



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 289 187
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RODELØKKA INVEST AS
Forretningsadresse:	Trondheimsveien 2 0560 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nevzat Arikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	515 308	206 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 308</b>	<b>206 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 427 641	1 615 783
Annen driftskostnad	3	730 129	716 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 157 770</b>	<b>2 331 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 642 462</b>	<b>-2 125 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 877	3 278
Annen finansinntekt	5	30 758 696	26 554 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 766 573</b>	<b>26 557 960</b>
Annen rentekostnad		311	
Annen finanskostnad			5 164 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311</b>	<b>5 164 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 766 262</b>	<b>21 393 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 123 800</b>	<b>19 268 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 187 856	2 563 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 935 944</b>	<b>16 704 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 935 944</b>	<b>16 704 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 700 000	
Tilleggsutbytte		10 000 000	1 050 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 235 944	15 654 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 935 944</b>	<b>16 704 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	3 052	4 016
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 052</b>	<b>4 016</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	296 983	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>296 983</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	81 671 687	79 191 167
Andre fordringer		197 045	196 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 868 732</b>	<b>79 388 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 168 767</b>	<b>79 392 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 734	250 000
Andre fordringer		123 804	122 640
Konsernfordringer	7	32 556 773	14 994 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 695 311</b>	<b>15 367 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 737 420	5 297 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 737 420</b>	<b>5 297 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 432 731</b>	<b>20 664 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 601 498</b>	<b>100 056 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	130 450	130 450
Beholdning av egne aksjer		-26 650	-26 650
Overkurs		5 547 965	5 547 965
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 660 765</b>	<b>5 660 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	95 536 635	89 300 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 536 635</b>	<b>89 300 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 197 400</b>	<b>94 961 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 717	21 224
Betalbar skatt	6	5 487 258	2 223 663
Utbytte		5 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 432 560	2 053 269
Annen kortsiktig gjeld		594 562	797 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 404 097</b>	<b>5 095 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 404 097</b>	<b>5 095 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 601 497</b>	<b>100 056 728</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	204 120 726	115 211 545
Annen driftsinntekt	2	1 809 803	13 173 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 930 529</b>	<b>128 385 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 145 513	39 143 024
Lønnskostnad	3	75 287 049	42 685 951
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 447 896	6 231 530
Annen driftskostnad	3	34 300 681	28 614 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 181 139</b>	<b>116 674 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 749 390</b>	<b>11 710 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 676	6 575
Annen finansinntekt		27 709	21 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 385</b>	<b>27 919</b>
Annen rentekostnad		11 880	907
Annen finanskostnad		43 607	48 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 487</b>	<b>49 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 102</b>	<b>-21 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 748 288</b>	<b>11 688 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 441 053	2 583 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 307 235</b>	<b>9 105 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 307 235</b>	<b>9 105 068</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 323 882	1 277 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 323 882</b>	<b>1 277 676</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	36 969 824	40 427 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 969 824</b>	<b>40 427 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		664 815	384 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>664 815</b>	<b>384 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 958 521</b>	<b>42 089 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 797 667	16 959 761
<b>Sum varer</b>		<b>17 797 667</b>	<b>16 959 761</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 851 058	2 590 669
Andre fordringer		1 800 311	3 671 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 651 369</b>	<b>6 262 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 297 765	47 807 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 297 765</b>	<b>47 807 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 746 801</b>	<b>71 030 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 705 322</b>	<b>113 119 427</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	130 450	130 450
Beholdning av egne aksjer		-26 650	-26 650
Overkurs		5 547 965	5 547 965
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 660 765</b>	<b>5 660 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	85 957 230	82 373 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 957 230</b>	<b>82 373 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 617 995</b>	<b>88 034 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 503 555	3 734 050
Betalbar skatt	6	5 487 258	2 223 663
Skyldige offentlige avgifter		11 169 348	8 473 521
Utbytte		5 700 000	
Kortsiktig konserngjeld		18 227 167	10 654 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 087 328</b>	<b>25 085 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 087 328</b>	<b>25 085 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 705 323</b>	<b>113 119 421</b>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Rodeløkka Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rodeløkka Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Uavhengig revisors beretning for 2022 Rodeløkka Invest AS

hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2023

**berge & lundal revisjonsselskap as**

Ingrid Tveiten  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.06.2023 11.17.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**STYRETS ÅRSBERETNING  
FOR KONSERNET  
REGNSKAPSÅRET 2022  
Rodeløkka Invest AS  
Org.nr. 989 289 187**

## 1. Virksomhetens art

Virksomhetsområdet til Rodeløkka Invest AS er investering i aksjer, deltakelse i andre selskaper og konsulentvirksomhet. Selskapet eier aksjer i restaurantselskapene Cafe Tekehtopa AS, Arakataka AS, Macondo AS, Popolare AS, og Nedre Foss AS. I tillegg eier Rodeløkka Invest AS aksjene til Ylajali Oppussing AS som hovedsaklig foretar oppussingene i konsernet, og Olympen Mat-og Vinhus AS der det ikke er aktivitet etter salget av restaurantdriften i 2021. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

## 2. Selskapets stilling og grunnlag for videre drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Restaurantene i konsernet har god beliggenhet i Oslo og har over år hatt jevnt gode resultater. Selskapene drar nytte av å la erfarne fagfolk gå på rundgang og overføre erfaringer fra et selskap til et annet. Flere av kokkene og sommelierene er blant de fremste i Norge. «Global pandemi» situasjonene som begynte i den 30. januar 2020 avsluttet i Norge i 2022. Det ble en siste nedstengingsperiode fra og med 15. 12. 2021 til og med 16. januar 2022. Det var og restriksjoner for restaurantene frem til 16 februar 2022. I skrivende stund er alle restaurantene i drift og pandemi situasjonen ser ut til å ha avsluttet for denne gangen. Selskapene har fått støtte via forskjellige kompensasjonsordninger som har vært noe hjelp i starten av 2022. Alle selskaper med restaurantdrift har hatt positive resultater. Macondo AS har hatt et negativt resultat på MNOK- 2,7. Dette grunnet mye usikkerhet etter pandemien og destruering av varelager. Det ble også gjort en satsning på oppbemanning for å øke salget. Dette er nå avsluttet og i skrivende stund er vi tilbake til kun 2 ansatte i Macondo AS. Arakataka AS fungerer veldig bra og resultatet i 2022 ble positivt. Popolare AS hadde positivt resultat og det nyeste tilskuddet, Zarathustra, har bidratt mye til det gode resultatet. Cafe Tekehtopa AS har hatt et godt år der både Hoppolati og Tekehtopa har levert gode resultater. Nedre Foss AS har hatt et godt år med gode resultater. Konsernet er blant de større aktørene i Oslo og Norge. Nøkkelpersonell er med på eiersiden for å sikre god kvalitet og økonomisk resultat. Ringvirkningene av over to år med pandemi fortsatt dominant. Det er store prisøkninger i nesten alt, fra råvarer, energi til transport. I februar 2022 begynte krigen i Ukraina, med alle tragiske konsekvenser forbundet med krig. Dette påvirker først og fremst de menneskene som bor i krigsherjede områdene, men verden generelt blir også påvirket. På grunn av krigen er det usikkerhet rundt tilgjengeligheten av en del råvarer. Det blir enda mere press på tilgjengeligheten av energi som også gir økte priser. Vi innser at vår drift blir påvirket av slike globale hendelser. Generelle makroøkonomiske svingninger i økonomiske, politiske og massepsykologiske forhold i verden og i Norge er fortsatt grunnlaget for den største risikoen i virksomheten, både direkte og indirekte. Klimaendringene og tiltak i forhold til det vil også være en viktig faktor framover. Forholdene i nåværende situasjon gir økte kostnader og vil påvirke prisnivået. En svekket kronekurs har påvirket både importerte, og lokale varer. Både dollar og euro er på et høyt nivå og det finnes ingen indikasjoner på at kronekursen skal styrkes. I mikronivå er største negativ påvirkning er fortsatt overetablering i bransjen. Dette påvirker både besøkstallene og rekrutteringen negativt. I årene med pandemi restriksjoner har påvirket mulighetene med rekruttering negativ. Mange mennesker har skiftet bransje eller reist tilbake til hjemlandet sitt og ikke kom tilbake til Norge, til arbeidsplassene sine. Vi ser at store globale hendelser vil fortsette å være en risiko i framtiden. Global pandemi situasjon har endret allerede mange vaner, måter å gjøre på. Derfor å lære å tilpasse seg i stadig nye situasjoner vil være vårt mål. Selskapet har ingen forsknings – og utviklingsaktiviteter. Grunnet omsetningen i morselskapet må Rodeløkka Invest legge til rette for åpenhetsloven som tredder i kraft 01.07.22. Dette jobbes det med å Rodeløkka Invest vil publisere en nettside som synliggjør dette. Den vil publiseres på [www.rodelokkainvest.no](http://www.rodelokkainvest.no) senest 30.06.23.

## 3. Redegjørelse for årsregnskapet

Samlet har konsernets restauranter hatt en økning i salget på ca. 78 %. Fra MNOK 115 til MNOK 204. Resultatet ble kr. MNOK 19,3 mot MNOK 9,1 forrige år, en oppgang på 112 %. Morselskapets netto finansinntekter viste en oppgang fra MNOK 21 til MNOK 30. Totalkapitalen i konsernet var MNOK



134, herav egenkapitalen utgjør MNOK 92 (68 %). Det er positiv endring i bankbeholdning fra 2021 til 2022. Likviditeten i konsernet er bra. Konsernets omløpsmidler var MNOK 96 i 2022, hvorav MNOK 72 var bankinnskudd, og kortsiktig gjeld var MNOK 43. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Konsernet har ingen bankfinansiering eller finansielle instrumenter.

#### 4. Arbeidsmiljø, sykefravær og ytre miljø

Morselskapet har 6 ansatte, alle menn. Av konsernets 270 ansatte er 99 kvinner. Sykefraværet i konsernet var totalt ca. 1178 dager noe som utgjør ca. 2 %. Fraværet er lavere enn forrige år. Det er ikke rapportert om alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk. Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Det er klare rutiner for rekruttering hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke og alle søknader likebehandles. Selskapets styreleder og de fire styremedlemmene er menn. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styremedlemmer og daglig leder.

#### 5. Disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets resultat kr. 21 931 972 disponeres som følger:

Tilleggsutbytte	kr. 10 000 000
Avsatt utbytte	kr. 5 700 000
Overført til annen egenkapital	kr. 6 235 944

Styret mener at informasjon gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over Rodeløkka Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 21. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Nevzat Arikan,  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Johan Kristian Afzelius  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
H. Suha Coskuntuna  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sanel Hasic  
Styremedlem



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Afzelius, Johan Kristian**

Norwegian BankID

**Hasic, Sanel**

Norwegian BankID

**Coskuntuna, Halit Suha**

Norwegian BankID

**Arikan, Nevzat**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 15.02.15

27.06.2023 15.42.01

27.06.2023 15.59.43

27.06.2023 16.41.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Konsernregnskap

**Rodeløkka Invest AS**

2022



## Konsernregnskap Rodeløkka Invest AS Resultatregnskap 2022

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	NOTE	2022	2021
		<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
		2 Salgsinntekt	204 120 726	115 211 545
206 073	515 308	2 Annen driftsinntekt	1 809 803	13 173 666
<u>206 073</u>	<u>515 308</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<u>205 930 529</u>	<u>128 385 211</u>
		Varekostnad	65 145 513	39 143 024
1 615 783	2 427 641	3 Lønnskostnad	75 287 049	42 685 951
0	0	4 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6 447 896	6 231 530
716 039	730 129	3 Annen driftskostnad	34 300 681	28 614 386
<u>2 331 822</u>	<u>3 157 770</u>	<b>Sum driftskostnader</b>	<u>181 181 139</u>	<u>116 674 891</u>
<u>-2 125 749</u>	<u>-2 642 462</u>	<b>Driftsresultat</b>	<u>24 749 390</u>	<u>11 710 320</u>
		<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3 278	7 877	Annen renteinntekt	26 676	6 575
0	-	Renter fra selskap i samme konsern		
26 554 682	30 758 696	5 Annen finansinntekt	27 709	21 344
0	311	Annen rentekostnad	11 880	907
0	-	Nedskrivning av finansielle eiendeler		-
0	-	Renter til selskap i samme konsern		
5 164 088	-	Annen finanskostnad	43 607	48 446
<u>21 393 872</u>	<u>30 766 262</u>	<b>Netto finansresultat</b>	<u>-1 102</u>	<u>-21 434</u>
<u>19 268 123</u>	<u>28 123 800</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<u>24 748 288</u>	<u>11 688 886</u>
2 563 649	6 187 856	6 Skattekostnad på ordinært resultat	5 441 053	2 583 818
<u>16 704 474</u>	<u>21 935 944</u>	<b>Ordinært resultat</b>	<u>19 307 235</u>	<u>9 105 069</u>
<u>16 704 474</u>	<u>21 935 944</u>	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u>19 307 235</u>	<u>9 105 069</u>
		<b>OVERFØRINGER</b>		
1 050 000	10 000 000	Tillegsubytte		
	5 700 000	Avsatt utbytte		
15 654 474	6 235 944	Overført fra / til annen egenkapital		
		Avsatt til annen egenkapital		
<u>16 704 474</u>	<u>21 935 944</u>	<b>Sum overføringer</b>		





Konsernregnskap  
Rodeløkka Invest AS  
Balanse pr 31. desember 2022

2021	2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
130 450	130 450	9	Selskapskapital (13 045 aksjer á kr 10)	130 450	130 450
-26 650	-26 650		Egne aksjer	-26 650	-26 650
5 547 965	5 547 965		Overkursfond	5 547 965	5 547 965
9 000	9 000		Annen innskutt egenkapital	9 000	9 000
<u>5 660 765</u>	<u>5 660 765</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>5 660 765</u>	<u>5 660 765</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
89 300 691	95 536 635	9	Annen egenkapital	85 957 230	82 373 333
<u>89 300 691</u>	<u>95 536 635</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>85 957 230</u>	<u>82 373 333</u>
<u>94 961 456</u>	<u>101 197 400</u>	9	<b>Sum egenkapital</b>	<u>91 617 995</u>	<u>88 034 098</u>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2 053 269	3 432 560	7	Gjeld til selskap i samme konsern		
21 224	189 717		Leverandørgjeld	2 503 555	3 734 050
2 223 663	5 487 258	6	Betalbar skatt	5 487 258	2 223 663
388 737	184 155		Skyldige offentlige avgifter og skattetrekk	11 169 348	8 473 521
2 004 745	5 700 000		Utbytte	5 700 000	13 410 118
408 379	410 407		Annen kortsiktig gjeld	18 227 170	10 654 089
<u>5 095 272</u>	<u>15 404 097</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>43 087 331</u>	<u>25 085 323</u>
<u>5 095 272</u>	<u>15 404 097</u>		<b>Sum gjeld</b>	<u>43 087 331</u>	<u>25 085 323</u>
<u>100 056 728</u>	<u>116 601 498</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>134 705 323</u>	<u>113 119 427</u>

Oslo, 22. juni 2023  
I styret for Rodeløkka Invest AS

Nevzat Arikan  
Styrets leder

H. Suha Coskuntuna  
Styremedlem

Johan Kristian Afzelius  
Styremedlem

Sanel Hasic  
Styremedlem



## Konsernregnskap Rodeløkka Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter 7 datterselskaper hvor Rodeløkka Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Inntekter

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forver -  
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt Konsernets inntekter er i det vesentligeste fra restaurantvirksomhet i Oslo.

Datterselskapet Ylajali Oppussing AS driver entreprenørvirksomhet.

Datterselskapet Macondo AS for driver produksjon, import og salg av øl.

Konsernet har mottatt kr 757 100 i støtte i forbindelse med Coronapandemien fra Oslo kommune.

Støtten er inntektsført som annen driftsinntekt.



## Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Lønnskostnad

Morselskap			2022	Konsern
2021	2022			2021
1 372 879	2 049 515	Lønn	63 499 189	36 159 680
177 084	298 679	Arbeidsgiveravgift	10 502 221	5 467 765
34 590	37 867	Pensjonskostnader	788 963	724 286
31 230	41 580	Andre ytelser	496 676	324 739
<b>1 615 783</b>	<b>2 427 641</b>	<b>Sum</b>	<b>75 287 049</b>	<b>42 676 470</b>

4	3	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret som følge av koronapandemien)	144	115
---	---	---	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Lønn	Rolle
Arakataka AS	545 000	Daglig leder
Cafe Tekehtopa AS	504 000	Daglig leder
Macondo AS	549 761	Daglig leder
Nedre Foss AS	558 870	Daglig leder
Popolare AS	300 000	Daglig leder
Rodeløkka Invest AS	610 000	Nevzat Arikan, styreleder
	640 000	Halit Suha Coskuntuna, styremedlem
	310 000	Kristian Johan Afzelius, styremedlem
	66 774	Sanel Hasic, styremedlem

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

### Revisor

Godtgjørelse til Berge & Lundal Revisjonsselskap AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap			2022	Konsern
2021	2022			2021
47 500	50 800	Lovpålagt revisjon	306 875	364 600
38 500	37 800	Utarbeidelse av årsregnskap/ ligning	128 300	131 500
8 500	31 000	Annen bistand	31 550	59 700

Alle beløp er ekskl mva.



## Note 4 Varige driftsmidler

Konsern	inventar,	SUM
Anskaffelseskost 01.01	82 369 488	82 369 488
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 990 350	2 990 350
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	85 359 838	85 359 838
Akk. avskrivninger 31.12	48 390 014	48 390 014
Tap av driftsmidler	-	-
rev. nedskrivninger 31.12	-	-
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. nedskr. 31.12	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>36 969 824</b>	<b>36 969 824</b>
Årets avskrivninger	6 447 896	6 447 896
Økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Veggfast inventar avskrives over leieperioden.

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	tidspunkt	(ja/nei)	kontor	andel	andel
Arakataka AS	2005-2006	Ja	Oslo	100 %	100 %
Cafe Tekehtopa AS	2005-2006	Ja	Oslo	100 %	100 %
Macondo AS	2009	Ja	Oslo	100 %	100 %
Rodeløkka Eiendom AS	2006	Ja	Oslo	100 %	100 %
Ylajali Oppussing AS	2012	Ja	Oslo	100 %	100 %
Nedre Foss AS	2015	Ja	Oslo	100 %	100 %
Popolare AS	2013	Ja	Oslo	100 %	100 %



## Note 6 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:		Konsern	
2021	2022		2022	2021	
2 223 663	5 487 258	Betalbar skatt	5 487 258	2 223 663	
341 719	699 634	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag			
1 269	964	Endring i utsatt skatt	-46 206	363 155	
-3 002	-	Korrigerings av tidligere års avsetning	-	-3 000	
-	-	Skatt på tilbakeført underskudd	-	-	
2 563 649	6 187 856	Skattekostnad ordinært resultat	5 441 052	2 583 818	

2 022

2 021

Driftsmidler	-6 010 325	-5 452 622
Fordringer	-7 325	-50 000
Varelager	-	-305 000
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Sum</b>	<b>-6 017 650</b>	<b>-5 807 622</b>
	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-1 323 882</b>	<b>-1 277 676</b>

## Note 7 Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Arakataka AS			5 174 074	2 199 371
Cafe Tekehtopa AS	-	-	2 185 831	869 095
Macondo AS			780 000	-
Rodeløkka Eiendom AS			-	854 247
Ylajali Oppussing AS			1 065 957	308 077
Nedre Foss AS			6 072 375	1 563 768
Popolare AS			17 278 536	9 200 190
Nedskrevne fordringer			-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32 556 773</b>	<b>14 994 748</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Arakataka AS		-	-	-
Cafe Tekehtopa AS				
Macondo AS			2 863 969	446 616
Ylajali Oppussing AS			252 406	252 406
Nedre Foss AS			-	-
Popolare AS			-	500 000
Rodeløkka Eiendom AS		-	316 154	854 247
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 432 529</b>	<b>2 053 269</b>



## Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 2 839 506 for konsernet og kr. 110 232 for selskapet. Depositumskonto utgjør kr 664 815 for konsernet.

## Note 9 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	verdi	verdi
Ordinære aksjer	13 045	10	130 450
<b>Sum</b>	<b>13 045</b>		<b>130 450</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr 31.12 var:

	Antall		Eier- andel	Stemme- andel
<i>Nevzat Arikan</i>	3 893	-	29,8 %	29,8 %
<i>Ibrahim Arikan</i>	1 749	-	13,4 %	13,4 %
<i>Esmā Arikan</i>	1 749	-	13,4 %	13,4 %
<i>Rodeløkka Invest AS</i>	2 665	-	20,4 %	20,4 %
<i>Riafat Gurbuz</i>	618	-	4,7 %	4,7 %
<i>Sanel Hasic</i>	661	-	5,1 %	5,1 %
<i>Johan Kristian Afzelius</i>	767	-	5,9 %	5,9 %
<i>Halit Suha Coscuntuna</i>	943	-	7,2 %	7,2 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 045</b>		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Aksjer eiet av medlemmer i styret.

Navn	Verv			Totalt antall aksjer
<i>Nevzat Arikat</i>	<i>Styrets leder</i>	-	-	3 893
<i>Halit Suha Coscuntuna</i>	<i>Styremedlem</i>			943
<i>Johan Kristian Afzelius</i>	<i>Styremedlem</i>			618
<i>Sanel Hasic</i>	<i>Styremedlem</i>			661



## Egenkapital

### Morselskap

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Annen innskutt EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	5 660 765
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Kapitalutvidelse/ -nedsettelse				-	-
Kjøp/ salg av egne aksjer				-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag				-	-
Andre endringer					-
<b>Innskutt egenkapital 31.12</b>	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	5 660 765

### Opptjent egenkapital

<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>94 961 456</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>	
Kjøp/ salg av egne aksjer	
Årets resultat	21 935 944
Avsatt utbytte	-5 700 000
Tilleggsutbytte	-10 000 000
<b>Opptjent egenkapital 31.12.</b>	<b>101 197 400</b>

### Konsern

<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>88 034 098</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>	
Kapitalutvidelse/ -nedsettelse	-
Kjøp/ salg av egne aksjer	-
Årets resultat	19 307 235
Avsatt utbytte	-5 700 000
Tilleggsutbytte	-10 000 000
Elimineringsdifferanse	-23 338
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>91 617 995</b>

### Spesifikasjon av opptjent egenkapital 31.12

Fond for vurderingsforskjeller	-
Annen egenkapital	85 957 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>85 957 230</b>



## Konsernregnskap Rodeløkka Invest AS

### Kontantstrømpstilling

MORSELSKAP		KONSERN		
2 021	2 022	2 022	2 021	
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>				
19 268 123	28 123 800	Ordinært resultat før skattekostnad	24 748 288	11 688 886
	-2 223 663	Periodens betalte skatt	-2 223 663	0
0	-	Ordinære avskrivninger	6 447 896	6 231 530
5 164 088	-	Nedskrivninger aksjer og fordringer datterselskap	-	-
0	-	Gevinst av anleggsmidler	-	-639 462
		Konsernbidrag		
0		Endring i varer	-837 906	-394 032
-249 766	235 266	Endring i kundefordringer	-1 260 389	-1 659 372
-67 622	168 493	Endring i leverandørgjeld	-1 230 495	1 932 207
37 981 506	-16 182 734	Endringer i konsernmellomværender		
1 156 668	-203 718	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	12 117 087	13 822 611
<u>63 252 997</u>	<u>9 917 444</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>37 760 817</u>	<u>30 982 368</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>				
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	3 000 000
-	-296 983	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 990 350	-3 621 414
		Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		
		Innbetalinger ved salg av finansielle omløpsmidler		
-109	-190	Utbetaling depositum	-280 460	-109
0		Mottat konsernbidrag og utbytte		
-60 390 296	0	Tingsinnskudd datterselskaper		
<u>-60 390 405</u>	<u>-297 173</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-3 270 810</u>	<u>-621 523</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>				
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
		Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
-	-	Kjøp egne aksjer	-	-
		Tilbakebetaling av egenkapital	-	-
-1 050 000	-10 000 000	Utbetalinger av utbytte	-10 000 000	-1 050 000
-1 553 269	-3 180 154	Utbetaling av konsernbidrag	-	-
		Endring av minoritetsinteresser	-	-
<u>-2 603 269</u>	<u>-13 180 154</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-10 000 000</u>	<u>-1 050 000</u>
259 323	-3 559 883	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	24 490 007	29 310 845
5 037 980	5 297 304	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	47 807 758	18 496 748
<u>5 297 303</u>	<u>1 737 421</u>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.1.</b>	<u>72 297 765</u>	<u>47 807 593</u>



## Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Afzelius, Johan Kristian</b> Norwegian BankID	27.06.2023 15.02.45
<b>Hasic, Sanel</b> Norwegian BankID	27.06.2023 15.48.47
<b>Coskuntuna, Halit Suha</b> Norwegian BankID	27.06.2023 16.00.56
<b>Arikan, Nevzat</b> Norwegian BankID	27.06.2023 16.40.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.