



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rødbergvegen 491
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MICHAEL SIGVARTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 400	458 421
Sum inntekter		498 400	458 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 105	318 356
Annen driftskostnad		185 802	148 833
Sum kostnader		482 907	467 189
Driftsresultat		15 493	-8 767
Annen rentekostnad		296 545	261 327
Sum finanskostnader		296 545	261 327
Netto finans		-296 545	-261 327
Resultat før skattekostnad		-281 052	-270 094
Skattekostnad på resultat	3	-61 831	-59 422
Årsresultat	4	-219 221	-210 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 221	-210 672
Totalresultat		-219 221	-210 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 221	-210 672
Sum overføringer og disponeringer		-219 221	-210 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	504 996	443 165
Sum immaterielle eiendeler		504 996	443 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 506 656	2 768 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 100	96 430
Sum varige driftsmidler	2	2 567 756	2 864 861
Sum anleggsmidler		3 072 752	3 308 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 750
Andre kortsiktige fordringer		1 520	
Sum fordringer		1 520	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 903	72 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 903	72 754
Sum omløpsmidler		29 423	76 504
SUM EIENDELER		3 102 175	3 384 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 790 602	1 571 381
Sum opptjent egenkapital		-1 790 602	-1 571 381
Sum egenkapital	4	-1 760 602	-1 541 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 824 701	3 886 343
Øvrig langsiktig gjeld		1 010 000	1 015 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 834 701	4 901 343
Sum langsiktig gjeld		4 834 701	4 901 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 699	-3 286
Skyldig offentlige avgifter			7 160
Annen kortsiktig gjeld		21 378	20 694
Sum kortsiktig gjeld		28 076	24 568
Sum gjeld		4 862 777	4 925 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 175	3 384 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669395

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rødbergvegen 491
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MICHAEL SIGVARTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 340 583
SMIA UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 400	458 421
Sum inntekter		498 400	458 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 105	318 356
Annen driftskostnad		185 802	148 833
Sum kostnader		482 907	467 189
Driftsresultat		15 493	-8 767
Annen rentekostnad		296 545	261 327
Sum finanskostnader		296 545	261 327
Netto finans		-296 545	-261 327
Resultat før skattekostnad		-281 052	-270 094
Skattekostnad på resultat	3	-61 831	-59 422
Årsresultat	4	-219 221	-210 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 221	-210 672
Totalresultat		-219 221	-210 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 221	-210 672
Sum overføringer og disponeringer		-219 221	-210 672



Organisasjonsnr: 916 340 583
SMIA UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	504 996	443 165
Sum immaterielle eiendeler		504 996	443 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 506 656	2 768 431
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	61 100	96 430
Sum varige driftsmidler	2	2 567 756	2 864 861
Sum anleggsmidler		3 072 752	3 308 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 750
Andre kortsiktige fordringer		1 520	
Sum fordringer		1 520	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 903	72 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 903	72 754
Sum omløpsmidler		29 423	76 504
SUM EIENDELER		3 102 175	3 384 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 790 602	1 571 381
Sum opptjent egenkapital		-1 790 602	-1 571 381



Sum egenkapital	4	-1 760 602	-1 541 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 824 701	3 886 343
Øvrig langsiktig gjeld		1 010 000	1 015 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 834 701	4 901 343
Sum langsiktig gjeld		4 834 701	4 901 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 699	-3 286
Skyldig offentlige avgifter			7 160
Annen kortsiktig gjeld		21 378	20 694
Sum kortsiktig gjeld		28 076	24 568
Sum gjeld		4 862 777	4 925 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 175	3 384 530



Organisasjonsnr: 916 340 583
SMIA UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Smia Utleie AS
Org.nr 916 340 583

ÅRSREGNSKAP 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Fjellgata 4
2212 Kongsvinger
Org.nr. 996 161 684



RESULTATREGNSKAP

SMIA Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		498 400	458 421
Sum driftsinntekter		498 400	458 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	297 105	318 356
Annen driftskostnad		185 802	148 833
Sum driftskostnader		482 907	467 189
Driftsresultat		15 493	-8 767
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		296 545	261 327
Resultat av finansposter		-296 545	-261 327
Resultat før skattekostnad		-281 052	-270 094
Skattekostnad på resultat	3	-61 831	-59 422
Årsresultat	4	-219 221	-210 672
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		219 221	210 672
Sum overføringer		-219 221	-210 672



BALANSE

SMIA Utleie AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	504 996	443 165
Sum immaterielle eiendeler		504 996	443 165
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 506 656	2 768 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 100	96 430
Sum varige driftsmidler	2	2 567 756	2 864 861
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 072 752	3 308 026
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 750
Andre kortsiktige fordringer		1 520	0
Sum fordringer		1 520	3 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 903	72 754
Sum omløpsmidler		29 423	76 504
Sum eiendeler		3 102 175	3 384 530



BALANSE

SMIA Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 790 602	-1 571 381
Sum opptjent egenkapital		-1 790 602	-1 571 381
Sum egenkapital	4	-1 760 602	-1 541 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 824 701	3 886 343
Øvrig langsiktig gjeld		1 010 000	1 015 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 834 701	4 901 343
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 699	-3 286
Skyldig offentlige avgifter		0	7 160
Annen kortsiktig gjeld		21 378	20 694
Sum kortsiktig gjeld		28 076	24 568
Sum gjeld		4 862 777	4 925 911
Sum egenkapital og gjeld		3 102 175	3 384 530

Magnor, 29.06.2025
Styret i Smia Utleie AS

MICHAEL SIGVARTSEN
styreleder/daglig leder

ANDREA INGELSRUD
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 506 430	705 842	5 212 272
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 506 430	705 842	5 212 272
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 999 775	644 742	2 644 516
= Bokført verdi 31.12.24	2 506 656	61 100	2 567 756
Årets ordinære avskrivninger	261 775	35 330	297 105
Økonomisk levetid	0-20 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 831	-59 422
Skattekostnad ordinært resultat	-61 831	-59 422
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-281 052	-270 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 155	162 858
Skattepliktig inntekt	-344 207	-107 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-969 727	-1 032 882	-63 155
Sum	-969 727	-1 032 882	-63 155
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 325 709	-981 502	344 207
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 295 436	-2 014 384	281 052
Utsatt skattefordel (22 %)	-504 996	-443 165	61 831



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-1 571 381	-1 541 381
Årets resultat				-219 221	-219 221
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-1 790 602	-1 760 602

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMIA UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDREA INGELSRUD	50	50,0	50,0
MICHAEL SIGVARTSEN	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANDREA INGELSRUD	styremedlem	50
MICHAEL SIGVARTSEN	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Styret har tro på fortsatt drift selv om det har vært tøft med økt rente og underskudd på grunn av avskrivninger. Kommer til og forsette driften, skal øke leieinntektene også på konditoriet vi leier ut til.