



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 251 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTSKARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundsengvegen 20
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Torvik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 613	147 000
Sum inntekter		184 613	147 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 171	96 010
Sum kostnader		62 171	96 010
Driftsresultat		122 442	50 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	91
Sum finansinntekter		29	91
Annen rentekostnad		385 215	319 471
Sum finanskostnader		385 215	319 471
Netto finans		-385 186	-319 380
Resultat før skattekostnad		-262 744	-268 390
Årsresultat		-262 744	-268 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 744	-268 390
Sum overføringer og disponeringer		-262 744	-268 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 513 005	2 513 005
Sum varige driftsmidler		2 513 005	2 513 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 513 005	2 513 005
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 763 511	2 763 511
Sum varer		2 763 511	2 763 511
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 963	381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 963	381
Sum omløpsmidler		2 778 474	2 763 892
SUM EIENDELER		5 291 479	5 276 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	778 927	516 183
Sum opptjent egenkapital		-778 927	-516 183
Sum egenkapital		-378 927	-116 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 993 475	4 940 781
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 475	4 940 781
Sum langsiktig gjeld		4 993 475	4 940 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 449	5 205
Annen kortsiktig gjeld		671 483	447 095
Sum kortsiktig gjeld		676 932	452 299
Sum gjeld		5 670 407	5 393 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 291 479	5 276 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593849

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 251 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTSKARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundsengvegen 20
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Torvik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 251 099
NØTSKARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 613	147 000
Sum inntekter		184 613	147 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 171	96 010
Sum kostnader		62 171	96 010
Driftsresultat		122 442	50 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	91
Sum finansinntekter		29	91
Annen rentekostnad		385 215	319 471
Sum finanskostnader		385 215	319 471
Netto finans		-385 186	-319 380
Resultat før skattekostnad		-262 744	-268 390
Årsresultat		-262 744	-268 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 744	-268 390
Sum overføringer og disponeringer		-262 744	-268 390



Organisasjonsnr: 920 251 099
NØTSKARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 513 005	2 513 005
Sum varige driftsmidler		2 513 005	2 513 005

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 513 005	2 513 005
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 763 511	2 763 511
Sum varer		2 763 511	2 763 511

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 963	381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 963	381

Sum omløpsmidler		2 778 474	2 763 892
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 291 479	5 276 897
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	778 927	516 183
Sum opptjent egenkapital		-778 927	-516 183
Sum egenkapital		-378 927	-116 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 993 475	4 940 781
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 475	4 940 781
Sum langsiktig gjeld		4 993 475	4 940 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 449	5 205
Annen kortsiktig gjeld		671 483	447 095
Sum kortsiktig gjeld		676 932	452 299
Sum gjeld		5 670 407	5 393 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 291 479	5 276 897



Organisasjonsnr: 920 251 099
NØTSKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2513005.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2513005.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2513005.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4993475.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4993475.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5276516.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg til balanseførte eiendeler er det stilt privat sikkerhet i eiendommen gnr 67 og bnr 3 i Hustadvika kommune.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NØTSKARET EIENDOM AS
920 251 099

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		184 613	147 000
Sum driftsinntekter		184 613	147 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-62 171	-96 010
Sum driftskostnader		-62 171	-96 010
Driftsresultat		122 442	50 990
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	91
Sum finansinntekter		29	91
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-385 215	-319 471
Sum finanskostnader		-385 215	-319 471
Netto finans		-385 186	-319 380
Årsresultat		-262 744	-268 390
Overføringer			
Udekket tap		-262 744	-268 390
Sum overføringer		-262 744	-268 390



NØTSKARET EIENDOM AS
920 251 099

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 513 005	2 513 005
Sum varige driftsmidler		2 513 005	2 513 005
Sum anleggsmidler		2 513 005	2 513 005
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 763 511	2 763 511
Sum varer		2 763 511	2 763 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 963	381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 963	381
Sum omløpsmidler		2 778 474	2 763 892
SUM EIENDELER		5 291 479	5 276 897



NØTSKARET EIENDOM AS
920 251 099

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-778 927	-516 183
Sum opptjent egenkapital		-778 927	-516 183
Sum egenkapital		-378 927	-116 183
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 993 475	4 940 781
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 475	4 940 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 449	5 205
Annen kortsiktig gjeld		671 483	447 095
Sum kortsiktig gjeld		676 932	452 299
Sum gjeld		5 670 407	5 393 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 291 479	5 276 897

Molde, 31.12.2024/23.06.2025

Martin Torvik Hansen
styrets leder / daglig leder



NØTSKARET EIENDOM AS
920 251 099

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NØTSKARET EIENDOM AS
920 251 099

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 513 005
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 513 005
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	2 513 005

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	300 000	-516 183	-116 183
Årsresultat	0	0	-262 744	-262 744
Egenkapital 31.12.2024	100 000	300 000	-778 927	-378 927

Mer om egenkapital

Bokført egenkapital er tapt. Forutsetningen for fortsatt drift vurderes å være til stede. Driftsåret 2025 forventes å bli bedre enn 2024. Eier har skutt inn kr. 650 566 og om nødvendig vil det også vurderes å konvertere gjeld fra eier til egenkapital.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Martin Torvik Hansen	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 993 475
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 993 475
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 276 516
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg til balanserte eiendeler er det stilt privat sikkerhet i eiendommen gnr 67 og bnr 3 i Hustadvika kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NØTSKARET EIENDOM AS
920 251 099

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-516 183	-778 927	262 744
Netto forskjeller	-516 183	-778 927	262 744
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	516 183	778 927	-262 744
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-262 744	-268 390
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-262 744	-268 390