler	4	51 432	351 432
Sum finansielle anleggsmidler		51 432	351 569
Sum anleggsmidler		3 332 654	3 632 791
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 500
Andre fordringer		6 238	7 030
Sum fordringer		6 238	18 530
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 572	935 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 572	935 273
Sum omløpsmidler		933 809	953 803
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 266 463</b>	<b>4 586 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	371 432	371 432
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>471 432</b>	<b>471 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-2 182 200	-2 531 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 200</b>	<b>2 531 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 653 632</b>	<b>3 003 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 503 988	1 567 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 503 988</b>	<b>1 567 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 076	2 069
Annen kortsiktig gjeld		12 768	13 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 844</b>	<b>15 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 832</b>	<b>1 583 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 266 463</b>	<b>4 586 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 202 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IM-HOLDING AS  
Forretningsadresse: Berbygård  
1765 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 202 561  
IM-HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 040	96 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 040</b>	<b>96 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	434 732	150 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 732</b>	<b>150 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 692</b>	<b>-53 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 232	6 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 232</b>	<b>6 547</b>
Annen rentekostnad	5	54 949	38 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 949</b>	<b>38 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 717</b>	<b>-31 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 409</b>	<b>-85 055</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 409</b>	<b>-85 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 409</b>	<b>-85 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-349 409	-85 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 409</b>	<b>-85 055</b>



Organisasjonsnr: 989 202 561  
IM-HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 281 222	3 281 222
Sum varige driftsmidler		3 281 222	3 281 222
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		137
Investeringer i aksjer og andeler	4	51 432	351 432
Sum finansielle anleggsmidler		51 432	351 569
Sum anleggsmidler		3 332 654	3 632 791
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 500
Andre fordringer		6 238	7 030
Sum fordringer		6 238	18 530
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 572	935 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 572	935 273
Sum omløpsmidler		933 809	953 803
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 266 463</b>	<b>4 586 594</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	371 432	371 432
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>471 432</b>	<b>471 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-2 182 200	-2 531 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 200</b>	<b>2 531 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 653 632</b>	<b>3 003 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 503 988	1 567 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 503 988</b>	<b>1 567 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 076	2 069
Annen kortsiktig gjeld		12 768	13 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 844</b>	<b>15 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 832</b>	<b>1 583 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 266 463</b>	<b>4 586 594</b>



Organisasjonsnr: 989 202 561  
IM-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B	90.00	1000.00	90000.00
A	10.00	1000.00	10000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inger Marit Almankås	15.00	15.00%	B
Maren Almankås Golden	25.00	25.00%	B
Jens Golden	25.00	25.00%	B
Mads Almankås Golden	25.00	25.00%	B
Inger Marit Almankås	10.00	10.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note  
2

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note



2

**Ytelser til revisjon**

Selskapet har valgt bort revisor

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAP 2020

## IM-Holding AS

Årsregnskap

Balanseregnskap

Noter

Utarbeidet av:



**sagaservices**  
Saga Regnskap og Rådgivning



## Resultatregnskap

### IM-Holding AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		135 040	96 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 040</b>	<b>96 900</b>
Annen driftskostnad	2	434 732	150 024
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>434 732</b>	<b>150 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 692</b>	<b>-53 124</b>
Annen renteinntekt		5 232	6 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 232</b>	<b>6 547</b>
Annen rentekostnad	5	54 949	38 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 949</b>	<b>38 478</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-49 717</b>	<b>-31 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 409</b>	<b>-85 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 409</b>	<b>-85 055</b>
Overført annen egenkapital	7	-349 409	-85 055
<b>Sum disponert</b>		<b>-349 409</b>	<b>-85 055</b>



## Balanse

Legally signed by  
Inger Marit Almarkås  
27.05.2021

### IM-Holding AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 281 222	3 281 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 222</b>	<b>3 281 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordringer på tilknyttet selskap	4	0	137
Investeringer i aksjer og andeler	4	51 432	351 432
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 432</b>	<b>351 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 332 654</b>	<b>3 632 791</b>
Kundefordringer		0	11 500
Andre fordringer		6 238	7 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 238</b>	<b>18 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>927 572</b>	<b>935 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 809</b>	<b>953 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 266 463</b>	<b>4 586 594</b>

IM-Holding AS Org.nr. 989202561



## Balanse

Legally signed by  
Inger Marit Almankås  
27.05.2021

### IM-Holding AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	371 432	371 432
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>471 432</b>	<b>471 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 182 200	2 531 609
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 653 632</b>	<b>3 003 041</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 503 988	1 567 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 503 988</b>	<b>1 567 996</b>
Leverandørgjeld		96 076	2 069
Annen kortsiktig gjeld		12 768	13 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 844</b>	<b>15 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 832</b>	<b>1 583 554</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 266 463</b>	<b>4 586 594</b>

Halden, 31.12.2020 / 21.05.2021  
Styret for IM-Holding AS

Inger Marit Almankås  
Styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2020

### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et holdingselskap som har til formål å eie og forvalte eiendommer, herunder kjøp og salg av aksjer og andeler. Virksomheten drives i Halden kommune.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, herunder utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Investering i boligeiendom avskrives ikke. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

### Aksjer

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres når det er vedtatt/utbetalt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har truffet beslutning om at regnskapet ikke skal revideres.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 281 222	3 281 222
Regnskapsmessig verdi	3 281 222	3 281 222

Det er ingen avskrivninger knyttet til denne bygningen.

## Note 4 Aksjer

	Ansk.tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Almankås Eigedom Ås	01.12.2005	Bø i Telemark	47,62	14 119	988 968

Aksjene i Almankås Eigedom ble i 2020 nedskrevet med kr 300 000. Bokført verdi på aksjene er dermed kr 51 432.

## Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 503 988	1 567 996
Herav gjeld forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 183 948	1 242 622

Balanseført verdi av varige driftsmidler stilt som sikkerhet er kr 3 281 222.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-Aksjer	10,00	1 000,00	10 000,00
B-Aksjer	90,00	1 000,00	90 000,00
<b>Sum</b>	<b>100,00</b>		<b>100 000,00</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mads Almankås Golden	25,00	25,00 %	25,00 %
Jens Golden	25,00	25,00 %	25,00 %
Maren Almankås Golden	25,00	25,00 %	25,00 %
Inger Marit Almankås	25,00	25,00 %	25,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



## Note 7 Egenkapital

### Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	3 003 041	3 088 096
Tilført fra årets resultat	-349 409	-85 055
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 653 632</b>	<b>3 003 041</b>

## Note 8 Skatter og skattekostnad

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
--	------	------

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-349 409	-85 055
Permanente forskjeller	0	-5
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-349 409</b>	<b>-85 060</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Frømførbart underskudd	-434 469	-85 060	-349 409
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	434 469	85 060	349 409
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>