



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaberudvegen 66
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		727 923	622 134
Sum inntekter		727 923	622 134
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 122	62 486
Sum kostnader		88 122	62 486
Driftsresultat		639 801	559 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 791	36 870
Sum finansinntekter		100 791	36 870
Annen rentekostnad		221	145
Sum finanskostnader		221	145
Netto finans		100 570	36 725
Ordinært resultat før skattekostnad		740 371	596 373
Skattekostnad på resultat		162 902	131 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 469	465 158
Årsresultat		577 469	465 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 469	465 158
Totalresultat		577 469	465 158
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		577 469	465 158
Sum overføringer og disponeringer		577 469	465 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 289	35 143
Sum immaterielle eiendeler		33 289	35 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		256 705	256 705
Sum varige driftsmidler		256 705	256 705
Sum anleggsmidler		289 994	291 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 750	114 349
Andre kortsiktige fordringer		73 129	60 750
Sum fordringer		325 879	175 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 420 746	2 965 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 420 746	2 965 528
Sum omløpsmidler		3 746 625	3 140 627
SUM EIENDELER		4 036 620	3 432 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.250 aksjer)		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 646 922	3 069 453
Sum opptjent egenkapital		3 646 922	3 069 453
Sum egenkapital		3 871 922	3 294 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 650	8 792
Betalbar skatt		161 048	129 231
Sum kortsiktig gjeld		164 698	138 023
Sum gjeld		164 698	138 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 036 620	3 432 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484283

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaberudvegen 66
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 898 862
ODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		727 923	622 134
Sum inntekter		727 923	622 134
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 122	62 486
Sum kostnader		88 122	62 486
Driftsresultat		639 801	559 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 791	36 870
Sum finansinntekter		100 791	36 870
Annen rentekostnad		221	145
Sum finanskostnader		221	145
Netto finans		100 570	36 725
Ordinært resultat før skattekostnad		740 371	596 373
Skattekostnad på resultat		162 902	131 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 469	465 158
Årsresultat		577 469	465 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 469	465 158
Totalresultat		577 469	465 158
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		577 469	465 158
Sum overføringer og disponeringer		577 469	465 158



Organisasjonsnr: 914 898 862
ODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 33 289 35 143
Sum immaterielle eiendeler 33 289 35 143

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 256 705 256 705
Sum varige driftsmidler 256 705 256 705

Sum anleggsmidler 289 994 291 848

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 252 750 114 349
Andre kortsiktige
fordringer 73 129 60 750
Sum fordringer 325 879 175 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 420 746 2 965 528
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 420 746 2 965 528

Sum omløpsmidler 3 746 625 3 140 627

SUM EIENDELER 4 036 620 3 432 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2.250 aksjer) 225 000 225 000
Sum innskutt egenkapital 225 000 225 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 646 922 3 069 453
Sum opptjent egenkapital 3 646 922 3 069 453

Sum egenkapital 3 871 922 3 294 453

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 650	8 792
Betalbar skatt	161 048	129 231
Sum kortsiktig gjeld	164 698	138 023
Sum gjeld	164 698	138 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 036 620	3 432 475



Organisasjonsnr: 914 898 862
ODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Odden Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Driftsinntekt		727 923	622 134
Sum driftsinntekt		<u>727 923</u>	<u>622 134</u>
Annen driftskostnad	1	88 122	62 486
Sum driftskostnad		<u>88 122</u>	<u>62 486</u>
Driftsresultat		<u>639 801</u>	<u>559 648</u>
Renteinntekt		100 791	36 870
Rentekostnad		221	145
Netto finansposter		<u>100 570</u>	<u>36 725</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>740 371</u>	<u>596 373</u>
Skattekostnad på resultat		162 902	131 215
Resultat		<u>577 469</u>	<u>465 158</u>
Årsresultat		<u>577 469</u>	<u>465 158</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital		577 469	465 158
Sum disponert		<u>577 469</u>	<u>465 158</u>



Odden Eiendom AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		33 289	35 143
Sum immaterielle eiendeler		<u>33 289</u>	<u>35 143</u>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		256 705	256 705
Sum varige driftsmidler		<u>256 705</u>	<u>256 705</u>
Sum anleggsmidler		<u>289 994</u>	<u>291 848</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		252 750	114 349
Andre kortsiktige fordringer		73 129	60 750
Sum fordringer		<u>325 879</u>	<u>175 099</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 420 746	2 965 528
Sum omløpsmidler		<u>3 746 625</u>	<u>3 140 627</u>
SUM EIENDELER		<u>4 036 620</u>	<u>3 432 475</u>



Odden Eiendom AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital (2.250 aksjer)		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
Annen egenkapital		3 646 922	3 069 453
Sum opptjent egenkapital		<u>3 646 922</u>	<u>3 069 453</u>
Sum egenkapital		<u>3 871 922</u>	<u>3 294 453</u>
GJELD			
Leverandørgjeld		3 650	8 792
Betalbar skatt		161 048	129 231
Sum kortsiktig gjeld		<u>164 698</u>	<u>138 023</u>
Sum gjeld		<u>164 698</u>	<u>138 023</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 036 620</u>	<u>3 432 475</u>

Espa, den _____

Jan Ivar Simensen
styreleder

Ola Lundby
styremedlem



Noter Odden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valgdgang for små foretak til å vise utsatt skattefordel i regnskapet er her benyttet ut fra forventet fremtidig inntjening.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.