



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 654 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 7
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 090 055	12 262 726
Annen driftsinntekt		-15 483	-157 195
Sum inntekter		13 074 573	12 105 531
Kostnader			
Varekostnad		7 916 256	7 668 283
Lønnskostnad	1	3 403 884	2 544 793
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 638	115 137
Annen driftskostnad	1	1 162 596	1 155 211
Sum kostnader		12 594 374	11 483 424
Driftsresultat		480 199	622 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 960	6 096
Sum finansinntekter		2 960	6 096
Annen rentekostnad		154 170	6 407
Sum finanskostnader		154 170	6 407
Netto finans		-151 210	-311
Ordinært resultat før skattekostnad		328 990	621 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	73 718	77 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 272	544 716
Årsresultat		255 272	544 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 272	544 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5,6	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5,6	-1 744 728	544 716
Sum overføringer og disponeringer		255 272	544 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 214 449	5 298 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 713	48 156
Sum varige driftsmidler		5 235 162	5 346 800
Sum anleggsmidler		5 235 162	5 346 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			633 071
Sum varer			633 071
Fordringer			
Kundefordringer	8	739 607	295 340
Andre kortsiktige fordringer	7,8	8 976 124	4 255 657
Sum fordringer		9 715 731	4 550 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 660 379	291 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 379	291 785
Sum omløpsmidler		11 376 109	5 475 853
SUM EIENDELER		16 611 272	10 822 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	377 223	2 121 951
Sum opptjent egenkapital		377 223	2 121 951
Sum egenkapital		477 223	2 221 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	110 241	36 523
Sum avsetninger for forpliktelser		110 241	36 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 593 259	3 848 061
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 803 115	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 396 374	5 498 061
Sum langsiktig gjeld		5 506 615	5 534 584
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 967 077	2 064 042
Leverandørgjeld	8	618 660	329 044
Betalbar skatt	3,4		40 556
Skyldig offentlige avgifter		439 967	182 808
Utbytte	5,6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 601 730	449 668
Sum kortsiktig gjeld		10 627 434	3 066 118
Sum gjeld		16 134 049	8 600 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 611 272	10 822 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264478

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 654 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 7
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 654 184
PRIMAHUS BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 090 055	12 262 726
Annen driftsinntekt		-15 483	-157 195
Sum inntekter		13 074 573	12 105 531
Kostnader			
Varekostnad		7 916 256	7 668 283
Lønnskostnad	1	3 403 884	2 544 793
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 638	115 137
Annen driftskostnad	1	1 162 596	1 155 211
Sum kostnader		12 594 374	11 483 424
Driftsresultat		480 199	622 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 960	6 096
Sum finansinntekter		2 960	6 096
Annen rentekostnad		154 170	6 407
Sum finanskostnader		154 170	6 407
Netto finans		-151 210	-311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	73 718	77 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 272	544 716
Årsresultat		255 272	544 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 272	544 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 6	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5, 6	-1 744 728	544 716
Sum overføringer og disponeringer		255 272	544 716



Organisasjonsnr: 980 654 184
PRIMAHUS BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 214 449	5 298 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 713	48 156
Sum varige driftsmidler		5 235 162	5 346 800

Sum anleggsmidler		5 235 162	5 346 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer			
Varer			633 071
Sum varer			633 071

Fordringer

Kundefordringer	8	739 607	295 340
Andre kortsiktige fordringer	7,8	8 976 124	4 255 657
Sum fordringer		9 715 731	4 550 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 660 379	291 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 379	291 785

Sum omløpsmidler		11 376 109	5 475 853
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 611 272	10 822 653
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,6	377 223	2 121 951
Sum opptjent egenkapital		377 223	2 121 951

Sum egenkapital		477 223	2 221 951
------------------------	--	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	110 241	36 523
Sum avsetninger for forpliktelser		110 241	36 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 593 259	3 848 061
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 803 115	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 396 374	5 498 061
Sum langsiktig gjeld		5 506 615	5 534 584
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 967 077	2 064 042
Leverandørgjeld	8	618 660	329 044
Betalbar skatt	3,4		40 556
Skyldig offentlige avgifter		439 967	182 808
Utbytte	5,6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 601 730	449 668
Sum kortsiktig gjeld		10 627 434	3 066 118
Sum gjeld		16 134 049	8 600 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 611 272	10 822 653



Organisasjonsnr: 980 654 184
PRIMAHUS BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Primahus Byggservice AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Primahus Byggservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 22. april 2022
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Primahus Byggservice AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det bergnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Fortsatt drift

Noter for Primahus Byggservice AS

Organisasjonsnr. 980654184



Primahus Byggservice AS

Noter 2021

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 754 513	1 851 204
Arbeidsgiveravgift	377 014	362 460
Pensjonskostnader	222 674	173 080
Andre lønnsrelaterte ytelser	49 684	158 049
Totalt	3 403 884	2 544 793

Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostandsført honorar til revisor kr 76.888,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	59 358
Andre tjenester	17 350
Sum honorarer til revisor	76 888

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 352 856	77 000	143 060	5 572 915
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 352 856	77 000	143 060	5 572 915
Akk. av/nedskr. pr 1/1	54 212	77 000	94 904	226 116
+ Ordinære avskrivninger	84 195	0	27 443	111 638
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	138 408	77 000	122 346	337 754
Balanseført verdi pr 31/12	5 214 448	0	20 713	5 235 161
Prosentstøtte for ord.avskr	2-10	33-33	20-33	



Primahus Byggservice AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	328 990
Permanente og andre forskjeller	6 096
Endring i midlertidige forskjeller	-500 207
Inntekt	-165 121

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	73 718
= Ordinær skattekostnad	73 718

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Primahus Byggservice AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	109 304	21 386
+ Tilvirkningskontrakter	750 000	1 238 222
+ Varebeholdning	0	-895 903
+ Utestående fordringer	-93 083	-97 691
- Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	165 121	0
= Grunnlag utsatt skatt	501 100	166 014
Utsatt skatt	110 241	36 523

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 121 951	2 221 951
Andre transaksjoner:	0	-1 744 728	-1 744 728
Pr 31.12.	100 000	377 223	477 223

Note 6 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	328 990
Skattekostnad	73 718
Årets resultat	255 272

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	1 744 728
---	-----------

Til disposisjon	2 000 000
------------------------	------------------

Disponeringer

Avsatt til utbytte	2 000 000
--------------------	-----------

Sum disponert	2 000 000
----------------------	------------------

Note 7 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 211 000 og pr



Primahus Byggservice AS

Noter 2021

31.12. i fjor kr 2 584 723.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Langsiktig lån	3 593 259	3 848 061
Byggelån	5 967 077	2 064 042
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 650 000
Sum	9 560 336	7 562 103
Pantsatte eiendeler:		
Bygning Kirkeveien 7, Stjørødal	5 214 449	5 298 644
Prosjekt i arbeid	8 976 124	4 255 657
Sum pantsatte eiendeler	14 190 573	9 554 301

Prinor AS har kausjonert for banklån, kausjonsforpliktelsen utgjør kr 2 340 000.

Garantier		
Ikke balanseført garantiansvar	248 279	248 279

Note 8 - Mellomværende med tilknyttet selskap og nærstående selskaper

Kundefordringer og andre kortsiktig fordringer	2021	2020
Søsterselskaper og nærstående selskaper	0	139 366
Kundefordring	114 090	0

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld nærstående selskap	1 803 115	0
Leverandørgjeld til nærstående selskap	0	18 817

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 85 581 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 106 092.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Intron AS	45	45 %



Primahus Byggservice AS

Noter 2021

Margido Holding AS	45	45 %
Trond Lothe, daglig leder	3	10 %
Sum	100	100 %

Note 11 - Hendelser etter balansedagen - Koronapandemien

Koronapandemien har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Pandemien har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Pandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.



Primahus Byggservice AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 090 055	12 262 726
Annen driftsinntekt		(15 483)	(157 195)
Sum driftsinntekter		13 074 573	12 105 531
Driftskostnader			
Varekostnad		7 916 256	7 668 283
Lønnskostnad	1	3 403 884	2 544 793
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 638	115 137
Annen driftskostnad	1	1 162 596	1 155 211
Sum driftskostnader		12 594 374	11 483 424
DRIFTSRESULTAT		480 199	622 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 960	6 096
Sum finansinntekter		2 960	6 096
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 170	6 407
Sum finanskostnader		154 170	6 407
NETTO FINANSPOSTER		(151 210)	(311)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		328 990	621 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	73 718	77 079
ORDINÆRT RESULTAT		255 272	544 716
ÅRSRESULTAT		255 272	544 716
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5,6	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5,6	(1 744 728)	544 716
SUM OVERF. OG DISP.		255 272	544 716



Primahus Byggservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 214 449	5 298 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 713	48 156
Sum varige driftsmidler		5 235 162	5 346 800
SUM ANLEGGSMIDLER		5 235 162	5 346 800
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	633 071
Fordringer			
Kundefordringer	8	739 607	295 340
Andre kortsiktige fordringer	7,8	8 976 124	4 255 657
Sum fordringer		9 715 731	4 550 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 660 379	291 785
SUM OMLØPSMIDLER		11 376 109	5 475 853
SUM EIENDELER		16 611 272	10 822 653



Primahus Byggservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	377 223	2 121 951
Sum opptjent egenkapital		377 223	2 121 951
SUM EGENKAPITAL		477 223	2 221 951
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	110 241	36 523
Sum avsetning for forpliktelser		110 241	36 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 593 259	3 848 061
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 803 115	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 396 374	5 498 061
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 506 615	5 534 584
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 967 077	2 064 042
Leverandørgjeld	8	618 660	329 044
Betalbar skatt	3,4	0	40 556
Skyldig offentlige avgifter		439 967	182 808
Utbytte	5,6	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 601 730	449 668
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 627 434	3 066 118
SUM GJELD		16 134 049	8 600 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 611 272	10 822 653

Stjørdal, den 08.04.2022

Tore Margido Haugen
Styrets lederSvein Kåre Wognild
StyremedlemTore Wedle
StyremedlemTrond Lothe
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Primahus Byggservice AS**

Organisasjonsnr. 980654184

Utarbeidet av:

Proxo Regnskap Stjørdal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487