



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 650 543
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRKUM BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Marius Bjørkum Dampsagveien 17 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørkum Bolig AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Annen driftsinntekt		148 188	148 188
Sum inntekter		148 188	248 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	4 401	75 443
Annen driftskostnad		118 060	201 730
Sum kostnader		122 461	277 173
Driftsresultat		25 727	-28 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 134	1 873
Sum finansinntekter		19 134	1 873
Netto finans		19 134	1 873
Resultat før skattekostnad		44 861	-27 112
Skattekostnad		16 164	0
Årsresultat		28 697	-27 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 698	-27 112
Sum overføringer og disponeringer		28 698	-27 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 624 525	2 624 525
Sum varige driftsmidler		2 624 525	2 624 525
Sum anleggsmidler		2 624 525	2 624 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	-1 410
Sum fordringer		1	-1 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 093	552 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 093	552 435
Sum omløpsmidler		588 094	551 025
SUM EIENDELER		3 212 619	3 175 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 635	166 937
Sum opptjent egenkapital		195 635	166 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 195 635	3 166 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 577	30
Skyldig offentlige avgifter		0	1 600
Annen kortsiktig gjeld		407	6 983
Sum kortsiktig gjeld		16 984	8 613
Sum gjeld		16 984	8 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 212 619	3 175 550
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355884

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 650 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Marius Bjørkum
Dampsagveien 17
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørkum Bolig AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 922 650 543
BJØRKUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Annen driftsinntekt		148 188	148 188
Sum inntekter		148 188	248 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	4 401	75 443
Annen driftskostnad		118 060	201 730
Sum kostnader		122 461	277 173
Driftsresultat		25 727	-28 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 134	1 873
Sum finansinntekter		19 134	1 873
Netto finans		19 134	1 873
Resultat før skattekostnad		44 861	-27 112
Skattekostnad		16 164	0
Årsresultat		28 697	-27 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 698	-27 112
Sum overføringer og disponeringer		28 698	-27 112



Organisasjonsnr: 922 650 543
BJØRKUM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 2 624 525 2 624 525

Sum anleggsmidler 2 624 525 2 624 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1

Sum fordringer 1 -1 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 588 093

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 588 093 552 435

Sum omløpsmidler 588 094 551 025

SUM EIENDELER 3 212 619 3 175 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital) 3 000 000

Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 195 635

Sum opptjent egenkapital 195 635 166 937

Sum egenkapital 3 195 635 3 166 937

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	16 577	30
Skyldig offentlige avgifter	0	1 600
Annen kortsiktig gjeld	407	6 983
Sum kortsiktig gjeld	16 984	8 613
Sum gjeld	16 984	8 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 212 619	3 175 550
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 650 543
BJØRKUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	3857.00	66120.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	544.00	9323.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4401.00	75443.00

Mer om årsverk og lønn

Noe etterbetaling av lønn fra deltidsansatt 2023

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2624525.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2624525.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2624525.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Kjøp av leilighet i 2019 som har vært utleid siden. Formuestakst er levert i henhold til Hamar kommunes beregning

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse