



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOWHUSET BERGEN AS
Forretningsadresse: Krabbedalen 66
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 317	399 300
Annen driftsinntekt		2 801 497	2 852 717
Sum inntekter		2 878 814	3 252 017
Kostnader			
Varekostnad		174 980	352 855
Lønnskostnad	1, 2, 4	110 100	22 227
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	801 219	946 892
Annen driftskostnad	5	1 054 264	1 190 251
Sum kostnader		2 140 563	2 512 225
Driftsresultat		738 251	739 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	699
Sum finansinntekter		401	699
Annen rentekostnad		651 461	905 729
Sum finanskostnader		651 461	905 729
Netto finans		-651 060	-905 030
Ordinært resultat før skattekostnad		87 191	-165 238
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 191	-165 238
Årsresultat		87 191	-165 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 079	-26 079
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 112	-139 159
Sum overføringer og disponeringer		87 191	-165 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	25 119 041	25 228 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	388 306	309 588
Sum varige driftsmidler		25 507 347	25 537 749
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		25 512 347	25 542 749
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 773	57 470
Sum varer		51 773	57 470
Fordringer			
Kundefordringer	6	39 866	30 344
Andre fordringer		57 589	53 901
Sum fordringer		97 455	84 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	90 137	817 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 137	817 266
Sum omløpsmidler		239 365	958 981
SUM EIENDELER		25 751 712	26 501 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (733 aksjer à kr 7 500,00)	10, 11	5 497 500	5 497 500
Sum innskutt egenkapital		5 497 500	5 497 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 112	
Udekket tap	11		26 079
Sum opptjent egenkapital		61 112	-26 079
Sum egenkapital	11	5 558 612	5 471 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 920 000	20 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 920 000	20 750 000
Sum langsiktig gjeld		19 920 000	20 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 692	133 254
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		706	20 495
Annen kortsiktig gjeld		204 702	126 560
Sum kortsiktig gjeld		273 100	280 309
Sum gjeld		20 193 100	21 030 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7, 12	25 751 712	26 501 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 606669

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 483 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOWHUSET BERGEN AS
Forretningsadresse: Krabbedalen 66
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 930 483 087
ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 317	399 300
Annen driftsinntekt		2 801 497	2 852 717
Sum inntekter		2 878 814	3 252 017
Kostnader			
Varekostnad		174 980	352 855
Lønnskostnad	1, 2, 4	110 100	22 227
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	801 219	946 892
Annen driftskostnad	5	1 054 264	1 190 251
Sum kostnader		2 140 563	2 512 225
Driftsresultat		738 251	739 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	699
Sum finansinntekter		401	699
Annen rentekostnad		651 461	905 729
Sum finanskostnader		651 461	905 729
Netto finans		-651 060	-905 030
Ordinært resultat før skattekostnad		87 191	-165 238
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 191	-165 238
Årsresultat		87 191	-165 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 079	-26 079
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 112	-139 159
Sum overføringer og disponeringer		87 191	-165 238



Organisasjonsnr: 930 483 087
ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	25 119 041	25 228 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	388 306	309 588
Sum varige driftsmidler		25 507 347	25 537 749

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler		25 512 347	25 542 749
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		51 773	57 470
Sum varer		51 773	57 470

Fordringer

Kundefordringer	6	39 866	30 344
Andre fordringer		57 589	53 901
Sum fordringer		97 455	84 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	90 137	817 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 137	817 266

Sum omløpsmidler		239 365	958 981
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 751 712	26 501 730
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (733 aksjer à kr 7 500,00)	10, 11	5 497 500	5 497 500
---	--------	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		5 497 500	5 497 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 112	
Udekket tap	11		26 079
Sum opptjent egenkapital		61 112	-26 079
Sum egenkapital	11	5 558 612	5 471 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 920 000	20 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 920 000	20 750 000
Sum langsiktig gjeld		19 920 000	20 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 692	133 254
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		706	20 495
Annen kortsiktig gjeld		204 702	126 560
Sum kortsiktig gjeld		273 100	280 309
Sum gjeld		20 193 100	21 030 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7, 12	25 751 712	26 501 730



Organisasjonsnr: 930 483 087
ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	733.00	7500.00	5497500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LOGE NR. 25 SAM JOHNSON	169.00	23.06%	Ordinære aksjer
REBEKKALOGI NR 57 RØSSLYNG	112.00	15.28%	Ordinære aksjer
LOGE 21 FRATERNITAS	111.00	15.14%	Ordinære aksjer
LOGE NR 4 DE SYV FJELDE	111.00	15.14%	Ordinære aksjer
REBEKKALOGI NR 5 DE SYV STJERNER	98.00	13.37%	Ordinære aksjer
REBEKKALOGI NR 27 DEBORAH	76.00	10.37%	Ordinære aksjer
LOGE NR 50 BERGENSIANA	56.00	7.64%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	733.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	19480.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10100.00	2747.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



110100.00 22227.00

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Øivind Kristoffersen	100000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100000.00		

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20375.00	20000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20375.00	22250.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Odd Fellow Huset Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Odd Fellow Huset Bergen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

Odd Fellow Huset Bergen AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av Intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til Internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 20. mai 2021
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor





Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap OFB AS 2020 til signering.pdf	Kristoffersen, Øivind Brakstad, Rune	17.10.1946 18.06.1952	19.05.2021 16:07 19.05.2021 14:41
Årsregnskap OFB AS 2020 til signering.pdf	Henne, Øivind Johnsen, Wenche Eleonor	09.05.1957 11.06.1948	20.05.2021 07:41 19.05.2021 15:09
Årsregnskap OFB AS 2020 til signering.pdf	Thuen, Carl-Ole	12.05.1952	19.05.2021 16:15
Årsregnskap OFB AS 2020 til signering.pdf			
Årsregnskap OFB AS 2020 til signering.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 57rawWjy5pzRLPNMMeVL+6aQCkbV8qlh7HFTbe98d48=



Årsregnskap for 2020

ODD FELLOWHUSET BERGEN AS
5178 LODDEFJORD

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 57rawWjy5pzRLPNMMeVL+6aQCkbV8qIh7HfTbe98d48=



Resultatregnskap for 2020 ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		77 317	399 300
Annen driftsinntekt		2 801 497	2 852 717
Sum driftsinntekter		2 878 814	3 252 017
Varekostnad		(174 980)	(352 855)
Lønnskostnad	1, 2, 4	(110 100)	(22 227)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(801 219)	(946 892)
Annen driftskostnad	5	(1 054 264)	(1 190 251)
Sum driftskostnader		(2 140 563)	(2 512 225)
Driftsresultat		738 251	739 792
Annen renteinntekt		401	699
Sum finansinntekter		401	699
Annen rentekostnad		(651 461)	(905 729)
Sum finanskostnader		(651 461)	(905 729)
Netto finans		(651 060)	(905 030)
Ordinært resultat før skattekostnad		87 191	(165 238)
Skattekostnad på ordinært resultat	13	0	0
Ordinært resultat		87 191	(165 238)
Årsresultat		87 191	(165 238)
Overføringer			
Udekket tap		26 079	(26 079)
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 112	(139 159)
Sum		87 191	(165 238)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 57rawWfy5pzRLPNMMeVL+6aQCkbV8qlh7HfTbe98d48=



Balanse pr. 31. desember 2020 ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	25 119 041	25 228 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	388 306	309 588
Sum varige driftsmidler		25 507 347	25 537 749
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		25 512 347	25 542 749
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 773	57 470
Sum varer		51 773	57 470
Fordringer			
Kundefordringer	6	39 866	30 344
Andre fordringer		57 589	53 901
Sum fordringer		97 455	84 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	90 137	817 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 137	817 266
Sum omløpsmidler		239 365	958 981
Sum eiendeler		25 751 712	26 501 730



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 57rawWjy5pzRLPNMMeVL+6aQCkbV8qIh7HfTbe98d48=



Balanse pr. 31. desember 2020 ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (733 aksjer à kr 7 500,00)	10, 11	5 497 500	5 497 500
Sum innskutt egenkapital		5 497 500	5 497 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 112	0
Udekket tap	11	0	(26 079)
Sum opptjent egenkapital		61 112	(26 079)
Sum egenkapital	11	5 558 612	5 471 421
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 920 000	20 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 920 000	20 750 000
Sum langsiktig gjeld		19 920 000	20 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 692	133 254
Betalbar skatt	13	0	0
Skyldige offentlige avgifter		706	20 495
Annen kortsiktig gjeld		204 702	126 560
Sum kortsiktig gjeld		273 100	280 309
Sum gjeld		20 193 100	21 030 309
Sum egenkapital og gjeld	7, 12	25 751 712	26 501 730

Bergen, 19. mai 2021
I styret for Odd Fellowhuset Bergen AS

Rune Brakstad
Styrets leder

Wenche Eleonor Johnsen
Styremedlem

Øivind Kristoffersen
Styremedlem

Øivind Henne
Styremedlem

Carl Ole Thuen
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 57rawWjy5pzRLPNMMeVL+6aQCkbV8qIh7HfTbe98d48=



Noter 2020

ODD FELLOWHUSET BERGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 57rawWfy5pzRLPNMMeVL+6aQCkbV8qlh7HfTbe98d48=



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	100 000	19 480
Arbeidsgiveravgift	10 100	2 747
Sum	110 100	22 227

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Øivind Kristoffersen	100 000		
Total ytelse til andre ledende personer	100 000	0	0

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 375	20 000
Andre tjenester	0	2 250
Sum godtgjørelse til revisor	20 375	22 250

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	39 866	30 344
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	39 866	30 344

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 57rawWfy5pzRLPNMMeVL+6aQCkbV8qlh7HfTbe98d48=



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 500 000	26 263 136	2 589 775	35 352 911
Tilgang i året	0	610 442	160 375	770 817
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 500 000	26 873 578	2 750 150	36 123 728
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(7 534 975)	(2 280 185)	(9 815 160)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(8 254 538)	(2 361 842)	(10 616 380)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	6 500 000	18 619 040	388 308	25 507 348
Årets avskrivninger		(719 563)	(81 657)	(801 220)
Økonomisk levetid		10 - 60 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,67 - 10 %	10 - 20 %	

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 920 000	20 750 000
Sum	19 920 000	20 750 000
Balansført tomt Krabbedalen	6 500 000	6 500 000
Balansført bygg Krabbedalen inkl faste tekniske installasjoner	18 619 041	18 728 161
Sum	25 119 041	25 228 161

Av langsiktig gjeld på kr 19 920 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	733	7 500,00	5 497 500,00
Sum	733		5 497 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LOGE NR. 25 SAM. JOHNSON	169	23,06%	Ordinære aksjer
REBEKKALOGÉ NR 57 RØSSLYNG	112	15,28%	Ordinære aksjer
LOGE 21 FRATERNITAS	111	15,14%	Ordinære aksjer
LOGE NR 4 DE SYV FJELDE	111	15,14%	Ordinære aksjer
REBEKKALOGÉ NR 5 DE SYV STJERNER	98	13,37%	Ordinære aksjer
REBEKKALOGÉ NR. 27 DEBORAH	76	10,37%	Ordinære aksjer
LOGE NR. 50 BERGENSIANA	56	7,64%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	733	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 497 500		(26 079)	5 471 421
Årets resultat		61 112	26 079	87 191
Egenkapital 31.12.2020	5 497 500	61 112	0	5 558 612



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 57rawWfy5pzRLPNMMeVL+6aQCkbV8qIh7HfTbe98d48=



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 997 568	2 950 266	47 302
Gevinst- og tapskonto	349 040	279 231	69 809
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 702 992)	(5 498 690)	(204 302)
Netto forskjeller	(2 356 384)	(2 269 193)	(87 191)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 356 384	2 269 193	87 191
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 499 222

Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	87 191	(165 238)
+/- Permanente forskjeller		(24 504)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	117 111	266 525
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(204 302)	(76 783)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 14 - Fortsatt drift

I perioden etter 12.mars 2020 ble aktivitetene i Odd Fellowhuset sterkt begrenset frem til sommeren. Det medførte reduserte inntekter fra både salg av drikkevarer og utleie av selskapslokaler. Det er mottatt kompensasjon fra Stiftelsestilsynet for bortfall av inntekter.

For 2021 har vi hatt en tilsvarende situasjon i 1.halvår som i 2.halvår 2020, men ser for oss at vi kan ha tilnærmet full drift i 2. halvår 2021 når alle har blitt fullvaksinert.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 57rawWjy5pzRLPNMMeVL+6aQCkbV8qlh7HfTbe98d48=



Odd Fellowhuset Bergen AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Odd Fellowhuset Bergen AS er et selskap som drives med utleie av logelokaler til Rebekka- og Odd Fellowlogene i Bergen. Selskapet er lokalisert i Bergen Kommune.

Selskapets utvikling

Selskapet kjøpte i 2008 eiendommen Krabbedalen 66 i Bergen med henblikk på å renovere og bygge denne om til de behov som Rebekka- og Odd Fellowlogene i Bergen har for sine aktiviteter.

Størstedelen av inntektene kommer fra leieinntekter fra de respektive Rebekka- og Odd Fellowlogene. Utover det kommer også inntekter fra utleie til andre faste leietakere i tillegg til at det har også vært arbeidet med økt utleie av lokalene til forskjellige eksterne arrangementer.

Selskapet har pantgjeld i Handelsbanken med kr. 19.920.000 og det betales fulle avdrag på lånet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Odd Fellowhuset Bergen AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets resultat

Selskapet hadde et driftsresultat på kr.738.250 mot kr.739.792 i 2019 og et årsoverskudd på kr. 87.191 mot et årunderskudd på kr. 165.238 i 2019. Selskapets egenkapital er på 5.558.612.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og dette ligger til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har 2020 hatt en deltidsansatt. Styret består av fem personer, fire menn og en kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som kan forurense det ytre miljø.

Bergen, 31.12.2020/19.05.2021
I styret for Odd Fellowhuset Bergen AS

Rune Brakstad
Styrets leder

Øivind Henne
Styremedlem

Wenche E. Johnsen
Styremedlem

Øivind Kristoffersen
Styremedlem

Carl-Ole Thuen
Styremedlem

Årsberetning 2020

1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 57rawWfy5pzRLPNMMeVL+6aQCkbV8qIh7HfTbe98d48=