



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 609 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERGVEIEN 143 AS
Forretningsadresse: Munkerudveien 50A
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 362 130	0
Annen driftsinntekt		47 330	0
Sum inntekter		1 409 460	0
Kostnader			
Varekostnad		46 460	0
Annen driftskostnad		1 400 344	0
Sum kostnader		1 446 804	0
Driftsresultat		-37 345	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		68	0
Resultat før skattekostnad		-37 277	0
Skattekostnad	1, 2	-4 748	0
Årsresultat		-32 529	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 529	0
Sum overføringer og disponeringer		-32 529	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000 000	0
Sum varige driftsmidler		15 000 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	4	1 408 828	0
Sum varer		1 408 828	0
Fordringer			
Kundefordringer		105 227	0
Andre kortsiktige fordringer		184 388	0
Sum fordringer		289 615	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 736	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 736	0
Sum omløpsmidler		1 932 178	0
SUM EIENDELER		16 932 178	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	193 620	0
Overkurs	6	12 719 125	0
Sum innskutt egenkapital		12 912 745	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 529	0
Sum opptjent egenkapital		-32 529	0
Sum egenkapital		12 880 216	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	2 082 507	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 082 507	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 082 507	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 157	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 522 152	0
Annen kortsiktig gjeld		36 146	0
Sum kortsiktig gjeld		1 969 455	0
Sum gjeld		4 051 962	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 932 178	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549087

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 609 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERGVEIEN 143 AS
Forretningsadresse: Munkerudveien 50A
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 609 215
SPYDEBERGVEIEN 143 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 362 130	0
Annen driftsinntekt		47 330	0
Sum inntekter		1 409 460	0
Kostnader			
Varekostnad		46 460	0
Annen driftskostnad		1 400 344	0
Sum kostnader		1 446 804	0
Driftsresultat		-37 345	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		68	0
Resultat før skattekostnad		-37 277	0
Skattekostnad	1, 2	-4 748	0
Årsresultat		-32 529	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 529	0
Sum overføringer og disponeringer		-32 529	0



Organisasjonsnr: 932 609 215
SPYDEBERGVEIEN 143 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		15 000 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse 4			
Sum varer		1 408 828	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		105 227	0
Andre kortsiktige fordringer			
		184 388	0
Sum fordringer		289 615	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		233 736	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 736	0
Sum omløpsmidler		1 932 178	0
SUM EIENDELER		16 932 178	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 6		193 620	0
Overkurs 6		12 719 125	0



Sum innskutt egenkapital		12 912 745	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 529	0
Sum opptjent egenkapital		-32 529	0
Sum egenkapital		12 880 216	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	2 082 507	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 082 507	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 082 507	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 157	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 522 152	0
Annen kortsiktig gjeld		36 146	0
Sum kortsiktig gjeld		1 969 455	0
Sum gjeld		4 051 962	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 932 178	0



Organisasjonsnr: 932 609 215
SPYDEBERGVEIEN 143 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. SalgsinntekterInntektsføring av leieinntekter og viderefakturering av felleskostnader følger opptjeningsperioden/leieperioden. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostningUtgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Klassifisering og vurdering av balanseposterOmløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1522152.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SPYDEBERGVEIEN 143 AS

932609215

Regnskapsår
09.10.2023 - 31.12.2024



SPYDEBERGVEIEN 143 AS
932 609 215

Resultatregnskap

	Note	09.10.2023 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		1 362 130
Annen driftsinntekt		47 330
Sum driftsinntekter		1 409 460
Driftskostnader		
Varekostnad		46 460
Annen driftskostnad		1 400 344
Sum driftskostnader		1 446 804
Driftsresultat		-37 345
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		68
Sum finansinntekter		68
Netto finans		68
Resultat før skattekostnad		-37 277
Skattekostnad	1, 2	-4 748
Årsresultat		-32 529
Overføringer		
Udekket tap		-32 529
Sum overføringer		-32 529



SPYDEBERGVEIEN 143 AS
932 609 215

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000 000
Sum varige driftsmidler		15 000 000
Sum anleggsmidler		15 000 000
Omløpsmidler		
Aktiverte prosjektkostnader		
Prosjekter under utførelse	4	1 408 828
Sum varer		1 408 828
Fordringer		
Kundefordringer		105 227
Andre kortsiktige fordringer		184 388
Sum fordringer		289 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 736
Sum omløpsmidler		1 932 178
SUM EIENDELER		16 932 178



SPYDEBERGVEIEN 143 AS
932 609 215

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	193 620
Overkurs	6	12 719 125
Sum innskutt egenkapital		12 912 745
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		32 529
Sum opptjent egenkapital		-32 529
Sum egenkapital		12 880 216
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	1, 2	2 082 507
Sum avsetning for forpliktelser		2 082 507
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		411 157
Kortsiktig konserngjeld	7	1 522 152
Annen kortsiktig gjeld		36 146
Sum kortsiktig gjeld		1 969 455
Sum gjeld		4 051 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 932 178

OSLO, 11.06.2025

Andreas Wikstrøm Frislid
styrets leder

Atle Henrik Andresen
styremedlem

Stian Skjørshammer Holmen
styremedlem

Tommy Schierning
styremedlem



SPYDEBERGVEIEN 143 AS
932 609 215

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og viderefakturerings følger opptjeningsperioden/leieperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	09.10.2023 -
	31.12.2024
Skattekostnad	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 748
Skattekostnad	-4 748
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-37 277
Permanente forskjeller	15 696
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-493 770
Skattepliktig inntekt	-515 350



SPYDEBERGVEIEN 143 AS
932 609 215

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	09.10.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	10 197 291	-10 197 291
Omløpsmidler	0	-216 000	216 000
Frempførbart underskudd	0	-515 350	515 350
Netto forskjeller	0	9 465 940	-9 465 940
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	9 465 940	-9 465 940
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	2 082 507	-2 082 507

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 09.10.2023	15 000 000
Tilgang i perioden	0
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	15 000 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 09.10.2023	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2024	0
Balanseført verdi pr 31.12.2024	15 000 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen består av bygninger og tomt overdratt etter fisjon av Moelven Are AS. Bygningsmassen er nedskrevet til 0 ved fisjonen (som skjer med regnskapsmessig kontinuitet), og bokført verdi består av oppskrevet verdi på tomt.

Note 4 - Prosjekter under arbeid

Posten består av aktiverte prosjektkostnader vedr arbeid med utvikling av eiendommen.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 936,2	193 620
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse	
Spydebergveien 143 Holding AS	100	100,00 Ordinære	



SPYDEBERGVEIEN 143 AS
932 609 215

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-32 529	-32 529
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	193 620	12 719 125	0	12 912 745
Egenkapital 31.12.2024	193 620	12 719 125	-32 529	12 880 216

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	09.10.2023 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 522 152	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SPYDEBERGVEIEN 143 AS

932609215

Regnskapsår
09.10.2023 - 31.12.2024



SPYDEBERGVEIEN 143 AS
932 609 215

Resultatregnskap

	Note	09.10.2023 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		1 362 130
Annen driftsinntekt		47 330
Sum driftsinntekter		1 409 460
Driftskostnader		
Varekostnad		46 460
Annen driftskostnad		1 400 344
Sum driftskostnader		1 446 804
Driftsresultat		-37 345
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		68
Sum finansinntekter		68
Netto finans		68
Resultat før skattekostnad		-37 277
Skattekostnad	1, 2	-4 748
Årsresultat		-32 529
Overføringer		
Udekket tap		-32 529
Sum overføringer		-32 529



SPYDEBERGVEIEN 143 AS
932 609 215

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000 000
Sum varige driftsmidler		15 000 000
Sum anleggsmidler		15 000 000
Omløpsmidler		
Aktiverte prosjektkostnader		
Prosjekter under utførelse	4	1 408 828
Sum varer		1 408 828
Fordringer		
Kundefordringer		105 227
Andre kortsiktige fordringer		184 388
Sum fordringer		289 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 736
Sum omløpsmidler		1 932 178
SUM EIENDELER		16 932 178



SPYDEBERGVEIEN 143 AS
932 609 215

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	193 620
Overkurs	6	12 719 125
Sum innskutt egenkapital		12 912 745
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		32 529
Sum opptjent egenkapital		-32 529
Sum egenkapital		12 880 216
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	1, 2	2 082 507
Sum avsetning for forpliktelser		2 082 507
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		411 157
Kortsiktig konserngjeld	7	1 522 152
Annen kortsiktig gjeld		36 146
Sum kortsiktig gjeld		1 969 455
Sum gjeld		4 051 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 932 178

OSLO, 11.06.2025

Andreas Wikstrøm Frislid
styrets leder

Atle Henrik Andresen
styremedlem

Stian Skjørshammer Holmen
styremedlem

Tommy Schierning
styremedlem



SPYDEBERGVEIEN 143 AS
932 609 215

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og viderefakturering av felleskostnader følger opptjeningsperioden/leieperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	09.10.2023 -
	31.12.2024
Skattekostnad	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 748
Skattekostnad	-4 748
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-37 277
Permanente forskjeller	15 696
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-493 770
Skattepliktig inntekt	-515 350



SPYDEBERGVEIEN 143 AS
932 609 215

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	09.10.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	10 197 291	-10 197 291
Omløpsmidler	0	-216 000	216 000
Fremførbart underskudd	0	-515 350	515 350
Netto forskjeller	0	9 465 940	-9 465 940
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	9 465 940	-9 465 940
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	2 082 507	-2 082 507

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 09.10.2023	15 000 000
Tilgang i perioden	0
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	15 000 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 09.10.2023	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2024	0
Balanseført verdi pr 31.12.2024	15 000 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen består av bygninger og tomt overdratt etter fisjon av Moelven Are AS. Bygningsmassen er nedskrevet til 0 ved fisjonen (som skjer med regnskapsmessig kontinuitet), og bokført verdi består av oppskrevet verdi på tomt.

Note 4 - Prosjekter under arbeid

Posten består av aktiverte prosjektkostnader vedr arbeid med utvikling av eiendommen.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 936,2	193 620
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Spydebergveien 143 Holding AS	100	100,00	Ordinære



SPYDEBERGVEIEN 143 AS
932 609 215

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-32 529	-32 529
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	193 620	12 719 125	0	12 912 745
Egenkapital 31.12.2024	193 620	12 719 125	-32 529	12 880 216

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	09.10.2023 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 522 152	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.