



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 982 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DIRIGENTEN
Forretningsadresse: Vikhovlia 1841
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 759	903 108
Sum inntekter		928 759	903 108
Kostnader			
Lønnskostnad		106 037	99 225
Annen driftskostnad		849 374	768 748
Sum kostnader		955 411	867 973
Driftsresultat		-26 652	35 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 232	7 610
Sum finansinntekter		5 232	7 610
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 232	7 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 420	42 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 420	42 745
Årsresultat		-21 420	42 745
Totalresultat		-21 420	42 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 420	42 745
Sum overføringer og disponeringer		-21 420	42 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 917
Andre fordringer		84 956	57 714
Sum fordringer		84 956	60 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 001	1 259 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 001	1 259 525
Sum omløpsmidler		1 564 958	1 320 156
SUM EIENDELER		1 564 958	1 320 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 059	366 479
Sum opptjent egenkapital		345 059	366 479
Sum egenkapital		345 059	366 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 086	22 317
Skyldige offentlige avgifter		5 037	5 246
Annen kortsiktig gjeld		1 122 777	926 115
Sum kortsiktig gjeld		1 219 899	953 677
Sum gjeld		1 219 899	953 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 564 958	1 320 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469544

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 982 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DIRIGENTEN
Forretningsadresse: Vikhovlia 1841
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 892 982 112
SAMEIET DIRIGENTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 759	903 108
Sum inntekter		928 759	903 108
Kostnader			
Lønnskostnad		106 037	99 225
Annen driftskostnad		849 374	768 748
Sum kostnader		955 411	867 973
Driftsresultat		-26 652	35 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 232	7 610
Sum finansinntekter		5 232	7 610
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 232	7 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 420	42 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 420	42 745
Årsresultat		-21 420	42 745
Totalresultat		-21 420	42 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 420	42 745
Sum overføringer og disponeringer		-21 420	42 745



Organisasjonsnr: 892 982 112
SAMEIET DIRIGENTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			2 917
Andre fordringer		84 956	57 714
Sum fordringer		84 956	60 631

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 001	1 259 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 001	1 259 525

Sum omløpsmidler		1 564 958	1 320 156
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 564 958	1 320 156
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 059	366 479
Sum opptjent egenkapital		345 059	366 479



Sum egenkapital	345 059	366 479
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 086	22 317
Skyldige offentlige avgifter	5 037	5 246
Annen kortsiktig gjeld	1 122 777	926 115
Sum kortsiktig gjeld	1 219 899	953 677
Sum gjeld	1 219 899	953 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 564 958	1 320 156



Organisasjonsnr: 892 982 112
SAMEIET DIRIGENTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92932.00	77932.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	13105.00	9883.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106037.00	99225.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET DIRIGENTEN

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Dirigenten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Dirigentens årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i Sameiet Dirigenten og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 09. mars 2022

Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2022 09.38.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAMEIET DIRIGENTEN

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	2 917
Opptjente ikke fåkt inntekt		40 218	15 248
Forskuddsbetaalte kostnader		44 738	42 466
Sum fordringer	1	84 956	60 631
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	1 480 001	1 259 525
SUM OMLØPSMIDLER		1 564 958	1 320 156
SUM EIENDELER		1 564 958	1 320 156
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		366 479	323 734
Årets resultat		-21 420	42 745
Sum opptjent egenkapital		345 059	366 479
SUM EGENKAPITAL		345 059	366 479
GJELD			
Avsetning vedlikehold		1 078 796	881 641
SUM AVSETNINGER	3	1 078 796	881 641
Leverandørgjeld		92 086	22 317
Kortsiktig gjeld til det offentlige		5 037	5 246
Forskudd fra kunder		13 613	12 654
Skyldige lønnskostnader		7 548	9 000
Påløpte kostnader	4	22 820	22 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		141 103	72 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 564 958	1 320 156

Malvik / 2022,
Styret for SAMEIET DIRIGENTEN

Pål Christian Wedø
Styreleder

Kristin Thrana
Styremedlem

Gunn Anita Skifte
Styremedlem

Julie Hennem
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET DIRIGENTEN

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

SAMEIET DIRIGENTEN

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		177 390	174 612	177 438	177 438
Felleskostnader lik fordeling		390 192	378 312	389 296	389 296
Kabel TV		100 584	98 868	101 376	101 376
Parkering/Garasje		184 080	184 080	184 080	184 080
Andre inntekter	5	76 513	67 236	54 940	54 940
SUMINNTEKTER		928 759	903 108	907 130	907 130
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	6	106 037	99 225	103 820	103 820
Innleide tjenester	7	64 772	60 165	96 456	96 456
Forretningsførsel	8	61 740	60 749	60 900	60 900
Revisjon	9	11 875	8 750	9 000	9 000
Forsikring		54 470	49 797	47 000	47 000
Renovasjon		84 438	78 803	78 000	78 000
Strøm		85 378	54 616	55 000	55 000
Renhold		30 915	29 578	35 200	35 200
Vakthold/Alarm		13 426	14 850	17 000	17 000
Kabel-TV		101 326	99 631	101 376	101 376
Reparasjon/vedlikehold	10	135 160	199 942	187 978	187 978
Vedlikeholdsavsetning	3	197 155	105 000	105 000	105 000
Kontorkostnader		5 979	3 426	5 400	5 400
Andre kostnader	11	2 740	3 440	5 000	5 000
SUMKOSTNADER		955 411	867 973	907 130	907 130
DRIFTSRESULTAT		-26 652	35 135	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		5 232	7 610	0	0
SUMFINANS	12	5 232	7 610	0	0
RESULTAT		-21 420	42 745	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-21 420	42 745	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET DIRIGENTEN

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Viderefaktureringer til øvrige boligsameier skjer etterskuddsvis og framgår med brutto utfakturert beløp. Kostnader som Sameiet Dirigenten legger ut for og som skal viderefaktureres framgår også med brutto beløp.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Prinsippendring fra 2021: Resultat garasje blir ført mot vedlikeholdsavsetningen. Dette for å sikre at resultatet blir godskrevet garasjen. Resultat 2020 er bokført i 2021. Dette gir et underskudd i 2021 tilsvarende overskuddet i 2020.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader/viderefakturerering	Kr 0	2 917
Opptjent, ikke utfakturert andel kostnader til Vikhov Park Harmonien	Kr 40 218	15 248
Forskuddsbetalt alarmlinje 12 måneder	Kr 4 820	4 448
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr 26 226	25 331
Forskuddsbetalt forsikring til 07.04.	Kr 13 692	12 687
Sum fordringer	Kr 84 956	60 631

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 2 565.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET DIRIGENTEN

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2021	2020
Avsetning ved årets inngang - bolig	Kr	756 641	676 641
Årets avsetning bolig ihht budsjett	Kr	80 000	80 000
Sum avsetning ved årets utgang - bolig	Kr	836 641	756 641
Avsetning ved årets inngang - parkering	Kr	125 000	100 000
Årets avsetning parkering ihht budsjett	Kr	25 000	25 000
Avsatt resultat garasje fjorår	Kr	54 129	0
Årets avsetning resultat garasje	Kr	38 026	0
Sum avsetning ved årets utgang - parkering	Kr	242 155	125 000
Total avsetning ved årets utgang	kr	1 078 796	881 641

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr	22 820	22 820

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Viderefakturering Sameiet Harmonien *	Kr	76 513	67 236
Matteleie	Kr	15 110	
Strøm	Kr	19 002	
Heis/altel overvåkning/heiskontr.	Kr	25 240	
Brannalarm	Kr	4 334	
Drift søppelrom	Kr	3 000	
Lysrør	Kr	2 738	
Andel vannlekkasje	Kr	6 614	
Administrasjonsgebyrer	Kr	475	
	Kr	76 513	
Sum andre inntekter	Kr	76 513	67 236

* Viderefakturering Sameiet Harmonien: herunder er det inngått avtaler om fordeling av kostnader som matteleie, heiskostnader, strøm og brannalarmoverføring i tillegg til bestillingsarbeider som kan variere fra år til år.

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Vaktmestertjenester	Kr	5 000	0
Lønn til renholder	Kr	60 384	60 384
Feriepenger	Kr	7 548	7 548
Arbeidsgiveravgift	Kr	9 221	8 514
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	Kr	1 064	1 064
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-1 105
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum lønnskostnader	Kr	106 037	99 225

Sameiet har en person ansatt som tar seg av renhold i korridorer og trapperom.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 10 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET DIRIGENTEN

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmestertjeneste	Kr	4 650	18 682
Vintervedlikehold	Kr	38 765	32 624
Sommervedlikehold	Kr	21 356	8 859
Sum innleide tjenester	Kr	64 772	60 165

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	53 445	52 550
Utover avtale	Kr	6 570	1 739
Forvaltning garasje	Kr	1 725	6 460
Sum forretningsførsel	Kr	61 740	60 749

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	11 875	8 750
Sum revisjon	Kr	11 875	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Orkla Revisjon AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriell	Kr	10 953	0
Vedlikehold bygninger	Kr	13 229	117 398
Vedlikehold heis	Kr	50 479	29 313
Utenomhusutstyr	Kr	2 180	0
Beplantning	Kr	881	1 351
Parkeringskjeller/garasje	Kr	45 134	23 561
Drift gjesteparkering	Kr	12 305	28 320
Sum vedlikehold	Kr	135 160	199 942

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø	Kr	538	0
Årsmøte	Kr	0	700
Bankgebyr	Kr	2 202	2 740
Sum andre kostnader	Kr	2 740	3 440

NOTE 12 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	326
Renteinntekt bank	Kr	5 232	7 284
Sum finans	Kr	5 232	7 610

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET DIRIGENTEN

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	1 564 958	1 320 156
- Kortsiktig gjeld	Kr	141 103	72 037
Disponible midler 31.12.	Kr	1 423 855	1 248 119

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

GARASJEREGNSKAP

Garasjeregnskapet tilordnes en del av de administrative kostnadene som Sameiet Dirigenten har ved å ha p-kjelleren. I tillegg belastes direkte kostnader som f.eks linjesjekk, strøm, forsikring og drift av gjesteplasser.

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET DIRIGENTEN

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

Boliger

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		177 390	174 612	177 438	177 438
Felleskostnader lik fordeling		390 192	378 312	389 296	389 296
Kabel TV		100 584	98 868	101 376	101 376
Andre inntekter	5	76 513	67 236	54 940	54 940
SUMINNETEKTER		744 679	719 028	723 050	723 050
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	6	106 037	99 225	103 820	103 820
Innleide tjenester	7	64 772	60 165	96 456	96 456
Forretningsførsel	8	55 170	54 289	54 300	54 300
Revisjon	9	5 938	6 125	4 500	4 500
Forsikring		45 599	41 581	35 278	35 278
Renovasjon		84 438	78 803	78 000	78 000
Strøm		40 534	26 525	20 000	20 000
Renhold		30 915	29 578	35 200	35 200
Vakthold/Alarm		9 205	7 425	17 000	17 000
Kabel-TV		101 326	99 631	101 376	101 376
Reparasjon/vedlikehold	10	84 550	148 061	86 720	86 720
Vedlikeholdsavsetning	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Kontorkostnader		5 979	3 174	5 400	5 400
Andre kostnader	11	2 740	3 440	5 000	5 000
SUMKOSTNADER		717 202	738 022	723 050	723 050
DRIFTSRESULTAT		27 477	-18 994	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		5 232	7 610	0	0
SUMFINANS	12	5 232	7 610	0	0
RESULTAT		32 708	-11 384	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		32 708	-11 384	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET DIRIGENTEN

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

Garasjer

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Parkering/Garasje		184 080	184 080	184 080	184 080
SUMINNTEKTER		184 080	184 080	184 080	184 080
KOSTNADER					
Forretningsførsel	8	6 570	6 460	6 600	6 600
Revisjon	9	5 938	2 625	4 500	4 500
Forsikring		8 871	8 217	11 722	11 722
Strøm		44 844	28 091	35 000	35 000
Vakthold/Alarm		4 221	7 425	0	0
Reparasjon/vedlikehold	10	50 610	51 881	101 258	101 258
Vedlikeholdsavsetning	3	117 155	25 000	25 000	25 000
Kontorkostnader		0	253	0	0
SUMKOSTNADER		238 209	129 951	184 080	184 080
DRIFISRESULTAT		-54 129	54 129	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
RESULTAT		-54 129	54 129	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-54 129	54 129	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Wedø, Pål Christian

Date
2022-02-24

Identification

 **Wedø, Pål Christian**

Name
Hennum, Julie

Date
2022-02-27

Identification

 **Hennum, Julie**

Name
Skifte, Gunn Anita

Date
2022-03-08

Identification

 **Skifte, Gunn Anita**

Name
Thrana, Kristin

Date
2022-02-23

Identification

 **Thrana, Kristin**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))