



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 768 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kongshavn Indu
Sørehamnveien 41
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		585 096	627 981
Annen driftsinntekt		7 288 501	6 752 089
Sum inntekter		7 873 597	7 380 070
Kostnader			
Varekostnad		-56 531	216 700
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 187 067	1 445 142
Annen driftskostnad	1	4 032 001	2 797 602
Sum kostnader		5 162 537	4 459 444
Driftsresultat		2 711 060	2 920 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 208	270
Sum finansinntekter		70 208	270
Nedskrivning av finansielle eiendeler		98	
Annen rentekostnad		47	265
Annen finanskostnad		6 275	3 281
Sum finanskostnader		6 421	3 546
Netto finans		63 787	-3 276
Ordinært resultat før skattekostnad		2 774 847	2 917 350
Skattekostnad på resultat	3	773 241	872 849
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	2 001 606	2 044 501
Årsresultat		2 001 606	2 044 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 001 606	2 044 501
Totalresultat		2 001 606	2 044 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 001 606	2 044 501
Sum overføringer og disponeringer		2 001 606	2 044 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 823 346	17 833 857
Maskiner og anlegg	2	10 500	28 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 000	168 556
Sum varige driftsmidler		16 843 846	18 030 913
Sum anleggsmidler		16 843 846	18 030 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		611 965	352 092
Andre kortsiktige fordringer			267 154
Sum fordringer		611 965	619 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 679 040	8 787 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 679 040	8 787 485
Sum omløpsmidler		12 291 005	9 406 731
SUM EIENDELER		29 134 851	27 437 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a Kr 100)		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 028 825	18 027 219
Sum opptjent egenkapital		20 028 825	18 027 219
Sum egenkapital	4	20 128 825	18 127 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 223 324	5 366 276
Sum annen langsiktig gjeld		5 223 324	5 366 276
Sum langsiktig gjeld		5 223 324	5 366 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 998 456	3 071 301
Betalbar skatt	3	773 241	872 849
Skyldig offentlige avgifter		11 005	
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 782 702	3 944 150
Sum gjeld		9 006 026	9 310 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 134 851	27 437 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497845

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 768 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kongshavn Indu
Sørehavnveien 41
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 983 768 261
HILLEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		585 096	627 981
Annen driftsinntekt		7 288 501	6 752 089
Sum inntekter		7 873 597	7 380 070
Kostnader			
Varekostnad		-56 531	216 700
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 187 067	1 445 142
Annen driftskostnad	1	4 032 001	2 797 602
Sum kostnader		5 162 537	4 459 444
Driftsresultat		2 711 060	2 920 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 208	270
Sum finansinntekter		70 208	270
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		98	
Annen rentekostnad		47	265
Annen finanskostnad		6 275	3 281
Sum finanskostnader		6 421	3 546
Netto finans		63 787	-3 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 774 847	2 917 350
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	773 241	872 849
Årsresultat		2 001 606	2 044 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 001 606	2 044 501
Totalresultat		2 001 606	2 044 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 001 606	2 044 501
Sum overføringer og disponeringer		2 001 606	2 044 501



Organisasjonsnr: 983 768 261
HILLEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 16 823 346 17 833 857

Maskiner og anlegg 2 10 500 28 500

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 10 000 168 556

Sum varige driftsmidler 16 843 846 18 030 913

Sum anleggsmidler 16 843 846 18 030 913

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 611 965 352 092

Andre kortsiktige
fordringer 267 154

Sum fordringer 611 965 619 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 679 040 8 787 485

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 679 040 8 787 485**

Sum omløpsmidler 12 291 005 9 406 731

SUM EIENDELER 29 134 851 27 437 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer
a Kr 100) 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 20 028 825 18 027 219



Sum opptjent egenkapital		20 028 825	18 027 219
Sum egenkapital	4	20 128 825	18 127 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 223 324	5 366 276
Sum annen langsiktig gjeld		5 223 324	5 366 276
Sum langsiktig gjeld		5 223 324	5 366 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 998 456	3 071 301
Betalbar skatt	3	773 241	872 849
Skyldig offentlige avgifter		11 005	
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 782 702	3 944 150
Sum gjeld		9 006 026	9 310 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 134 851	27 437 644



Organisasjonsnr: 983 768 261
HILLEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

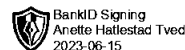
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hilleren Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 001 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tveit

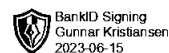
Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



ÅRSREGNSKAP

2022

Hilleren Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 983 768 261



Resultatregnskap			
Hilleren Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		585 096	627 981
Annen driftsinntekt		7 288 501	6 752 089
Sum driftsinntekter		<u>7 873 597</u>	<u>7 380 070</u>
Varekostnad		-56 531	216 700
Avskrivning på driftsmidler	2	1 187 067	1 445 142
Annen driftskostnad	1	4 032 001	2 797 602
Sum driftskostnader		<u>5 162 537</u>	<u>4 459 444</u>
Driftsresultat		<u>2 711 060</u>	<u>2 920 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		70 208	270
Nedskrivning av finansielle eiendeler		98	0
Rentekostnad		47	265
Annen finanskostnad		6 275	3 281
Resultat av finansposter		<u>63 787</u>	<u>-3 276</u>
Resultat før skattekostnad		2 774 847	2 917 350
Skattekostnad på resultat	3	773 241	872 849
Resultat	4	<u>2 001 606</u>	<u>2 044 501</u>
Årsresultat		<u>2 001 606</u>	<u>2 044 501</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 001 606	2 044 501
Sum overføringer		<u>2 001 606</u>	<u>2 044 501</u>



Balanse			
Hilleren Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 823 346	17 833 857
Maskiner og anlegg	2	10 500	28 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 000	168 556
Sum varige driftsmidler		<u>16 843 846</u>	<u>18 030 913</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 843 846</u>	<u>18 030 913</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		611 965	352 092
Andre kortsiktige fordringer		0	267 154
Sum fordringer		<u>611 965</u>	<u>619 245</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 679 040	8 787 485
Sum omløpsmidler		<u>12 291 005</u>	<u>9 406 731</u>
Sum eiendeler		<u>29 134 851</u>	<u>27 437 644</u>
Hilleren Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Hilleren Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a Kr 100)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>20 028 825</u>	<u>18 027 219</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>20 028 825</u>	<u>18 027 219</u>
Sum egenkapital	4	<u>20 128 825</u>	<u>18 127 219</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>5 223 324</u>	<u>5 366 276</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 223 324</u>	<u>5 366 276</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 998 456	3 071 301
Betalbar skatt	3	773 241	872 849
Skyldig offentlige avgifter		11 005	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 782 702</u>	<u>3 944 150</u>
Sum gjeld		<u>9 006 026</u>	<u>9 310 425</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 134 851</u>	<u>27 437 644</u>
Styret i Hilleren Eiendom AS			
_____ Gunnar Kristiansen Styrets leder/daglig leder			
Hilleren Eiendom AS		Side 4	



Hilleren Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hilleren Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, aksjonærer eller andre nærstående i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	47 044 823	222 600	729 245	47 996 668
= Anskaffelseskost 31.12.22	47 044 823	222 600	729 245	47 996 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 732 158	212 100	719 245	18 663 503
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	12 489 319			12 489 319
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	30 221 477	212 100	719 245	31 152 822
= Bokført verdi 31.12.22	16 823 346	10 500	10 000	16 843 846
Årets ordinære avskrivninger	1 010 511	18 000	158 556	1 187 067
Økonomisk levetid	10-25 år	3-6 år	3-5 år	



Hilleren Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	773 241	872 849
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	773 241	872 849
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 774 847	2 917 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	739 887	1 050 144
Skattepliktig inntekt	3 514 733	3 967 494
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	773 241	872 849
Sum betalbar skatt i balansen	773 241	872 849

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 484 721	-9 174 751	309 971
Gevinst – og tapskonto	1 719 664	2 149 580	429 916
Sum	-7 765 057	-7 025 171	739 887
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 765 057	7 025 171	-739 887
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hilleren Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	18 027 219	18 127 219
Årets resultat		2 001 606	2 001 606
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	20 028 825	20 128 825

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	5 223 324	5 366 276
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler:	16 833 346	17 749 138