



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 589 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTOR FARSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Deichmansgate 109  
3924 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 478 970	3 369 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 478 970</b>	<b>3 369 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	523 585	639 160
Annen driftskostnad	2	313 564	343 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 149</b>	<b>982 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 641 821</b>	<b>2 386 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		58 365	44 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 365</b>	<b>44 442</b>
Annen finanskostnad		462	884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462</b>	<b>884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 903</b>	<b>43 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 699 724</b>	<b>2 430 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	813 894	-114 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 885 830</b>	<b>2 545 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 885 830</b>	<b>2 545 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 885 830	1 545 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 885 830</b>	<b>2 545 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	494 637	481 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>494 637</b>	<b>481 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 129 138	16 471 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	43 305	53 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 172 443</b>	<b>16 525 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 667 080</b>	<b>17 006 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		758 970	669 270
Andre fordringer	5	14 800	32 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>773 770</b>	<b>701 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 220 993</b>	<b>3 456 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 994 763</b>	<b>4 158 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 661 843</b>	<b>21 164 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 434 097	19 548 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 434 097</b>	<b>19 548 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 554 097</b>	<b>19 668 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 392	4 858
Betalbar skatt	4	827 061	366 692
Skyldige offentlige avgifter		144 193	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 114 100	1 124 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 107 746</b>	<b>1 496 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 107 746</b>	<b>1 496 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 661 843</b>	<b>21 164 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 589 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTOR FARSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Deichmansgate 109  
3924 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 917 589 550  
ASTOR FÅRSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 478 970	3 369 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 478 970</b>	<b>3 369 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	523 585	639 160
Annen driftskostnad	2	313 564	343 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 149</b>	<b>982 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 641 821</b>	<b>2 386 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		58 365	44 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 365</b>	<b>44 442</b>
Annen finanskostnad		462	884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462</b>	<b>884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 903</b>	<b>43 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 699 724</b>	<b>2 430 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	813 894	-114 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 885 830</b>	<b>2 545 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 885 830</b>	<b>2 545 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 885 830	1 545 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 885 830</b>	<b>2 545 249</b>



Organisasjonsnr: 917 589 550  
ASTOR FARSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	494 637	481 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>494 637</b>	<b>481 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 129 138	16 471 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	43 305	53 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 172 443</b>	<b>16 525 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 667 080</b>	<b>17 006 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		758 970	669 270
Andre fordringer	5	14 800	32 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>773 770</b>	<b>701 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 220 993	3 456 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 994 763</b>	<b>4 158 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 661 843</b>	<b>21 164 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 434 097	19 548 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 434 097</b>	<b>19 548 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 554 097</b>	<b>19 668 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 392	4 858
Betalbar skatt	4	827 061	366 692
Skyldige offentlige avgifter		144 193	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 114 100	1 124 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 107 746</b>	<b>1 496 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 107 746</b>	<b>1 496 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 661 843</b>	<b>21 164 663</b>



Organisasjonsnr: 917 589 550  
ASTOR FARSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elin Sofie Farstad	16.00	53.33%	Ordinære aksjer
Merete Farstad	14.00	46.67%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	30.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Astor Farstad Invest AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Pemmo Dokumentnøkkel: AV07V-A7X2L-5Z5G8-EQVAJ-3QWK6-QUOZL



## Astor Farstad Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>4 478 970</u>	<u>3 369 374</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	523 585	639 160
Annen driftskostnad	2	<u>313 564</u>	<u>343 301</u>
Sum driftskostnader		<u>837 149</u>	<u>982 461</u>
Driftsresultat		<u>3 641 821</u>	<u>2 386 913</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		58 365	44 442
Annen finanskostnad		<u>462</u>	<u>884</u>
Netto finansposter		<u>57 903</u>	<u>43 558</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 699 724</u>	<u>2 430 471</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>813 894</u>	<u>-114 778</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 885 830</u>	<u>2 545 249</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 885 830</u>	<u>1 545 249</u>
Sum disponert		<u>2 885 830</u>	<u>2 545 249</u>

Permeo Dokumentnøkkel: AV07V-A7X2L-5Z5G8-EQVAJ-3QWK6-QUOZL



## Astor Farstad Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	494 637	481 470
Sum immaterielle eiendeler		494 637	481 470
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 129 138	16 471 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	43 305	53 541
Sum varige driftsmidler		16 172 443	16 525 012
Sum anleggsmidler		16 667 080	17 006 482
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		758 970	669 270
Andre fordringer	5	14 800	32 225
Sum fordringer		773 770	701 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 220 993	3 456 687
Sum omløpsmidler		6 994 763	4 158 182
Sum eiendeler		23 661 843	21 164 664

Permeo Dokumentnøkkel: AV07V-A7X2L-5Z5G8-EQVAJ-3QWK6-QUOZL



## Astor Farstad Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	21 434 097	19 548 267
Sum opptjent egenkapital		21 434 097	19 548 267
Sum egenkapital		21 554 097	19 668 267
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 392	4 858
Betalbar skatt	4	827 061	366 692
Skyldige offentlige avgifter		144 193	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 114 100	1 124 846
Sum kortsiktig gjeld		2 107 746	1 496 396
Sum gjeld		2 107 746	1 496 396
Sum egenkapital og gjeld		23 661 843	21 164 663

31. desember 2020  
Porsgrunn, 14. juni 2021

Elin Sofie Farstad  
Styrets leder

Merete Farstad  
Styremedlem

Permeo Dokumentnøkkel: AV07V-A7X2L-5Z5G8-EQVAJ-3QWK6-QUOZL



## Astor Farstad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut et bygg i Porsgrunn Kommune.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekten inntektsføres i takt med leieforholdet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Astor Farstad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det ble avsatt for kostnad til styrehonorar pr 31.12.20. Styrehonorar viderefaktureres fra annet selskap.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap	15 930
Andre tjenester	24 520

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig/ tomt	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 315 245	22 594 465	28 354	24 938 064
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 705	157 310	0	171 015
Anskaffelseskost 31.12.	2 328 950	22 751 775	28 354	25 109 079
Akk.avskrivning 31.12.	0	-8 908 282	-28 354	-8 936 636
Balansført pr. 31.12.	2 328 950	13 843 493	0	16 172 443
Årets avskrivninger	0	523 585	0	523 585
Økonomisk levetid		25-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Permeo Dokumentnøkkel: AV07V-A7X2L-5Z5G8-EQVAJ-3QWK6-QUOZL



## Astor Farstad Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	827 061	454 238
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-87 546
Endring utsatt skatt	-13 167	-481 470
Årets totale skattekostnad	<u>813 894</u>	<u>-114 778</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 699 724	2 430 471
Permanente forskjeller	-206	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 849	-365 753
Årets skattegrunnlag	<u>3 759 367</u>	<u>2 064 718</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	827 061	454 238
Relikning av 2018	0	-87 546
Betalbar skatt i balansen	<u>827 061</u>	<u>366 692</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-2 248 349	-2 188 500
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 248 349</u>	<u>-2 188 500</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-494 637	-481 470



## Astor Farstad Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Oppgjørskonto merverdiavgift	0	3 720
Mellomværende aksjonær	14 800	28 505
Sum	14 800	32 225

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Avsatt utbytte	1 000 000	1 000 000
Påløpt styrehonorar	114 100	114 100
Annen kortsiktig gjeld	0	10 748
Sum	1 114 100	1 124 848

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	19 548 267	19 668 267
Årsresultat	0	2 885 830	2 885 830
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2020	120 000	21 434 097	21 554 097

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000 kr	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elin Sofie Farstad, Styrets leder	16	53,33 %	53,33 %
Merete Farstad, Styremedlem	14	46,67 %	46,67 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elin Sofie Farstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2393733

IP: 87.238.xxx.xxx

2021-06-14 12:09:08Z



## Merete Farstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1664070

IP: 185.28.xxx.xxx

2021-06-25 08:26:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: AV07V-A7X2L-5Z5G8-EQVAJ-3QWK6-QUOZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Astor Farstad Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Astor Farstad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 30. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: W7ZF0-345VO-QHEWU-C2YF8-KXWJE-HEFF1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-30 06:55:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: W72F0-345VO-QHEWU-C2YES-KXWJE-HEFF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>