



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 791 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 9 | 5 066 664 | 4 963 758 |
| Sum inntekter | | 5 066 664 | 4 963 758 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 2 | 2 031 819 | 2 031 818 |
| Andre driftskostnader | 8 | 457 092 | 405 719 |
| Sum kostnader | | 2 488 911 | 2 437 537 |
| Driftsresultat | | 2 577 753 | 2 526 221 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 547 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 547 | 35 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 987 808 | 2 014 249 |
| Sum finanskostnader | | 1 987 808 | 2 014 249 |
| Netto finans | | -1 987 261 | -2 014 214 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 590 492 | 512 007 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 129 908 | 112 642 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 460 584 | 399 365 |
| Årsresultat | | 460 584 | 399 365 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 871 060 | -156 342 |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 243 023 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 410 477 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 460 583 | 399 365 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 40 448 405 | 42 480 224 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 448 405 | 42 480 224 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 1 667 496 | 1 810 937 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 667 496 | 1 810 937 |
| Sum anleggsmidler | | 42 115 901 | 44 291 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 72 713 | 309 850 |
| Sum fordringer | | 72 713 | 309 850 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 926 861 | 137 259 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 926 861 | 137 259 |
| Sum omløpsmidler | | 4 999 574 | 447 109 |
| SUM EIENDELER | | 47 115 475 | 44 738 270 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 75 410 | 75 410 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 98 482 | 98 482 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 173 892 | 173 892 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 544 784 | 1 955 261 |
| Sum opptjent egenkapital | | 544 784 | 1 955 261 |
| Sum egenkapital | | 718 676 | 2 129 153 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 507 374 | 506 406 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 507 374 | 506 406 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 45 000 000 | 41 506 803 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 000 000 | 41 506 803 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 507 374 | 42 013 209 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 12 500 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 474 | 58 999 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3, 4 | 865 451 | 536 909 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 889 425 | 595 908 |
| Sum gjeld | | 46 396 799 | 42 609 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 115 475 | 44 738 270 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598552

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 791 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 919 791 187
STORMÅSAN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 9 | 5 066 664 | 4 963 758 |
| Sum inntekter | | 5 066 664 | 4 963 758 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 2 | 2 031 819 | 2 031 818 |
| Andre driftskostnader | 8 | 457 092 | 405 719 |
| Sum kostnader | | 2 488 911 | 2 437 537 |
| Driftsresultat | | 2 577 753 | 2 526 221 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 547 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 547 | 35 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 987 808 | 2 014 249 |
| Sum finanskostnader | | 1 987 808 | 2 014 249 |
| Netto finans | | -1 987 261 | -2 014 214 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 590 492 | 512 007 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 129 908 | 112 642 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 460 584 | 399 365 |
| Årsresultat | | 460 584 | 399 365 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 871 060 | -156 342 |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 243 023 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 410 477 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 460 583 | 399 365 |



Organisasjonsnr: 919 791 187
STORMÅSAN 13 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 40 448 405 | 42 480 224 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 448 405 | 42 480 224 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 1 667 496 | 1 810 937 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 667 496 | 1 810 937 |
| Sum anleggsmidler | | 42 115 901 | 44 291 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 72 713 | 309 850 |
| Sum fordringer | | 72 713 | 309 850 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 926 861 | 137 259 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 926 861 | 137 259 |
| Sum omløpsmidler | | 4 999 574 | 447 109 |
| SUM EIENDELER | | 47 115 475 | 44 738 270 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 75 410 | 75 410 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 98 482 | 98 482 |
| Sum innskutt egenkapital | | 173 892 | 173 892 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 544 784 | 1 955 261 |
| Sum opptjent egenkapital | | 544 784 | 1 955 261 |



| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 718 676 | 2 129 153 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 507 374 | 506 406 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 507 374 | 506 406 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 45 000 000 | 41 506 803 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 000 000 | 41 506 803 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 507 374 | 42 013 209 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 12 500 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 474 | 58 999 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3, 4 | 865 451 | 536 909 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 889 425 | 595 908 |
| Sum gjeld | | 46 396 799 | 42 609 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 115 475 | 44 738 270 |



Organisasjonsnr: 919 791 187
STORMÅSAN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 75410.00 | 1.00 | 75410.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| LogNOR AS | 75410.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 75410.00 | 100.00% |

Note
8

Lønn og ytelser

Note
8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
8

Ytelser til andre ledende personer



Note
8

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 22800.00 | 34000.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 22800.00 | 34000.00 |

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP
2020**

Stormåsan 13 AS

Org.nr.: 919 791 187

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: B0PDU-YHBEF-MXNC2-15ABC-LEV2B-N672D



Stormåsan 13 AS
RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | 9 | 5 066 664 | 4 963 758 |
| Sum driftsinntekter | | 5 066 664 | 4 963 758 |
| Avskrivninger | 2 | -2 031 819 | -2 031 818 |
| Andre driftskostnader | 8 | -457 092 | -405 719 |
| Sum driftskostnader | | -2 488 911 | -2 437 537 |
| Driftsresultat | | 2 577 753 | 2 526 221 |
| Andre renteinntekter | | 547 | 35 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | -1 987 808 | -2 014 249 |
| Sum finansposter | | -1 987 261 | -2 014 214 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 590 491 | 512 007 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -129 908 | -112 642 |
| Årsresultat | | 460 583 | 399 365 |
| <i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i> | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | -243 023 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 410 477 | 0 |
| Avgitt konsemdrag | | -1 871 060 | -156 342 |
| Sum disponeringer / dekket | | -460 583 | -399 365 |

Penneo Dokumentnøkkel: B0PDU-YHBEF-MXNC2-15AB0-LEV2B-N672D



Stormåsan 13 AS

BALANSE PR. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 40 448 405 | 42 480 224 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 448 405 | 42 480 224 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 1 667 496 | 1 810 937 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 667 496 | 1 810 937 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 42 115 901 | 44 291 161 |
| Kundefordringer | 3 | 72 713 | 309 850 |
| Sum fordringer | | 72 713 | 309 850 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 926 861 | 137 259 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 999 574 | 447 109 |
| SUM EIENDELER | | 47 115 475 | 44 738 270 |

Penneo Dokumentnøkkel: B0PDU-YHBEF-MXNC2-15AB0-LEV2B-N672D

**Stormåsan 13 AS**

BALANSE PR. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 75 410 | 75 410 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 98 482 | 98 482 |
| Sum innskutt egenkapital | | 173 892 | 173 892 |
| Annen egenkapital | 6 | 544 784 | 1 955 261 |
| Sum opptjent egenkapital | | 544 784 | 1 955 261 |
| SUM EGENKAPITAL | | 718 676 | 2 129 153 |
| Utsatt skatt | 7 | 507 374 | 506 406 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 507 374 | 506 406 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3, 4 | 45 000 000 | 41 506 803 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 000 000 | 41 506 803 |
| Leverandørgjeld | 3 | 12 500 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 474 | 58 999 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 3, 4 | 865 451 | 536 909 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 889 425 | 595 908 |
| SUM GJELD | | 46 396 799 | 42 609 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 115 475 | 44 738 270 |

Oslo, 26.05.2021

Styret i Stormåsan 13 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BOPDU-YHBEF-MXNC2-15ABC-LEV2B-N67ZD



Stormåsan 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Stormåsan 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygg | Tekn. inst. | Uteareal | Tomt | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 26 967 728 | 14 760 445 | 164 187 | 5 413 432 | 47 305 792 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 26 967 728 | 14 760 445 | 164 187 | 5 413 432 | 47 305 792 |
| Avgang akk. avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12.2020 | -1 820 323 | -4 981 650 | -55 414 | 0 | -6 857 387 |
| Balanseført verdi 31.12.2020 | 25 147 405 | 9 778 795 | 108 773 | 5 413 432 | 40 448 405 |

| | | | | | |
|---------------------|---------|-----------|--------|---|------------------|
| Årets avskrivninger | 539 355 | 1 476 045 | 16 419 | 0 | 2 031 819 |
|---------------------|---------|-----------|--------|---|------------------|

| | | | | | |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--|--|
| Forventet økonomisk levetid | 50 år | 10 år | 10 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | | |

Note 3 Fordringer og gjeld

| Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 1 667 496 | 1 810 937 |
| Sum | 1 667 496 | 1 810 937 |

| Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 45 000 000 | 41 506 803 |
| Sum | 45 000 000 | 41 506 803 |

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Avsatt konsernbidrag | 0 | 200 439 |
| Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern | 522 795 | 0 |
| Annen gjeld til foretak i samme konsern | 342 656 | 336 470 |
| Sum | 865 451 | 536 909 |

| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 45 000 000 | 41 506 803 |
| Sum | 45 000 000 | 41 506 803 |

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Stormåsan 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 75 410 består av 75 410 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020 | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|-------------|---------------|--------------|--------------|
| LogNOR AS | Ordinære | 75 410 | 100 % | 100 % |
| Sum | | 75 410 | 100 % | 100 % |

Note 6 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---|---------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 75 410 | 98 482 | 1 955 261 | 2 129 153 |
| Avgitt tilleggskonsemlbidrag med skattemessig virkning | 0 | 0 | -457 151 | -457 151 |
| Avgitt tilleggskonsemlbidrag uten skattemessig virkning | 0 | 0 | -1 413 909 | -1 413 909 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 460 583 | 460 583 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 75 410 | 98 482 | 544 784 | 718 676 |

Penneo Dokumentnøkkel: BOPDU-YHBEF-MXNC2-15ABC-LEV2B-N672D



Stormåsan 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

| Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | Endring | 2020 | 2019 |
|---|----------------|------------------|------------------|
| Fast eiendom | 4 401 | 2 306 246 | 2 301 845 |
| Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 4 401 | 2 306 246 | 2 301 845 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen | 4 401 | 2 306 246 | 2 301 845 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 968 | 507 374 | 506 406 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt / skattefordel i balansen | 968 | 507 374 | 506 406 |

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 590 491 | 512 007 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for skattekostnad på årets resultat | 590 491 | 512 007 |
| Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | -4 401 | -163 969 |
| Anvendelse av underskudd til fremføring | 0 | -147 599 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 586 091 | 200 439 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | -586 091 | -200 439 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 128 940 | 44 097 |
| Endring i utsatt skatt / skattefordel | 968 | 68 545 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 129 908 | 112 642 |
| <i>Effektiv skattesats</i> | <i>22,0 %</i> | <i>22,0 %</i> |

| Avstemming av årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 590 491 | 512 007 |
| Beregnet skatt | 129 908 | 112 642 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 129 908 | 112 642 |
| Differanse | 0 | 0 |

Differansen består av følgende:

| | | |
|--|----------|----------|
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Sum forklart differanse | 0 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 128 940 | 44 097 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | -128 940 | -44 097 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: B0PDU-YHBEF-MXNC2-15ABC-LEVZB-N67ZD



Stormåsan 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA) | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 22 800 | 34 000 |
| Annen bistand | 0 | 0 |
| Sum | 22 800 | 34 000 |

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Vestby kommune som leies ut til Namron AS.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: B0PDU-YHBEF-MXNC2-15ABC-LEV2B-N672D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: BOPDU-YHBEF-MXNYC2-15ABO-LEV2B-N672D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Stormåsan 13 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stormåsan 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Stormåsan 13 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2021 09.07.44

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.