



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 042 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Normann Skoglunds vei 11
8536 EVENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans William Kanebog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 544 436	626 802
Annen driftsinntekt		12 876	239
Sum inntekter		1 557 312	627 041
Kostnader			
Varekostnad		358 995	345 166
Lønnskostnad	1	449	513
Avskrivning på varige driftsmidler	2	233 400	241 400
Annen driftskostnad		1 045 428	1 514 878
Sum kostnader		1 638 272	2 101 956
Driftsresultat		-80 960	-1 474 915
Annen rentekostnad		395 586	173 452
Sum finanskostnader		395 586	173 452
Netto finans		-395 586	-173 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 546	-1 648 367
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-53 748	-362 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 798	-1 285 726
Årsresultat		-422 798	-1 285 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 798	-1 285 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-422 798	-1 285 726
Sum overføringer og disponeringer		-422 798	-1 285 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 590 588	1 590 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	2 995 974	2 271 624
Sum varige driftsmidler		4 586 562	3 862 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 000	
Andre fordringer		1 550	1 550
Sum finansielle anleggsmidler		16 550	1 550
Sum anleggsmidler		4 603 112	3 863 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 590	44 900
Andre fordringer	5	106 326	282 755
Sum fordringer		117 916	327 655
Sum omløpsmidler		117 916	327 655
SUM EIENDELER		4 721 028	4 191 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 516 734	2 093 936
Sum opptjent egenkapital		-2 516 734	-2 093 936
Sum egenkapital		-2 216 734	-1 793 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		53 748
Sum avsetninger for forpliktelser			53 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 933 022	5 127 550
Sum annen langsiktig gjeld		4 933 022	5 127 550
Sum langsiktig gjeld		4 933 022	5 181 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 533 154	461 067
Leverandørgjeld		203 888	75 291
Annen kortsiktig gjeld		267 698	267 698
Sum kortsiktig gjeld		2 004 740	804 055
Sum gjeld		6 937 762	5 985 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 721 028	4 191 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673548

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 042 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSALG OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Normann Skoglunds vei 11
8536 EVENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans William Kanebog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 980 042 480
NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 544 436	626 802
Annen driftsinntekt		12 876	239
Sum inntekter		1 557 312	627 041
Kostnader			
Varekostnad		358 995	345 166
Lønnskostnad	1	449	513
Avskrivning på varige driftsmidler	2	233 400	241 400
Annen driftskostnad		1 045 428	1 514 878
Sum kostnader		1 638 272	2 101 956
Driftsresultat		-80 960	-1 474 915
Annen rentekostnad		395 586	173 452
Sum finanskostnader		395 586	173 452
Netto finans		-395 586	-173 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 546	-1 648 367
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-53 748	-362 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 798	-1 285 726
Årsresultat		-422 798	-1 285 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 798	-1 285 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-422 798	-1 285 726
Sum overføringer og disponeringer		-422 798	-1 285 726



Utsatt skatt	4		53 748
Sum avsetninger for forpliktelseser			53 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 933 022	5 127 550
Sum annen langsiktig gjeld		4 933 022	5 127 550
Sum langsiktig gjeld		4 933 022	5 181 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 533 154	461 067
Leverandørgjeld		203 888	75 291
Annen kortsiktig gjeld		267 698	267 698
Sum kortsiktig gjeld		2 004 740	804 055
Sum gjeld		6 937 762	5 985 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 721 028	4 191 417



Organisasjonsnr: 980 042 480
NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til styret i Nærings salg og Utleie AS, organisasjonsnummer 980042480

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Vi har bistått Nærings salg og Utleie AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. – 422 798. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. – 2 216 734 av balansesummen på kr. 4 721 028

Vi har for regnskapsåret i tillegg ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 28.07.2023
Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen
Oppdragsansvarlig / statsautorisert regnskapsfører

Regnskapshuset Akershus AS

Adresse. Telefon. Telefaks Foretaks-/revisornummer
Schwensens gt. 5 +47-23203100 / 22692450 999667155

Medlem av :



Autorisert
Regnskapsførerselskap

0170 Oslo Epost:
post@regnskapshusetakershus.no

Internett:
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>



**Årsregnskap 2022
for
Næringssalg og Utleie AS**

Organisasjonsnr. 980042480



Næringssalg og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 544 436	626 802
Annen driftsinntekt		12 876	239
Sum driftsinntekter		1 557 312	627 041
Driftskostnader			
Varekostnad		358 995	345 166
Lønnskostnad	1	449	513
Avskrivning på varige driftsmidler	2	233 400	241 400
Annen driftskostnad		1 045 428	1 514 878
Sum driftskostnader		1 638 272	2 101 956
DRIFTSRESULTAT		(80 960)	(1 474 915)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		395 586	173 452
Sum finanskostnader		395 586	173 452
NETTO FINANSPOSTER		(395 586)	(173 452)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(476 546)	(1 648 367)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(53 748)	(362 641)
ORDINÆRT RESULTAT		(422 798)	(1 285 726)
ÅRSRESULTAT		(422 798)	(1 285 726)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(422 798)	(1 285 726)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(422 798)	(1 285 726)



Næringssalg og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 590 588	1 590 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	2 995 974	2 271 624
Sum varige driftsmidler		4 586 562	3 862 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 000	0
Andre fordringer		1 550	1 550
Sum finansielle anleggsmidler		16 550	1 550
SUM ANLEGGSMIDLER		4 603 112	3 863 762
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 590	44 900
Andre fordringer	5	106 326	282 755
Sum fordringer		117 916	327 655
SUM OMLØPSMIDLER		117 916	327 655
SUM EIENDELER		4 721 028	4 191 417



Næringssalg og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(2 516 734)	(2 093 936)
Sum opptjent egenkapital		(2 516 734)	(2 093 936)
SUM EGENKAPITAL		(2 216 734)	(1 793 936)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	53 748
Sum avsetning for forpliktelser		0	53 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 933 022	5 127 550
Sum annen langsiktig gjeld		4 933 022	5 127 550
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 933 022	5 181 298
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 533 154	461 067
Leverandørgjeld		203 888	75 291
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		267 698	267 698
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 004 740	804 056
SUM GJELD		6 937 763	5 985 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 721 028	4 191 417

EVENES den 30.06.2023

Hans Willian Kanebog
Styrets-/daglig lederHans Olav Kanebog
styremedlemGlenn Arthur Kanebog
Styremedlem



Næringssalg og Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Nærings salg og Utleie AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	449	513
Totalt	449	513

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 590 588	1 455 307	3 045 895
- Avgang	0	65 000	65 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 590 588	1 390 307	2 980 895
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	793 207	793 207
+ Ordinære avskrivninger	0	233 400	233 400
- Tilbakeført avskrivning	0	22 750	22 750
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 003 857	1 003 857
Balansført verdi pr 31/12	1 590 588	386 450	1 977 038
Prosent sats for ord. avskr.	1-100	12-20	

I tillegg har selskapet anlegg under utførelse.



Næringssalg og Utleie AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-476 546
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	344 915
= Inntekt	-131 631

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-53 748
= Ordinær skattekostnad	-53 748
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	842 203	1 047 092
+ Gevinst- og tapskonto	560 104	700 130
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 634 540	1 502 909
= Grunnlag utsatt skatt	-232 233	244 313
Utsatt skatt	0	53 748
Negativt grunnlag utsatt skatt	232 233	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	232 233	0
Utsatt skattefordel	51 091	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	232 233	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	51 091	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Næringssalg og Utleie AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebank 68 Grader Nord har pant i eiendommen med inntil 5 millioner og 2 millioner i driftstilbehør, samt 1 million i fordringer

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kanebog Invest AS	920 163 122	100	50,00 %
Kanebog Gruppen AS	917 273 685	100	25,00 %
Glenn Kanebog Holding AS	918 526 072	100	25,00 %

Note 7 - Udekket tap/Hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital er negativ. Styret er av den oppfatning at det er en vesentlig merverdi i tomter. Likviditet er tilfredsstillende, og styret forventer at inntjening vil komme de nærmeste årene.