



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IGLAND STORGATEN 8 AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		227 035	251 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 035</b>	<b>251 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 440	172 440
Annen driftskostnad		83 138	98 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 578</b>	<b>270 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 543</b>	<b>-18 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		966	947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>966</b>	<b>947</b>
Annen rentekostnad		980	9 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980</b>	<b>9 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	<b>-8 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 557</b>	<b>-27 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 286	-6 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 271</b>	<b>-21 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 271</b>	<b>-21 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 271	-21 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 271</b>	<b>-21 296</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	201 745	180 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 745</b>	<b>180 882</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 273 960	1 446 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 273 960</b>	<b>1 446 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Forskuddsbetalt leie	4	67 100	72 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 100</b>	<b>72 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 542 805</b>	<b>1 699 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 325	
Andre fordringer		295 997	323 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 322</b>	<b>323 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 645	320 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 645</b>	<b>320 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 967</b>	<b>643 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 017 772</b>	<b>2 343 578</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	108 636	108 636
Overkurs	5	1 695	1 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 331</b>	<b>110 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 889 215	1 911 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 889 215</b>	<b>1 911 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 999 546</b>	<b>2 021 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			303 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>303 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>303 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519	3 250
Betalbar skatt	3	14 577	13 697
Skyldige offentlige avgifter		3 130	
Annen kortsiktig gjeld			1 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 226</b>	<b>18 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 226</b>	<b>321 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 017 772</b>	<b>2 343 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IGLAND STORGATEN 8 AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 994 600 559  
IGLAND STORGATEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		227 035	251 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 035</b>	<b>251 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 440	172 440
Annen driftskostnad		83 138	98 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 578</b>	<b>270 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 543</b>	<b>-18 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		966	947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>966</b>	<b>947</b>
Annen rentekostnad		980	9 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980</b>	<b>9 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	<b>-8 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 557</b>	<b>-27 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 286	-6 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 271</b>	<b>-21 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 271</b>	<b>-21 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 271	-21 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 271</b>	<b>-21 296</b>



Organisasjonsnr: 994 600 559  
IGLAND STORGATEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	201 745	180 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 745</b>	<b>180 882</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 273 960	1 446 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 273 960</b>	<b>1 446 400</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Forskuddsbetalt leie	4	67 100	72 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 100</b>	<b>72 300</b>

**Sum anleggsmidler**

**1 542 805**      **1 699 582**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 325	
Andre fordringer		295 997	323 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 322</b>	<b>323 743</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 645	320 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 645</b>	<b>320 253</b>

**Sum omløpsmidler**

**474 967**      **643 996**

**SUM EIENDELER**

**2 017 772**      **2 343 578**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	108 636	108 636
Overkurs	5	1 695	1 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 331</b>	<b>110 331</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 889 215	1 911 486
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 889 215	1 911 486
Sum egenkapital	1 999 546	2 021 817
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		303 364
Sum annen langsiktig gjeld		303 364
Sum langsiktig gjeld	0	303 364
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	519	3 250
Betalbar skatt	14 577	13 697
Skyldige offentlige avgifter	3 130	
Annen kortsiktig gjeld		1 450
Sum kortsiktig gjeld	18 226	18 397
Sum gjeld	18 226	321 761
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 017 772</b>	<b>2 343 578</b>



Organisasjonsnr: 994 600 559  
IGLAND STORGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## IGLAND STORGATEN 8 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.



## IGLAND STORGATEN 8 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 2 – Anleggsmidler:

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	4 487 764	15 565
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 487 764	15 565
Samlede avskrivninger	3 229 369	0
Bokført verdi 31.12.	1 258 395	15 565
Årets avskrivning	172 440	0
Avskrivning	Lineær 25-30 år	Avskrives ikke

### Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	- 28 557	- 27 303
Endring i midlertidige forskjeller	94 834	89 560
<u>Permanente forskjeller</u>	- 18	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>66 259</u>	<u>62 257</u>
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	14 577	13 697
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 20 863</u>	<u>- 19 704</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>- 6 286</u>	<u>- 6 007</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2022	2021
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	- 917 023	- 822 189
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>- 917 023</u>	<u>- 822 189</u>
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>201 745</u>	<u>180 882</u>

### Note 4 – Fordringer, gjeld og pantstillelser:

Forskuddsbetalt leie av parkeringsplass utgjør kr. 67.100. Leien er betalt frem til 1.12.2035, og blir kostnadsført med kr. 5.200 pr. år.



## IGLAND STORGATEN 8 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 108 636 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 108 636, som alle har like rettigheter. Samtlige aksjer i selskapet er eiet av styreleder Torbjørn Igland.

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	108 636	1 695	1 911 486	2 021 817
Årets resultat	-	-	- 22 271	- 22 271
Egenkapital 31.12.2022	108 636	1 695	1 889 215	1 999 546

### Note 6 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.