



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 738 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Kvikne`s Hotel AS
att: Sigurd Kvikne
Kviknevegen 8
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		692	
Sum kostnader		692	
Driftsresultat		-692	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		87 425	
Sum finanskostnader		87 425	
Netto finans		-87 425	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 117	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 117	1
Årsresultat		-88 117	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		1
Overføringer annen egenkapital	6	-88 117	
Sum overføringer og disponeringer		-88 117	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler	7	11 000 000	
Sum anleggsmidler		11 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 230	42 672
Sum omløpsmidler		483 230	42 672
SUM EIENDELER		11 483 230	42 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	405 000	40 000
Overkurs	6	1 597 770	2 770
Sum innskutt egenkapital		2 002 770	42 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-88 215	-98
Sum opptjent egenkapital		-88 215	-98



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 914 555	42 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		68 675	
Sum kortsiktig gjeld		68 675	
Sum gjeld		9 568 675	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 483 230	42 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504691

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 738 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Kvikne`s Hotel AS
att: Sigurd Kvikne
Kviknevegen 8
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 738 861
CORE INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		692	
Sum kostnader		692	
Driftsresultat		-692	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		87 425	
Sum finanskostnader		87 425	
Netto finans		-87 425	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 117	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 117	1
Årsresultat		-88 117	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		1
Overføringer annen egenkapital	6	-88 117	
Sum overføringer og disponeringer		-88 117	1



Organisasjonsnr: 913 738 861
CORE INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4	11 000 000	
---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler

7	11 000 000	
---	------------	--

Sum anleggsmidler

11 000 000	
------------	--

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10 000

Sum fordringer

10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

473 230

42 672

Sum omløpsmidler

483 230

42 672

SUM EIENDELER

11 483 230

42 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

405 000

40 000

Overkurs

6

1 597 770

2 770

Sum innskutt egenkapital

2 002 770

42 770

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-88 215

-98

Sum opptjent egenkapital

-88 215

-98

Sum egenkapital

1 914 555

42 672

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

7 500 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		68 675	
Sum kortsiktig gjeld		68 675	
Sum gjeld		9 568 675	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 483 230	42 672



Organisasjonsnr: 913 738 861
CORE INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40500.00	10.00	405000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Theodor Sigurdsson Kvikne	13500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Per Aki Sigurdsson Kvikne	13500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Randi Sognæs Aamot	13500.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40500.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen tilsette pr 311221.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut lønn eller andre godtgjersler til leiande personar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til revisor i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Core Investment as

Org.nr: 913 738 861

Noter til rekneskapet for 2021

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova sine bestemmelsar og god rekneskapskikk for små føretak.

Salgsinntekter

Inntekter frå salg av varer og tenester resultatførast når levering har funne stad.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige postar er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vurderast til kostpris, men vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje forventast å vera forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld balanseførast til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapet omfattar både periodens betalbare skattar og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er utlikna og nettoført. Netto utsett skattefordel vert balanseført i den grad det er sannsynleg at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antal tilsette, lån til tilsette og godtgjersle til revisor

Selskapet har i rekneskapsåret syssetsett totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen tilsette pr 311221.

Ytelsar til leiande personar

Det er ikkje betalt ut lønn eller andre godtgjersler til leiande personar.

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Det er ikkje betalt honorar til revisor i 2021.



Core Investment as

Org.nr: 913 738 861

Noter til rekneskapet for 2021

Note 3 - Skatt

Berekening av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-88 117	1
Årets skattegrunnlag	-88 117	1
<i>Oversikt over midlertidige forskjellar</i>	2021	2020
Akkumulert framførbart underskot før konsernbidrag	-95 445	-7 328
Netto midlertidige forskjellar pr 31.12	-95 445	-7 328
Forskjellar som ikkje inngår i utsett skatt/-skattefordel	-95 445	-7 328
Sum	0	0

Note 4 - Aksjer i andre selskap

Selskap	Eigarandel	Kostpris	Bokført verdi
Balestrand Hotell as	100%	11 000 000	11 000 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antal	Pålydande	Balanseført
Ordinære aksjer	40 500	10	405 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eigarandel	Stemmeandel
Theodor Sigurdsson Kvikne, Styremedlem/dagleg leiar	13 500	33,33 %	33,33 %
Per Aki Sigurdsson Kvikne, styremedlem	13 500	33,33 %	33,33 %
Randi Sognnæs Aamot, styremedlem	13 500	33,33 %	33,33 %
Sum	40 500	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekka tap	Sum
Eigenkapital 01.01.	40 000	2 770	-98	42 672
Årsresultat	0	0	-88 117	-88 117
Kontantinnskot	365 000	1 595 000	0	1 960 000
Eigenkapital 31.12.	405 000	1 597 770	-88 215	1 914 555

30.03.2022

Side 2



Core Investment as

Org.nr: 913 738 861

Noter til rekneskapet for 2021

Note 7 - Fordringar og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall seinare enn 5 år</i>	2021	2020
Pantelån	-5 526 316	0
<i>Pantsette eigendeler</i>	2021	2020
Aksjer Balestrand Hotell as	10 000 000	0
Hotell, gnr 309 bnr 5	2 560 000	0
Kausjon	1 000 000	0
Sum	<u>13 560 000</u>	<u>0</u>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Core Investment AS

Konklusjon

Vi har revidert Core Investment AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 88.117,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

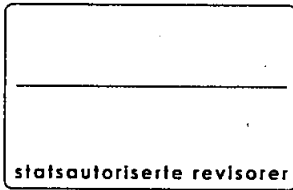
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. mai 2022
Blom & Fossan AS

Christian Blom
Statsautorisert revisor