



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 355 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONA LISE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 63  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Leikanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 935 960	1 935 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 935 960</b>	<b>1 935 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	480 624	501 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	210 575	399 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 199</b>	<b>901 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 761</b>	<b>1 034 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		726	101
Annen renteinntekt		34 684	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 410</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad		402 496	458 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 496</b>	<b>458 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 087</b>	<b>-458 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>877 674</b>	<b>576 638</b>
Skattekostnad på resultat	3	230 783	165 021
<b>Årsresultat</b>	4	<b>646 891</b>	<b>411 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>646 891</b>	<b>411 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>646 891</b>	<b>411 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		646 891	411 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>646 891</b>	<b>411 617</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 379 724	11 852 645
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 284	8 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 381 008</b>	<b>11 861 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 381 008</b>	<b>11 861 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		6 190	4 934
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 190</b>	<b>4 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 869 310	1 315 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 869 310</b>	<b>1 315 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 875 499</b>	<b>1 320 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 256 507</b>	<b>13 181 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		982 334	982 334



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 982 334</b>	<b>1 982 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 691 130	5 044 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 691 130</b>	<b>5 044 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 673 464</b>	<b>7 026 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 265 868	5 924 092
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>5 265 868</b>	<b>5 924 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 265 868</b>	<b>5 924 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 720	
Betalbar skatt	3	230 783	165 021
Skyldig offentlige avgifter		79 725	63 832
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 948	2 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 176</b>	<b>231 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 583 044</b>	<b>6 155 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 256 507</b>	<b>13 181 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354937

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 355 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONA LISE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyroveien 63  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åge Leikanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 913 355 911  
MONA LISE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 935 960	1 935 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 935 960</b>	<b>1 935 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	480 624	501 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	210 575	399 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 199</b>	<b>901 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 761</b>	<b>1 034 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		726	101
Annen renteinntekt		34 684	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 410</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad		402 496	458 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 496</b>	<b>458 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 087</b>	<b>-458 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>877 674</b>	<b>576 638</b>
Skattekostnad på resultat	3	230 783	165 021
<b>Årsresultat</b>	4	<b>646 891</b>	<b>411 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>646 891</b>	<b>411 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>646 891</b>	<b>411 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		646 891	411 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>646 891</b>	<b>411 617</b>



Organisasjonsnr: 913 355 911  
MONA LISE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 379 724	11 852 645
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 284	8 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 381 008</b>	<b>11 861 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 381 008</b>	<b>11 861 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		6 190	4 934
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 190</b>	<b>4 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 869 310	1 315 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 869 310</b>	<b>1 315 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 875 499</b>	<b>1 320 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 256 507</b>	<b>13 181 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		982 334	982 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 982 334</b>	<b>1 982 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 691 130	5 044 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 691 130</b>	<b>5 044 238</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 673 464</b>	<b>7 026 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 265 868	5 924 092
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 265 868</b>	<b>5 924 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 265 868</b>	<b>5 924 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 720	
Betalbar skatt	3	230 783	165 021
Skyldig offentlige avgifter		79 725	63 832
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 948	2 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 176</b>	<b>231 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 583 044</b>	<b>6 155 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 256 507</b>	<b>13 181 865</b>



Organisasjonsnr: 913 355 911  
MONA LISE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

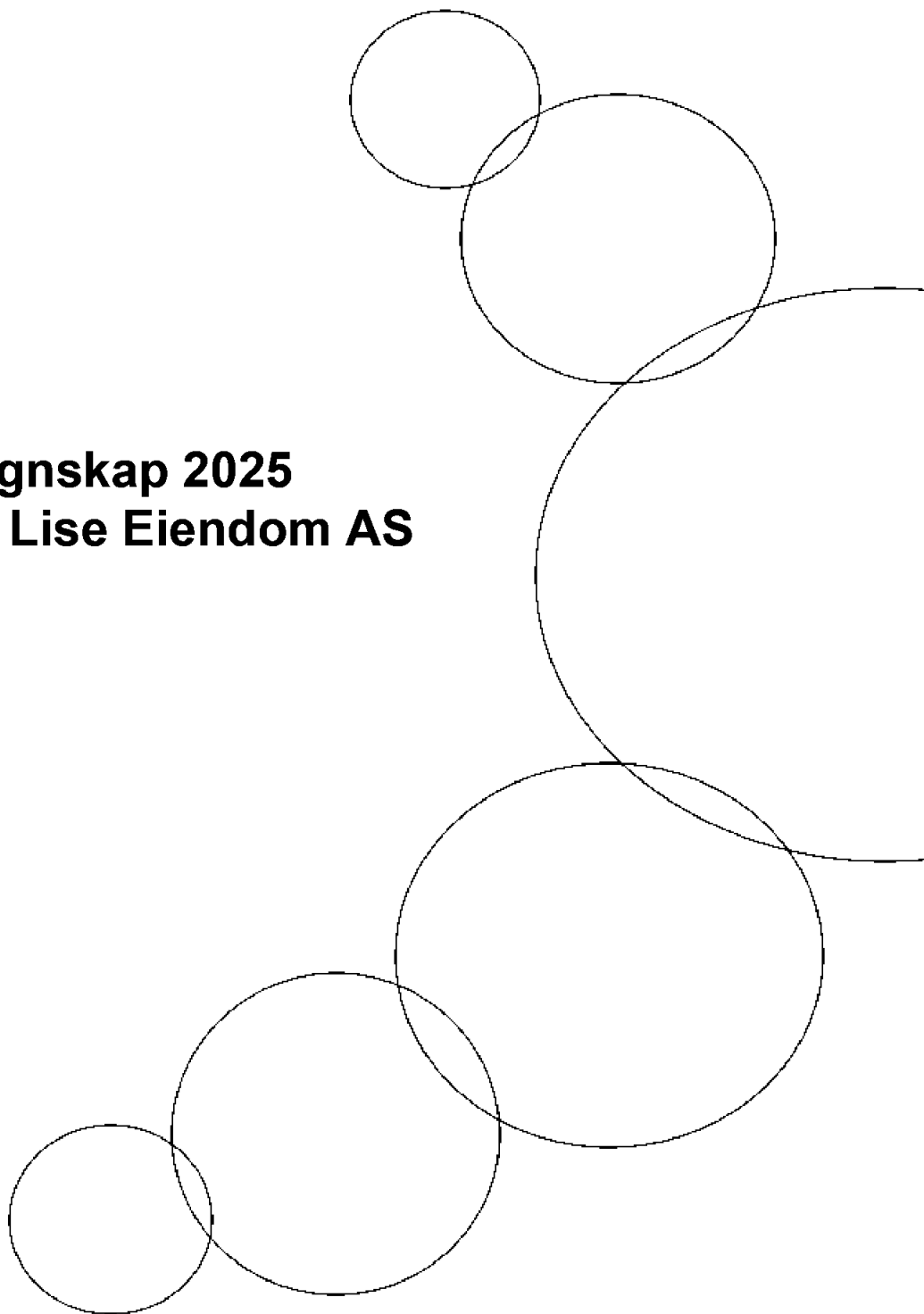
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Mona Lise Eiendom AS**



**Org.nr.: 913 355 911**



## Resultatregnskap

Mona Lise Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		1 935 960	1 935 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 935 960</b>	<b>1 935 960</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	480 624	501 338
Annen driftskostnad	1	210 575	399 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>691 199</b>	<b>901 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 761</b>	<b>1 034 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		726	101
Annen renteinntekt		34 684	0
Annen rentekostnad		402 496	458 353
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-367 087</b>	<b>-458 252</b>
Resultat før skattekostnad		877 674	576 638
Skattekostnad på resultat	3	230 783	165 021
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>646 891</b>	<b>411 617</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		646 891	411 617
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>646 891</b>	<b>411 617</b>



## Balanse

Mona Lise Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 379 724	11 852 645
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 284	8 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 381 008</b>	<b>11 861 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 381 008</b>	<b>11 861 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 190	4 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 190</b>	<b>4 934</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 869 310	1 315 299
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 875 499</b>	<b>1 320 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 256 507</b>	<b>13 181 865</b>



## Balanse

Mona Lise Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		982 334	982 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 982 334</b>	<b>1 982 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 691 130	5 044 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 691 130</b>	<b>5 044 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 673 464</b>	<b>7 026 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 265 868	5 924 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 265 868</b>	<b>5 924 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 720	0
Betalbar skatt	3	230 783	165 021
Skyldig offentlige avgifter		79 725	63 832
Annen kortsiktig gjeld	5	1 948	2 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 176</b>	<b>231 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 583 044</b>	<b>6 155 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 256 507</b>	<b>13 181 865</b>

20.03.2026

Styret i Mona Lise Eiendom AS

Åge Henry Leikanger  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver virksomhet innen kjøp, salg og utleie av fast eiendom.. Virksomheten er lokalisert i Rogaland.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2025

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Drifts- løsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 000 000	9 228 459	1 203 857	38 513	16 470 829
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>6 000 000</b>	<b>9 228 459</b>	<b>1 203 857</b>	<b>38 513</b>	<b>16 470 829</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 337 262	715 330	37 229	5 089 821
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>6 000 000</b>	<b>4 891 197</b>	<b>488 527</b>	<b>1 284</b>	<b>11 381 008</b>
Årets avskrivninger	0	369 142	103 779	7 703	480 624
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>369 142</b>	<b>103 779</b>	<b>7 703</b>	<b>480 624</b>
Avskrivningssatser	0 %	4 %	10-20%	20%	



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 783	165 021
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>230 783</b>	<b>165 021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	877 674	576 638
Permanente forskjeller	-726	-101
Endring i midlertidige forskjeller	172 066	173 559
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 049 014</b>	<b>750 096</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 783	165 021
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>230 783</b>	<b>165 021</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-968 719	-796 653	172 066
<b>Sum</b>	<b>-968 719</b>	<b>-796 653</b>	<b>172 066</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	968 719	796 653	-172 066
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 000 000	982 334	5 044 238	7 026 572
Årets resultat			646 891	646 891
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>982 334</b>	<b>5 691 130</b>	<b>7 673 464</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre konsern- fordringer
	2025	2025
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld	Annen konsern- gjeld
	2025	2025
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets leieinntekter består i sin helhet av utleie til selskaper i samme konsern.

### Note 6 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 974 748	2 632 972
<b>Sum</b>	<b>1 974 748</b>	<b>2 632 972</b>



Til generalforsamlingen i Mona Lise Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mona Lise Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Fender AS | Org.nr. 935 413 389  
Postadresse: Luramyrveien 23, 4313 Sandnes  
www.fenderrevisjon.no

1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## fender

REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fender AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveita, Frank**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.03.2026 08:35:28

*Signaturmetode*

BankID (NO)