



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 307 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 20 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 238	215 491
Sum inntekter		221 238	215 491
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 865	39 604
Sum kostnader		45 865	39 604
Driftsresultat		175 373	175 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 486	52 827
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		59 524	52 827
Netto finans		-59 524	-52 781
Resultat før skattekostnad		115 849	123 106
Skattekostnad		12 909	27 073
Årsresultat		102 940	96 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		45 000	95 000
Avgitt konsernbidrag		57 212	
Overføringer til/fra annen egenkapital		729	1 033
Sum overføringer og disponeringer		102 941	96 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 251 692	1 251 692
Sum varige driftsmidler		1 251 692	1 251 692
Sum anleggsmidler		1 251 692	1 251 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	225 925	232 149
Sum fordringer		225 925	232 149
Sum omløpsmidler		225 925	232 149
SUM EIENDELER		1 477 617	1 483 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		4 832	4 832
Sum innskutt egenkapital		106 832	106 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 973	3 244
Sum opptjent egenkapital		3 973	3 244
Sum egenkapital		110 805	110 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 251 692	1 251 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 251 692	1 251 692
Sum langsiktig gjeld		1 251 692	1 251 692
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 909	27 073
Utbytte		45 000	95 000
Kortsiktig konserngjeld		57 212	
Sum kortsiktig gjeld		115 121	122 073
Sum gjeld		1 366 813	1 373 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 618	1 483 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709382

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 307 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 20 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 994 307 371
HYAMS 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 238	215 491
Sum inntekter		221 238	215 491
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 865	39 604
Sum kostnader		45 865	39 604
Driftsresultat		175 373	175 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 486	52 827
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		59 524	52 827
Netto finans		-59 524	-52 781
Resultat før skattekostnad		115 849	123 106
Skattekostnad		12 909	27 073
Årsresultat		102 940	96 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		45 000	95 000
Avgitt konsernbidrag		57 212	
Overføringer til/fra annen egenkapital		729	1 033
Sum overføringer og disponeringer		102 941	96 033



Organisasjonsnr: 994 307 371
HYAMS 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 251 692

1 251 692

Sum varige driftsmidler

1 251 692

1 251 692

Sum anleggsmidler

1 251 692

1 251 692

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

5

225 925

232 149

Sum fordringer

225 925

232 149

Sum omløpsmidler

225 925

232 149

SUM EIENDELER

1 477 617

1 483 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

2 000

2 000

Annen innskutt egenkapital

4 832

4 832

Sum innskutt egenkapital

106 832

106 832

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 973

3 244

Sum opptjent egenkapital

3 973

3 244

Sum egenkapital

110 805

110 076

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

1 251 692

1 251 692

Sum annen langsiktig gjeld

1 251 692

1 251 692

Sum langsiktig gjeld

1 251 692

1 251 692

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

12 909

27 073



Utbytte	45 000	95 000
Kortsiktig konserngjeld	57 212	
Sum kortsiktig gjeld	115 121	122 073
Sum gjeld	1 366 813	1 373 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 477 618	1 483 841



Organisasjonsnr: 994 307 371
HYAMS 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251692.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251692.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251692.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221093.00	227317.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1251692.00	1251692.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57212.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1251692.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak



Hyams 20 AS				
--------------------	--	--	--	--

Resultatregnskap 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	note	2024	2023
Annen driftsinntekt		221 238	215 491
Sum driftsinntekter		221 238	215 491
Annen driftskostnad	1	45 865	39 604
Sum driftskostnader		45 865	39 604
Driftsresultat		175 373	175 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-46
Andre rentekostnader		38	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 486	52 827
Resultat av finansposter		-59 524	-52 781
Ordinært resultat før skattekostnad		115 849	123 106
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 909	27 073
Årsresultat		102 941	96 033
Overføringer			
Avsatt til utbytte		45 000	95 000
Avsatt til konsernbidrag		57 212	0
Avsatt til annen egenkapital		729	1 033
Sum overføringer		102 941	96 033



Balanse 31.12.

Eiendeler	note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leligheter	2,4	1 251 692	1 251 692
Sum anleggsmidler		1 251 692	1 251 692
Omløpsmidler			
Fordringer		0	0
Fordringer på konsernselskap	5	225 925	232 149
Sum fordringer		225 925	232 149
Sum omløpsmidler		225 925	232 149
Sum eiendeler		1 477 617	1 483 841
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		4 832	4 832
Sum innskutt egenkapital		106 832	106 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 973	3 244
Sum opptjente egenkapital		3 973	3 244
Sum egenkapital	7	110 805	110 076
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 251 692	1 251 692
Sum langsiktig gjeld		1 251 692	1 251 692
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	12 909	27 073



Kortsiktig konsern gjeld	5	57 212	0
Utbytte		45 000	95 000
Sum kortsiktig gjeld		115 121	122 073
Sum gjeld		1 366 813	1 373 765
Sum egenkapital og gjeld		1 477 617	1 483 841

Oppaker , 30 juni 2024

Terje Høxøberg



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 251 692
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 251 692
Samlede avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.2024	1 251 692

Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2024	2023
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 251 692	1 251 692
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	221 093	227 317
Kortsiktig gjeld Hyams 23 AS	-57 212	0
Korts. fordring Hyams 9 AS	4 832	4 832
Note 6 Skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	115 849	123 106
Permanente forskjeller	38	-46
Avgitt konsernbidrag	-57 212	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0



Årets skattegrunnlag	58 675	123 060
Skatt i resultatregnskap	12 909	27 073
Betalbar skatt i balanse	12 909	27 073

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	2 000	4 832	3 244
Årets resultat				102 941
Avsatt utbytte				-45 000
Avgitt konsernbidrag				-57 212
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	2 000	4 832	3 973