



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 419 105
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGE-BO AS
Forretningsadresse:	Hagaliveien 1B 1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Therese Esbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 772 978	7 547
Annen driftsinntekt		1 127 147	1 056 300
Sum inntekter		17 900 125	1 063 847
Kostnader			
Varekostnad		15 723 317	60 117
Lønnskostnad	1, 2	748 052	313 236
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 528	156 060
Annen driftskostnad		395 310	1 019 200
Sum kostnader		16 977 208	1 548 612
Driftsresultat		922 917	-484 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 327	188 758
Annen finansinntekt		64 222	399 081
Verdiøkning av finansielle instrumenter		484 900	43 971
Sum finansinntekter		701 449	631 811
Annen rentekostnad		365 210	391 057
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		365 210	401 057
Netto finans		336 239	230 754
Ordinært resultat før skattekostnad		1 259 156	-254 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 259 156	-254 012
Årsresultat		1 259 156	-254 012
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 259 156	-254 012
Sum overføringer og disponeringer		1 259 156	-254 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 075 000	3 075 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	442 114	222 320
Sum varige driftsmidler		3 517 114	3 297 320
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	13 139 981	14 796 219
Investeringer i aksjer og andeler		484 900	
Andre fordringer			61 019
Sum finansielle anleggsmidler		13 669 881	14 902 238
Sum anleggsmidler		17 186 995	18 199 558
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 500 000	22 088 201
Sum varer		7 500 000	22 088 201
Fordringer			
Andre fordringer			508 118
Sum fordringer			508 118
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		303 100	303 100
Sum investeringer		303 100	303 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777 152	1 981 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777 152	1 981 791
Sum omløpsmidler		12 580 252	24 881 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		29 767 246	43 080 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00)		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 756 287	16 497 131
Sum opptjent egenkapital		17 756 287	16 497 131
Sum egenkapital		17 876 287	16 617 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 791	
Skyldige offentlige avgifter		127 108	43 884
Kortsiktig konserngjeld	6		2 103 454
Annen kortsiktig gjeld		1 731 061	1 816 299
Sum kortsiktig gjeld		1 890 960	3 963 637
Sum gjeld		11 890 960	26 463 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 767 246	43 080 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418859

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 419 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGE-BO AS
Forretningsadresse: Hagaliveien 1B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Esbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 950 419 105
BYGGE-BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 772 978	7 547
Annen driftsinntekt		1 127 147	1 056 300
Sum inntekter		17 900 125	1 063 847
Kostnader			
Varekostnad		15 723 317	60 117
Lønnskostnad	1, 2	748 052	313 236
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 528	156 060
Annen driftskostnad		395 310	1 019 200
Sum kostnader		16 977 208	1 548 612
Driftsresultat		922 917	-484 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 327	188 758
Annen finansinntekt		64 222	399 081
Verdiøkning av finansielle instrumenter		484 900	43 971
Sum finansinntekter		701 449	631 811
Annen rentekostnad		365 210	391 057
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		365 210	401 057
Netto finans		336 239	230 754
Ordinært resultat før skattekostnad		1 259 156	-254 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 259 156	-254 012
Årsresultat		1 259 156	-254 012
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 259 156	-254 012
Sum overføringer og disponeringer		1 259 156	-254 012



Organisasjonsnr: 950 419 105
BYGGE-BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 075 000 3 075 000			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 442 114 222 320			
Sum varige driftsmidler 3 517 114 3 297 320			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6 45 000 45 000			
Lån til foretak i samme konsern 4, 6 13 139 981 14 796 219			
Investeringer i aksjer og andeler 484 900			
Andre fordringer 61 019			
Sum finansielle anleggsmidler 13 669 881 14 902 238			
Sum anleggsmidler 17 186 995 18 199 558			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer 7 500 000 22 088 201			
Sum varer 7 500 000 22 088 201			
Fordringer			
Andre fordringer 508 118			
Sum fordringer 508 118			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 303 100 303 100			
Sum investeringer 303 100 303 100			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 777 152 1 981 791			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 777 152 1 981 791			
Sum omløpsmidler 12 580 252 24 881 211			
SUM EIENDELER 29 767 246 43 080 768			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer
à kr 1 000,00)

120 000	120 000
120 000	120 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

17 756 287	16 497 131
------------	------------

Sum opptjent egenkapital

17 756 287	16 497 131
-------------------	-------------------

Sum egenkapital

17 876 287	16 617 131
-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

10 000 000	22 500 000
------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld

10 000 000	22 500 000
-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld

10 000 000	22 500 000
-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

32 791

Skyldige offentlige

avgifter

127 108	43 884
---------	--------

Kortsiktig konserngjeld 6

2 103 454

Annen kortsiktig gjeld

1 731 061	1 816 299
-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld

1 890 960	3 963 637
------------------	------------------

Sum gjeld

11 890 960	26 463 637
-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

29 767 246	43 080 768
-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 950 419 105
BYGGE-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640000.00	280000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108052.00	33236.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	748052.00	313236.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4242730.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	552643.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-365000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4430373.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-913260.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3517113.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110529.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
13139981.00



Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BYGGE-BO AS
1358 JAR**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Akonto Revisjon AS
Søndre Torv 1
3510 HØNEFOSS
Org.nr. 993551481

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 BYGGE-BO AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 772 978	7 547
Annen driftsinntekt		1 127 147	1 056 300
Sum driftsinntekter		17 900 125	1 063 847
Varekostnad		(15 723 317)	(60 117)
Lønnskostnad	1, 2	(748 052)	(313 236)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(110 528)	(156 060)
Annen driftskostnad		(395 310)	(1 019 200)
Sum driftskostnader		(16 977 208)	(1 548 612)
Driftsresultat		922 917	(484 765)
Annen renteinntekt		152 327	188 758
Annen finansinntekt		64 222	399 081
Verdiøkning av finansielle instrumenter		484 900	43 971
Sum finansinntekter		701 449	631 811
Annen rentekostnad		(365 210)	(391 057)
Annen finanskostnad		0	(10 000)
Sum finanskostnader		(365 210)	(401 057)
Netto finans		336 239	230 754
Ordinært resultat før skattekostnad		1 259 156	(254 012)
Ordinært resultat		1 259 156	(254 012)
Årsresultat		1 259 156	(254 012)
Overføringer			
Annen egenkapital		1 259 156	(254 012)
Sum		1 259 156	(254 012)



Balanse pr. 31. desember 2021 BYGGE-BO AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 075 000	3 075 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	442 114	222 320
Sum varige driftsmidler		3 517 114	3 297 320
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	13 139 981	14 796 219
Investeringer i aksjer og andeler		484 900	0
Andre fordringer		0	61 019
Sum finansielle anleggsmidler		13 669 881	14 902 238
Sum anleggsmidler		17 186 995	18 199 558
Omløpsmidler			
Varer		7 500 000	22 088 201
Sum varer		7 500 000	22 088 201
Fordringer			
Andre fordringer		0	508 118
Sum fordringer		0	508 118
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		303 100	303 100
Sum investeringer		303 100	303 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777 152	1 981 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777 152	1 981 791
Sum omløpsmidler		12 580 252	24 881 211
Sum eiendeler		29 767 246	43 080 768

**Balanse pr. 31. desember 2021**
BYGGE-BO AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00)		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 756 287	16 497 131
Sum opptjent egenkapital		17 756 287	16 497 131
Sum egenkapital		17 876 287	16 617 131
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 791	0
Skyldige offentlige avgifter		127 108	43 884
Kortsiktig konserngjeld	6	0	2 103 454
Annen kortsiktig gjeld		1 731 061	1 816 299
Sum kortsiktig gjeld		1 890 960	3 963 637
Sum gjeld		11 890 960	26 463 637
Sum egenkapital og gjeld		29 767 246	43 080 768

Bærum 19.05.2022
BYGGE-BO AS
Terese Esbjørnsen
Styrets leder
Bjørn Esbjørnsen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 BYGGE-BO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	640 000	280 000
Arbeidsgiveravgift	108 052	33 236
Sum	748 052	313 236

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 242 730
Tilgang i året	552 643
Avgang i året	(365 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 430 373
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(913 260)
Balanseført verdi 31.12.2021	3 517 113
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 529

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 13 139 981

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Gjeld som er sikret ved pant:

Lansiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000
Sum	10 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendommer, tomt	10 575 000
Sum	10 575 000

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er morselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

Relasjon Kommune Fordring

Vivir AS	Datter	Bærum	13 139 981
Sum			13 139 981

Mellomværende er renteberegnet med kr. 82 037

Det har ikke transaksjoner mellom selskap, utover renteberegning, i konsernet som påvirker årets resultat.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Bygge-Bo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bygge-Bo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 259 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hønefoss, 01. juni 2022
Akonto Revisjon AS

Otto Olsen
statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16