



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 378 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAGEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o BG Bilrekvisita AS  
Hillevågsveien 102  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.04.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Olav Kolnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 065 115	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 115</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 500	
Annen driftskostnad	3	116 492	
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 992</b>	
<b>Driftsresultat</b>	4	<b>638 123</b>	
Annen rentekostnad	5	794 191	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>794 191</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-794 191</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 068</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-34 335	
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 733</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 733</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 733</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen innskutt egenkapital	6	-121 733	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 733</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 215 500	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 215 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 215 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 457	
Konsernfordringer		466 608	
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 064</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 959	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 959</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183 023</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 398 523</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	5 000 000	
Annen innskutt egenkapital	6	242 221	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 242 221</b>	
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>6 242 221</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	68 319	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 319</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 708 331	
Langsiktig konserngjeld	5	6 303 781	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 012 112</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 080 431</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 683	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 325	
Annen kortsiktig gjeld		61 863	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 871</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 156 302</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 398 523</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 378 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAGEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o BG Bilrekvisita AS  
Hillevågsveien 102  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.04.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Olav Kolnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 378 144  
SJØHAGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 065 115	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 115</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	310 500	
Annen driftskostnad	3	116 492	
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 992</b>	
<b>Driftsresultat</b>	4	<b>638 123</b>	
Annen rentekostnad	5	794 191	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>794 191</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-794 191</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 068</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-34 335	
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 733</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 733</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 733</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen innskutt egenkapital			
	6	-121 733	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 733</b>	



Organisasjonsnr: 933 378 144  
SJØHAGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	21 215 500	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 215 500</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 215 500</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 457	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer		466 608	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>482 064</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		700 959	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>700 959</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>700 959</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183 023</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 398 523</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	
--------------	------	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	5 000 000	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	6	242 221	
----------------------------	---	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 242 221</b>	
---------------------------------	--	------------------	--



Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>6 242 221</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	68 319	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 319</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 708 331	
Langsiktig konserngjeld	5	6 303 781	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 012 112</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 080 431</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 683	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 325	
Annen kortsiktig gjeld		61 863	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 871</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 156 302</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 398 523</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 378 144  
SJØHAGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sjøhagen 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 378 144



## RESULTATREGNSKAP

SJØHAGEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt	1	1 065 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 065 115</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 500
Annen driftskostnad	3	116 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>426 992</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>4</b>	<b>638 123</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad	5	794 191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-794 191</b>
Resultat før skattekostnad		-156 068
Skattekostnad på resultat	4	-34 335
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 733</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til annen innskutt egenkapital	6	121 733
<b>Sum overføringer</b>		<b>-121 733</b>



**BALANSE**

SJØHAGEN 10 AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 215 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 215 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 215 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		15 457
Konsernfordringer		466 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 064</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 398 523</b>

SJØHAGEN 10 AS

SIDE 3



## BALANSE

### SJØHAGEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6, 7	1 000 000
Overkurs	6	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	242 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 242 221</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>6 242 221</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
Utsatt skatt	4	68 319
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 319</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 708 331
Langsiktig konserngjeld	5	6 303 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 012 112</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		2 683
Skyldig offentlige avgifter		11 325
Annen kortsiktig gjeld		61 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 156 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 398 523</b>

Stavanger, 30.05.2025  
Styret i Sjøhagen 10 AS

---

Dan Olav Kolnes  
styreleder



## Sjøhagen 10 AS Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 526 000	15 526 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 526 000</b>	<b>15 526 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	310 500	310 500
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 215 500</b>	<b>15 215 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	310 500	310 500
Økonomisk levetid	25 år	



### Sjøhagen 10 AS

Noter 2024

#### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

##### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-102 654	0
Endring i utsatt skatt	68 319	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34 335</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-156 068	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-310 540	0
Mottatt konsernbidrag	466 608	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-102 654	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	102 654	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	310 540	0	-310 540
<b>Sum</b>	<b>310 540</b>	<b>0</b>	<b>-310 540</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>310 540</b>	<b>0</b>	<b>-310 540</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>68 319</b>	<b>0</b>	<b>-68 319</b>



## Sjøhagen 10 AS

Noter 2024

### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Sjøhagen 10 AS et lån på kr 6 303 781,- inkludert årets renter på kr 303 781,-.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse 05.04.2024	1 000 000	5 000 000	0	0	6 000 000
Årets underskudd				-121 733	-121 733
Konsernbidrag mottatt			363 954		363 954
Underskudd mot innskutt EK	0	0	-121 733	121 733	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>242 221</b>	<b>0</b>	<b>6 242 221</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SJØHAGEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	200,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bg Bilrekvisita AS	5 000	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 121 733,- etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sjøhagen 10 ASs utleie av næringsseiendom vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.