



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 219 928
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SJØSIDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torvet 6 A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lene Elisabeth Holmer Barron
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 573 408	1 407 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 408</b>	<b>1 407 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	76 774
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 245 801	1 485 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 314 261</b>	<b>1 561 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 147</b>	<b>-154 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 260	28 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 260</b>	<b>28 817</b>
Annen rentekostnad		8 614	14 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 614</b>	<b>14 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 645</b>	<b>-14 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 793</b>	<b>-139 712</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 793</b>	<b>-139 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 792</b>	<b>-139 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 792	-139 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 792</b>	<b>-139 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 954
Andre fordringer	11	330 682	314 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 682</b>	<b>316 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 703	982 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 214 703</b>	<b>982 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 545 385</b>	<b>1 299 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 545 385</b>	<b>1 299 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		981 831	706 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>981 831</b>	<b>706 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>981 831</b>	<b>706 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	120 638	236 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 638</b>	<b>236 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 638</b>	<b>236 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 768	348 370
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	14 147	8 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 916</b>	<b>357 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 554</b>	<b>593 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 545 385</b>	<b>1 299 108</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327445

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 219 928  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SJØSIDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torvet 6 A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Elisabeth Holmer Barron  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 989 219 928  
SJØSIDEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 573 408	1 407 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 408</b>	<b>1 407 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	76 774
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 245 801	1 485 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 314 261</b>	<b>1 561 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 147</b>	<b>-154 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 260	28 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 260</b>	<b>28 817</b>
Annen rentekostnad		8 614	14 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 614</b>	<b>14 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 645</b>	<b>-14 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 793</b>	<b>-139 712</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 793</b>	<b>-139 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 792</b>	<b>-139 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 792	-139 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 792</b>	<b>-139 714</b>



Organisasjonsnr: 989 219 928  
SJØSIDEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	1 954
Andre fordringer	11	330 682	314 983
Sum fordringer		330 682	316 937

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 703	982 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 703	982 171

Sum omløpsmidler		1 545 385	1 299 108
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 545 385	1 299 108
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		981 831	706 039
Sum opptjent egenkapital		981 831	706 039

Sum egenkapital	12	981 831	706 039
-----------------	----	---------	---------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	120 638	236 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 638	236 000

Sum langsiktig gjeld		120 638	236 000
----------------------	--	---------	---------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		428 768	348 370
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	14 147	8 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 916</b>	<b>357 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 554</b>	<b>593 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 545 385</b>	<b>1 299 108</b>



Organisasjonsnr: 989 219 928  
SJØSIDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sjøsiden Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>942 039</b>	<b>1 192 003</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	275 792	-139 714
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-115 362	-110 250
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>160 431</b>	<b>-249 964</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 102 470</b>	<b>942 039</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 545 385	1 299 108
Kortsiktig gjeld	-442 916	-357 069
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 102 470</b>	<b>942 039</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2021 på kr. 395 085.



## Resultatregnskap 2021 Sjøsiden Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 572 708	1 397 650	1 574 460	1 636 760
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 572 708</b>	<b>1 397 650</b>	<b>1 574 460</b>	<b>1 636 760</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	700	9 800	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>700</b>	<b>9 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 573 408</b>	<b>1 407 450</b>	<b>1 574 460</b>	<b>1 636 760</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	8 460	16 774	8 460	10 575
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	75 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	119 929	89 908	85 000	110 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	173 868	156 560	185 000	188 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	52 294	57 160	59 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	34 398	8 789	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	215 118	625 326	343 500	387 500
Revisjonshonorar		5 573	5 451	5 600	5 600
Forretningsførerhonorar		126 188	123 232	124 000	129 000
Andre honorar	9	77 839	10 566	15 000	15 000
Kontorkostnad		2 196	813	0	0
TV/bredbånd		245 091	220 249	224 000	255 800
Kontingenter og gaver		0	745	0	0
Forsikringer		184 310	177 302	180 000	180 000
Andre kostnader	10	8 997	9 044	9 500	9 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 314 261</b>	<b>1 561 921</b>	<b>1 299 060</b>	<b>1 365 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 147</b>	<b>-154 471</b>	<b>275 400</b>	<b>270 785</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		25 260	28 817	2 000	2 000
Rentekostnad		8 614	14 060	16 000	3 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>-16 645</b>	<b>-14 757</b>	<b>14 000</b>	<b>1 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 792</b>	<b>-139 714</b>	<b>261 400</b>	<b>269 285</b>
Overført sameiekapital		275 792	-139 714	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>275 792</b>	<b>-139 714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sjøsiden Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 954
Andre kortsiktige fordringer	11	3 342	0
Forskuddsbetalte kostnader		327 340	314 983
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 214 703	982 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 545 385</b>	<b>1 299 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 545 385</b>	<b>1 299 108</b>



## Balanse 2021 Sjøsiden Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		981 831	706 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>981 831</b>	<b>706 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>981 831</b>	<b>706 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	120 638	236 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 638</b>	<b>236 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 768	348 370
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		30	55
Annen kortsiktig gjeld	14	14 117	8 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 916</b>	<b>357 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 554</b>	<b>593 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 545 385</b>	<b>1 299 108</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lene Elisabeth Holmer Barron  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Kullerich  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Are Lars Høgås  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sjøsiden Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 46 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Sameiet er oppført på gnr. 125 b.nr 318 i Horten kommune. Tomtens areal er på 6 781 kvm

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisnr. 89293970.



## Noter årsregnskap 2021 Sjøsiden Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 281 816	1 099 572
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	125 028
3618 Leietillegg strøm	1 644	7 450
3625 Vedlikeholdsfond	165 600	165 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 004	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	115 644	0
<b>Sum</b>	<b>1 572 708</b>	<b>1 397 650</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Portåpner til garasje	700	9 800
<b>Sum</b>	<b>700</b>	<b>9 800</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5102 Overtid fra lønssystemet	0	1 250
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	5 125
5150 Påløpne feriepenger	0	912
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	9 359
5405 Arb.giv.avg.feriepenge - fra lønssystemet	0	129
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>76 774</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	119 929	89 908
<b>Sum</b>	<b>119 929</b>	<b>89 908</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sjøsiden Boligsameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	89 529	74 751
6361 Fast renhold	69 091	66 855
6364 Matteleie	14 532	14 108
6391 Snømåking/strøing/feiing	438	846
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	278	0
<b>Sum</b>	<b>173 868</b>	<b>156 560</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6440 Leasing gulvaskemaskin	52 294	57 160
<b>Sum</b>	<b>52 294</b>	<b>57 160</b>

Konto 6440 gjelder leie av gulvaskemaskin, denne ble kjøpt ut i november. Kostnaden for utkjøp er bokført på konto 6500.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	10 999	5 259
6525 IT utstyr	0	863
6540 Inventar	799	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	400	1 500
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	17 798	526
6552 Driftsmateriell	4 402	642
<b>Sum</b>	<b>34 398</b>	<b>8 789</b>

Konto 6500 gjelder innkjøp av verktøy og gulvaskemaskin.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	42 195	485 679
6602 Vedlikehold VVS	6 840	0
6603 Vedlikehold elektro	92 741	46 877
6611 Vedlikehold heiser	53 266	41 818
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	5 971	0
6620 Vedlikehold utstyr	5 450	4 675
6641 Malerarbeider	7 588	6 080
6643 Glassarbeid/Vindu	675	21 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	19 197
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	392	0
<b>Sum</b>	<b>215 118</b>	<b>625 326</b>

Konto 6601 gjelder utskiftning av gulvbelegg i fellesområder.

Konto 6603 gjelder i hovedsak lysutskiftning i garasje.



## Noter årsregnskap 2021 Sjøsiden Boligsameie

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 980	1 816
6720 Juridisk honorar	7 578	0
6730 Teknisk honorar	68 281	8 750
<b>Sum</b>	<b>77 839</b>	<b>10 566</b>

Konto 6714 gjelder sms og e-post i portal.

Konto 6720 gjelder bistand til fordeling av kostnader til takprosjekt.

Konto 6730 gjelder bistand til utarbeidelse av vedlikeholdsplan og bistand vedrørende prosjekt folietekking.

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	7 315	0
7720 Sameiemøte	0	7 595
7770 Betalingskostnader	978	972
7772 Omkostninger inkasso	206	0
7773 Omkostninger innkreving	499	478
<b>Sum</b>	<b>8 997</b>	<b>9 044</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 763	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	579	0
<b>Sum</b>	<b>3 342</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sjøsiden Boligsameie

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	706 039	275 792	981 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>706 039</b>	<b>275 792</b>	<b>981 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>706 039</b>	<b>275 792</b>	<b>981 831</b>

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Ny heis
<b>Låne nummer:</b>	<b>12125211982</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	236 000
Avdrag i perioden:	115 362
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>120 638</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125211982	46	2 623	120 658

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	14 117	8 644
<b>Sum</b>	<b>14 117</b>	<b>8 644</b>



Resultat og balanse med noter for Sjøsiden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sjøsiden Boligsameie**

Styreleder	Lene Elisabeth Holmer Barron (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Mette Kiilerich (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Are Lars Høgås (sign.)	28.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sjøsidens Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sjøsidens Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 30. mars 2022  
KPMG

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor