



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 757 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLAVENESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Methi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	843 048	780 504
Sum inntekter		843 048	780 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	112 500	138 440
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	1 780 635	412 116
Sum kostnader		1 893 134	550 555
Driftsresultat		-1 050 086	229 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	41 524	21 729
Sum finanskostnader	15	208 760	115 122
Netto finans		-167 236	-93 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 217 322	136 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 050 087	229 948
Årsresultat		-1 217 322	136 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 217 322	136 556
Sum overføringer og disponeringer		-1 217 322	136 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	1 665 296	1 665 296
Sum varige driftsmidler		1 665 296	1 665 296
Sum anleggsmidler		1 665 296	1 665 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 293	0
Sum fordringer		37 293	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 764	633 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 764	633 788
Sum omløpsmidler		701 057	633 788
SUM EIENDELER		2 366 353	2 299 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-306 265	-442 821
Sum egenkapital	17	-1 522 487	-305 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	52 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	52 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	3 456 083	2 146 663
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	387 500	387 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 843 583	2 534 163
Sum langsiktig gjeld		3 843 583	2 534 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 841	15 261
Annen kortsiktig gjeld	19,20	8 416	2 826
Sum kortsiktig gjeld		45 257	18 087
Sum gjeld		3 888 840	2 604 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 353	2 299 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341295

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 757 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLAVENESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Methi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 955 757 548
KLAVENESGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	843 048	780 504
Sum inntekter		843 048	780 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	112 500	138 440
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 780 635	412 116
Sum kostnader		1 893 134	550 555
Driftsresultat		-1 050 086	229 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	41 524	21 729
Sum finanskostnader	15	208 760	115 122
Netto finans		-167 236	-93 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 217 322	136 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 050 087	229 948
Årsresultat		-1 217 322	136 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 217 322	136 556
Sum overføringer og disponeringer		-1 217 322	136 556



Organisasjonsnr: 955 757 548
KLAVENESGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	1 665 296	1 665 296
Sum varige driftsmidler		1 665 296	1 665 296
Sum anleggsmidler		1 665 296	1 665 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 293	0
Sum fordringer		37 293	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 764	633 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 764	633 788
Sum omløpsmidler		701 057	633 788
SUM EIENDELER		2 366 353	2 299 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-306 265	-442 821
Sum egenkapital	17	-1 522 487	-305 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		0	52 000
Sum avsetninger for forpliktelses		0	52 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	3 456 083	2 146 663



Øvrig langsiktig gjeld	18,19	387 500	387 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 843 583	2 534 163
Sum langsiktig gjeld		3 843 583	2 534 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 841	15 261
Annen kortsiktig gjeld	19,20	8 416	2 826
Sum kortsiktig gjeld		45 257	18 087
Sum gjeld		3 888 840	2 604 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 353	2 299 085



Organisasjonsnr: 955 757 548
KLAVENESGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Klavenesgate Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	843 048	842 996	780 504	891 647
Sum inntekter		843 048	842 996	780 504	891 647
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	0	13 440	0
Styrehonorar	3	112 500	125 000	125 000	112 500
Revisjonshonorar	4	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		42 432	42 400	40 800	44 500
Konsulenttjenester	5	20 000	0	0	4 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	1 246 023	94 000	64 663	88 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	134 851	0	0	0
Annet vedlikehold	8	35 007	40 000	38 334	43 200
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	3 313	0	0	0
Forsikring	10	57 300	57 100	53 845	64 200
Kontingenter		6 418	4 300	4 279	4 300
Eiendomsavgift og renovasjon	11	194 284	185 100	164 676	210 000
Energi og brensel	12	28 729	25 000	27 250	26 500
Andre driftskostnader	13	7 653	14 000	13 654	14 500
Sum kostnader		1 893 134	591 900	550 555	617 700
Driftsresultat		-1 050 086	251 096	229 949	273 947
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	41 524	0	21 729	20 000
Finanskostnader	15	208 760	198 700	115 122	203 400
Resultat finansposter		-167 236	-198 700	-93 393	-183 400
Ordinært resultat før skatt		-1 217 322	52 396	136 556	90 547
Årets resultat		-1 217 322	52 396	136 556	90 547
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-1 217 322	0	136 556	0
Sum disponeringer		-1 217 322	0	136 556	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		615 701	615 701	484 582	655 799
Periodens resultat		-1 217 322	52 396	136 556	90 547
Avdrag på lån		1 309 420	0	-36 436	-47 000
Endring vedlikeholdsfond		-52 000	0	31 000	0
Endring i disponible midler		40 098	52 396	131 120	43 547
Sum disponible midler		655 799	668 097	615 702	699 346



Balanse desember 2024 Klavenesgate Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	1 665 296	1 665 296
Sum varige anleggsmidler		1 665 296	1 665 296
Sum anleggsmidler		1 665 296	1 665 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		31 617	0
Fordring finansieringsforetak		5 676	0
Sum fordringer		37 293	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		663 764	633 788
Sum bankinnskudd og kontanter		663 764	633 788
Sum omløpsmidler		701 057	633 788
SUM EIENDELER		2 366 353	2 299 085

Klavenesgate Borettslag



Balanse desember 2024 Klavenesgate Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital 01.01		-306 265	-442 821
Årets endringer i egenkapital		-1 217 322	136 556
Sum egenkapital 31.12	17	-1 522 487	-305 165
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		0	52 000
Sum avsetninger og forpliktelser		0	52 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	3 456 083	2 146 663
Borettsinnskudd	18, 19	387 500	387 500
Sum langsiktig gjeld		3 843 583	2 534 163
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 676	0
Leverandørgjeld		36 841	15 261
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 440
Påløpte renter		2 228	1 386
Påløpte avdrag	19, 20	512	0
Sum kortsiktig gjeld		45 257	18 087
Sum gjeld		3 888 840	2 604 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 353	2 299 085

31.12.24

Klavenesgate Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hilde Methi
Styreleder

Tine Dahl Andersen
Styremedlem

Vivi Broks
Styremedlem

Klavenesgate Borettslag



Klavenesgate Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Klavenesgate Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	599 328	599 296	640 536	641 247
Renter lån	198 720	198 700	87 972	203 400
Avdrag lån	45 000	45 000	51 996	47 000
Sum	843 048	842 996	780 504	891 647

Borettslaget består av 11 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	0	0	12 000	0
Påløpte feriepenger	0	0	1 440	0
Sum	0	0	13 440	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	112 500	125 000	125 000	112 500
Sum	112 500	125 000	125 000	112 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	20 000	0	0	4 500
Sum	20 000	0	0	4 500

Teknisk rådgivning er konsulenthonorar vedrørende drenering.

Klavenesgate Borettslag - noter



Klavenesgate Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 238 479	94 000	33 663	88 500
Reparasjon og vedlikehold VVS	5 606	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	1 938	0	0	0
Sum	1 246 023	94 000	64 663	88 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	699	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	134 152	0	0	0
Sum	134 851	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	26 659	25 000	22 832	28 200
Sommer- og vintervedlikehold	8 348	15 000	13 444	15 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	2 058	0
Sum	35 007	40 000	38 334	43 200

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	3 313	0	0	0
Sum	3 313	0	0	0

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	56 457	56 500	0	63 200
Forsikring bygninger	0	0	53 260	0
Premie sikringsfond felleskostnader	843	600	585	1 000
Sum	57 300	57 100	53 845	64 200

Klavenesgate Borettslag - noter



Klavenesgate Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	150 109	140 000	119 981	166 000
Eiendoms- og festeavgift	44 175	45 100	44 695	44 000
Sum	194 284	185 100	164 676	210 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	28 729	25 000	27 250	26 500
Sum	28 729	25 000	27 250	26 500

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	3 789	0	0	0
Driftsmateriale	731	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	405	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 438	1 500	1 125	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	781	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	509	0	0	0
Andre driftskostnader	0	12 500	12 529	12 500
Sum	7 653	14 000	13 654	14 500

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	41 524	0	21 729	20 000
Sum	41 524	0	21 729	20 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	208 760	198 700	115 122	203 400
Sum	208 760	198 700	115 122	203 400

Klavenesgate Borettslag - noter



Klavenesgate Borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 665 296
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 665 296
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 665 296
Anskaffelsesår :	1983
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 100	1 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-254 265	-421 821
Årets endringer i egenkapital	-1 217 322	136 556
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 522 487	-305 165

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	387 500	387 500
Sum	387 500	387 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	3 844 095	2 534 163
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 665 296	1 665 296



Klavenesgate Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Sameiet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	49308751413	49017887814
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	5.79 %	5.81 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende 3 mnd Nibo
Beregnet innfridd:	28.12.2053	15.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 146 663
Avdrag i perioden:	43 405	2 146 663
Opptak i perioden:	3 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 456 595	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 190 213	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49308751413	3	407 546	1 222 638
	8	279 245	2 233 960



Resultat og balanse med noter for Klavenesgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klavenesgate Borettslag

Styreleder	Hilde Methi (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Vivi Broks (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Tine Dahl Andersen (sign.)	17.02.2025



Til generalforsamlingen i Klavenesgate Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: lm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klavenesgate Borettslag som viser et underskudd på NOK 1 217 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Enter **Revisjon**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 20. februar 2025

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor