



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 178 535  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENØRAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 884 936	1 682 748
Innkrevde kapitalkostnader		894 288	783 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 779 224</b>	<b>2 466 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3,5	60 830	42 063
Annen driftskostnad	2,5,6	2 830 066	2 406 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 890 896</b>	<b>2 448 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 672</b>	<b>17 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 199	4 869
Annen finansinntekt		25 965	29 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 164</b>	<b>33 916</b>
Annen rentekostnad	9	427 134	221 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 134</b>	<b>221 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 970</b>	<b>-187 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-508 642</b>	<b>-169 778</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-508 642</b>	<b>-169 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-508 642</b>	<b>-169 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, Tomter	7,8	12 163 905	12 163 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 163 905</b>	<b>12 163 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 163 905</b>	<b>12 163 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser		24 380	4 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 380</b>	<b>4 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 773 454	1 840 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 773 454</b>	<b>1 840 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 797 834</b>	<b>1 845 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 961 739</b>	<b>14 009 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 638 938	3 147 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 638 938</b>	<b>3 147 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 643 738</b>	<b>3 152 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 356 545	8 938 988
Borettsinnskudd		1 901 175	1 901 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 257 720</b>	<b>10 840 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 257 720</b>	<b>10 840 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 644	4 449
Annen kortsiktig gjeld		37 635	12 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 279</b>	<b>16 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 317 999</b>	<b>10 857 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 961 737</b>	<b>14 009 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 178 535  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENØRAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 951 178 535  
HOVENØRAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 884 936	1 682 748
Innkrevde kapitalkostnader		894 288	783 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 779 224</b>	<b>2 466 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3, 5	60 830	42 063
Annen driftskostnad	2, 5, 6	2 830 066	2 406 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 890 896</b>	<b>2 448 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 672</b>	<b>17 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 199	4 869
Annen finansinntekt		25 965	29 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 164</b>	<b>33 916</b>
Annen rentekostnad	9	427 134	221 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 134</b>	<b>221 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 970</b>	<b>-187 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-508 642</b>	<b>-169 778</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-508 642</b>	<b>-169 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-508 642</b>	<b>-169 778</b>



Organisasjonsnr: 951 178 535  
HOVENØRAN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger, Tomter 7,8 12 163 905 12 163 905  
Sum varige driftsmidler 12 163 905 12 163 905

Sum anleggsmidler 12 163 905 12 163 905

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanser 24 380 4 938  
Sum fordringer 24 380 4 938

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 773 454 1 840 653  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 773 454 1 840 653

Sum omløpsmidler 1 797 834 1 845 591

**SUM EIENDELER 13 961 739 14 009 496**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 800 4 800  
Sum innskutt egenkapital 4 800 4 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 638 938 3 147 581  
Sum opptjent egenkapital 2 638 938 3 147 581

Sum egenkapital 2 643 738 3 152 381

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 9 9 356 545 8 938 988  
Borettsinnskudd 1 901 175 1 901 175



Sum annen langsiktig gjeld	11 257 720	10 840 163
Sum langsiktig gjeld	11 257 720	10 840 163
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 644	4 449
Annen kortsiktig gjeld	37 635	12 502
Sum kortsiktig gjeld	60 279	16 951
Sum gjeld	11 317 999	10 857 114
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 961 737</b>	<b>14 009 495</b>



Organisasjonsnr: 951 178 535  
HOVENØRAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3,4

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	60830.00	38000.00

##### Mer om årsverk og lønn

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Note

##### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

##### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovenøran Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovenøran Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSMPQ-70L1Z-D7LEL-OCCJY-KZE3G-FKJOL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-12 06:15:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSMPQ-70L1Z-D7LEL-OCCJY-KZE3G-FKJOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## RESULTATREGNSKAP Hovenøran

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 884 936	1 682 748	1 884 936	1 997 712
Innkrevde kapitalkostnader		894 288	783 708	894 288	984 792
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 779 224</b>	<b>2 466 456</b>	<b>2 779 224</b>	<b>2 982 504</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	24 334	22 500	23 800	25 552
Honorar til styret	3	52 085	38 000	38 000	54 999
Forretningsførerhonorar		190 746	183 414	195 541	200 284
Andre fremmede tjenester		0	1 063	0	0
Arbg,avg, sos kost	4	8 745	4 063	4 028	5 830
Vedlikehold	5	1 149 781	901 931	125 000	120 000
Kabel-Tv		340 704	293 235	335 424	356 544
Forsikring		320 448	281 502	321 377	361 697
Kommunale avgifter		773 672	680 637	761 172	789 708
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	1 069	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		2 956	3 532	5 800	5 500
Internett, Telefon og porto		82	735	3 500	3 500
Andre driftskostnader	6	27 343	37 058	37 700	37 700
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 890 896</b>	<b>2 448 736</b>	<b>1 851 342</b>	<b>1 961 314</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-111 672</b>	<b>17 720</b>	<b>927 882</b>	<b>1 021 190</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		4 199	4 869	0	0
Aksjeutbytte fra andre		25 965	29 047	0	0
Rentekostnader	9	427 134	221 414	362 387	548 724
<b>RESULTAT AV FIN, INNT OG KOSTN</b>		<b>396 971</b>	<b>187 499</b>	<b>362 387</b>	<b>548 724</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-508 643</b>	<b>-169 781</b>	<b>565 495</b>	<b>472 466</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>-508 643</b>	<b>-169 781</b>	<b>565 495</b>	<b>472 466</b>

N/A Hovenøran



## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	126 911	126 911
Bygninger	8	12 036 994	12 036 994
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		100 453	156 050
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 264 357</b>	<b>12 319 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		15	4 962
Andre leierestanser		-59	-59
Til gode av forretningsfører		24 319	0
Andre fordringer		105	35
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		1 673 001	1 684 603
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 697 381</b>	<b>1 689 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 961 738</b>	<b>14 009 495</b>

N/A Hovenøran



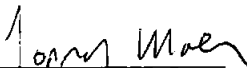
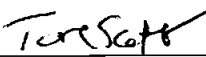
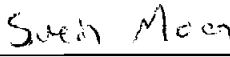
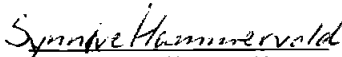
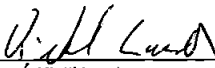
## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		2 638 938	3 147 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 643 738</b>	<b>3 152 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	9 356 545	8 938 988
Borettsinnskudd	10	1 709 175	1 709 175
Garasje innskudd	11	192 000	192 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 257 720</b>	<b>10 840 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 981	12 501
Andre forskuddsbetalte leier		1	1
Gjeld til forretningsfører		25 568	0
Leverandørgjeld		22 644	4 449
Påløpne renter		4 085	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 279</b>	<b>16 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 318 000</b>	<b>10 857 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 961 738</b>	<b>14 009 495</b>
Pantestillelse	12	11 257 720	10 840 163

Sunndalsøra 30.04.24

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: S. øst, dato: 29.5.24

 Jonny Moen Styreleder	 Tore Sæter Styremedlem	 Svein Moen Styremedlem
 Synnøve Hammervold Styremedlem	 Kjetil Lund Styremedlem	

N/A Hovenøran



Noter N/A

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

## Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>1 672 590</b>	<b>1 740 591</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-508 643	-169 781
Opptak langsiktig lån	5 684 000	1 717 221
Avdrag langsiktig lån	-5 286 443	-1 615 447
Endring i andre langsiktige poster	55 597	5
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-35 489</b>	<b>-68 001</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 637 102</b>	<b>1 672 590</b>

N/A



Noter N/A

## Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	24 334	22 500
<b>Sum</b>	<b>24 334</b>	<b>22 500</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	52 085	38 000
<b>Sum</b>	<b>52 085</b>	<b>38 000</b>

## Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 745	4 063
<b>Sum</b>	<b>8 745</b>	<b>4 063</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	62 887	23 470
6602 VEDLIKEHOLD VVS	19 727	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 875	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	5 000	0
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	20 000	30 000
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	1 039 293	848 461
<b>Sum</b>	<b>1 149 781</b>	<b>901 931</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

N/A



Noter N/A

## Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	4 519	4 253
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	8 008	13 200
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	14 706	19 058
7790 ANDRE KOSTNADER	112	548
<b>Sum</b>	<b>27 343</b>	<b>37 058</b>

## Note 7 - Tomt

Hovenøran brl I :Tomten er kjøpt for kr. 63 740,-  
Hovenøran brl II :Tomten er kjøpt for kr. 29 556,-  
Hovenøran brl III:Tomten er kjøpt for kr. 33 615,-

## Note 8 - Bygninger

	Hovenøran brl I	Hovenøran brl II	Hovenøran brl III	Totalt
<b>Anskaffet år: 1976/1986</b>				
Kostpris bygninger	4 600 012	2 142 723	1 844 164	8 586 899
Rehabilitering	2 219 745	830 350		3 050 095
Redskapsboder		400 000		400 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 819 757</b>	<b>3 373 073</b>	<b>1 844 164</b>	<b>12 036 994</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

N/A



Noter N/A

## Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Sunddal Sparebank
Lånenummer:	40357300039	40357300020	152036906	40357313009	40357410071
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011	2010	2022	2023
Rentesats:	4.72 %	5.75 %	4.00 %	5.75 %	5.25 %
Beregnet innfridd:	07.07.2023	28.01.2035	23.11.2022	30.11.2039	05.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	8 222 000	3 000 000	2 964 600	2 380 000	5 684 000
Lånesaldo 01.01:	4 981 541	1 584 500	0	2 372 947	0
Avdrag i perioden:	4 981 541	100 265	0	76 971	107 666
Opptak i perioden:	0	0	0	0	5 684 000
Lånesaldo 31.12:	0	1 484 235	0	2 295 976	5 576 334
Saldo 5 år frem i tid:	0	929 365	0	1 787 731	4 136 917

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357300020	1	244 769	244 769
	1	216 993	216 993
	1	185 746	185 746
	1	185 168	185 168
	1	183 432	183 432
	1	169 544	169 544
	1	155 657	155 657
	1	142 926	142 926
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357313009	8	172 198	1 377 584
	8	114 799	918 392
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357410071	24	232 347	5 576 328

## Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETTSSINNSKUDD	1 709 175	1 709 175
Sum	1 709 175	1 709 175

N/A



Noter N/A

**Note 11 - Innskudd**

	2023	2022
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	192 000	192 000
<b>Sum</b>	<b>192 000</b>	<b>192 000</b>

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9.356.545,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 12 163 905,-.

N/A