



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 842 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDS ALLÉ AS  
Forretningsadresse: Grensen 8  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Jarle Sandven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		886 901	859 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 901</b>	<b>859 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	124 836	134 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 836</b>	<b>134 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 065</b>	<b>725 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 216	60 771
Annen renteinntekt		12 141	32 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 357</b>	<b>93 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 964	413 365
Annen rentekostnad			2 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 964</b>	<b>415 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 607</b>	<b>-322 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>739 458</b>	<b>402 888</b>
Skattekostnad på resultat	2	162 681	88 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>576 777</b>	<b>314 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>576 777</b>	<b>314 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>576 777</b>	<b>314 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>576 777</b>	<b>314 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		576 777	314 253



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	576 777	314 253



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 500 000	3 500 000
Maskiner og anlegg	4	178 152	140 751
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 678 152</b>	<b>3 640 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 678 152</b>	<b>3 640 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 663	90 734
Konsernfordringer	6	1 643 649	1 580 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 761 312</b>	<b>1 671 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankbeholdning		2 025 611	1 271 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 025 611</b>	<b>1 271 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 786 922</b>	<b>2 943 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 465 074</b>	<b>6 583 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3, 5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 945	7 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 945</b>	<b>7 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 907 945</b>	<b>3 907 945</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	3 471 192	2 633 770
Leverandørgjeld		39 102	1 347
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		39 591	34 336
Annen kortsiktig gjeld		7 245	6 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 557 129</b>	<b>2 675 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 557 129</b>	<b>2 675 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 465 074</b>	<b>6 583 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 842 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDS ALLÉ AS  
Forretningsadresse: Grensen 8  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Jarle Sandven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 990 842 205  
HENRIK WERGELANDS ALLÉ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		886 901	859 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 901</b>	<b>859 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	124 836	134 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 836</b>	<b>134 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 065</b>	<b>725 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 216	60 771
Annen renteinntekt		12 141	32 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 357</b>	<b>93 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 964	413 365
Annen rentekostnad			2 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 964</b>	<b>415 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 607</b>	<b>-322 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>739 458</b>	<b>402 888</b>
Skattekostnad på resultat	2	162 681	88 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>576 777</b>	<b>314 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>576 777</b>	<b>314 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>576 777</b>	<b>314 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>576 777</b>	<b>314 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		576 777	314 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>576 777</b>	<b>314 253</b>



Organisasjonsnr: 990 842 205  
HENRIK WERGELANDS ALLÉ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 500 000	3 500 000
Maskiner og anlegg	4	178 152	140 751
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 678 152</b>	<b>3 640 751</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 678 152</b>	<b>3 640 751</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		117 663	90 734
Konsernfordringer	6	1 643 649	1 580 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 761 312</b>	<b>1 671 167</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankbeholdning		2 025 611	1 271 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 025 611</b>	<b>1 271 939</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 786 922</b>	<b>2 943 106</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 465 074</b>	<b>6 583 857</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3, 5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 945	7 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 945</b>	<b>7 945</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 907 945</b>	<b>3 907 945</b>
------------------------	--	------------------	------------------

Øvrig langsiktig gjeld	6		
------------------------	---	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	3 471 192	2 633 770
Leverandørgjeld		39 102	1 347
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		39 591	34 336
Annen kortsiktig gjeld		7 245	6 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 557 129</b>	<b>2 675 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 557 129</b>	<b>2 675 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 465 074</b>	<b>6 583 857</b>



Organisasjonsnr: 990 842 205  
HENRIK WERGELANDS ALLÉ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Henrik Wergelands Allé AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Henrik Wergelands Allé AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SKDP2-GEU4O-KJZG-5GG25-FJY20-DIO2D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 13:38:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKDP2-GEU4O-KJZG-5GG25-FJY20-DIO2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap  
Henrik Wergelands Allè AS  
2022**

 BankID Signing  
Siv Sandven Rydning  
2023-06-30

 BankID Signing  
Olav Jarle Sandven  
2023-06-30

 BankID Signing  
Knut Olav Hillestad  
2023-06-30



**Henrik Wergelands Allè AS**

**Resultatregnskap for perioden  
1. januar til 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		886 901	859 319
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>886 901</i>	<i>859 319</i>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	124 836	134 111
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>124 836</i>	<i>134 111</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 065</b>	<b>725 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 216	60 771
Annen renteinntekt		12 141	32 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 964	413 365
Annen rentekostnad		0	2 569
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(22 607)</i>	<i>(322 320)</i>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>739 458</b>	<b>402 888</b>
Skattekostnad på resultat	2	162 681	88 635
<b>Årsresultat</b>		<b>576 777</b>	<b>314 253</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		576 777	314 253
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>576 777</b>	<b>314 253</b>



**Henrik Wergelands Allè AS**

**Balanse pr. 31. desember**

**Eiendeler**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 500 000	3 500 000
Maskiner og anlegg	4	178 152	140 751
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<i>3 678 152</i>	<i>3 640 751</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 678 152</b>	<b>3 640 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 663	90 734
Fordring på selskap i samme konsern	6	1 643 649	1 580 433
<i>Sum fordringer</i>		<i>1 761 312</i>	<i>1 671 167</i>
<b>Bankbeholdning</b>		<b>2 025 611</b>	<b>1 271 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 786 922</b>	<b>2 943 106</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 465 074</b>	<b>6 583 857</b>



**Henrik Wergelands Allè AS**

**Balanse pr. 31. desember**

**Egenkapital og gjeld**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3, 5	2 400 000	2 400 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>3 900 000</i>	<i>3 900 000</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 945	7 945
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>7 945</i>	<i>7 945</i>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 907 945</b>	<b>3 907 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 471 192	2 633 770
Leverandørgjeld		39 102	1 347
Skyldig offentlige avgifter		39 591	34 336
Annen kortsiktig gjeld		7 245	6 459
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>3 557 129</i>	<i>2 675 911</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 557 129</b>	<b>2 675 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 465 074</b>	<b>6 583 857</b>

Oslo, 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Knut Olav Hillestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Siv Sandven Rydning  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Jarle Sandven  
Daglig leder



**Henrik Wergelands Allè AS**

## Noter til regnskapet

**31. desember 2022**

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Henrik Wergelands Allè AS

### 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og er således ikke pliktig til å etablere tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av 2022

### 2. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	162 680	88 635
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>162 680</b>	<b>88 635</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	739 458	402 888
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>739 458</b>	<b>402 888</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>739 458</b>	<b>402 888</b>

#### Betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skatt (22 %)	162 681	88 635
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	(162 681)	(88 635)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>

### 3. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 000	2 400 000	7 945	3 907 945
Årets resultat			576 777	576 777
Konsernbidrag			(576 777)	(576 777)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 400 000</b>	<b>7 945</b>	<b>3 907 945</b>



## Henrik Wergelands Allè AS

### 4. Varige driftsmidler

	Tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 500 000	140 751	3 640 751
Tilgang kjøpte driftsmidler		37 401	37 401
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 500 000</b>	<b>178 152</b>	<b>3 678 152</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 500 000</b>	<b>178 152</b>	<b>3 678 152</b>

Tilgang maskiner og anlegg gjelder Elbillading under utvikling. Dette er ikke tatt i bruk og derfor ikke avskrevet pr. 31.12.2022

### 5. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	15 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>15 000</b>	<b>1 500 000</b>

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Henrik Wergelands Allè AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.2022.

#### Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AS Grensen 8	100	100	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
-----------------------------	------------	------------	-------------	-------------

### 6. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lysetind AS	851 655	818 901
Observatorie Park AS	791 994	761 532
<b>Sum</b>	<b>1 643 649</b>	<b>1 580 433</b>

#### Gjeld

Gjeld til AS Grensen 8	(3 471 192)	(2 633 770)
<b>Sum</b>	<b>(3 471 192)</b>	<b>(2 633 770)</b>

Det foreligger pant i eiendommen til Danske Bank på kr. 10 000 000 for lån i AS Grensen 8.