



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 659 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Dalsvegen 36  
5685 UGGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 421 454	69 268 712
Annen driftsinntekt		64 736	47 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 486 191</b>	<b>69 315 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 295 240	42 564 060
Lønnskostnad	1, 2	15 299 394	17 804 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	474 419	454 355
Annen driftskostnad	4	6 153 614	6 075 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 222 667</b>	<b>66 898 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 524</b>	<b>2 416 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 911	147 439
Annen finansinntekt		74 059	69 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 970</b>	<b>216 886</b>
Annen rentekostnad		207 020	341 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 020</b>	<b>341 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 050</b>	<b>-124 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 473</b>	<b>2 292 529</b>
Skattekostnad på resultat	5	35 905	474 894
<b>Årsresultat</b>		<b>113 568</b>	<b>1 817 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 568</b>	<b>1 817 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 568</b>	<b>1 817 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	700 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 117 635
Overført fra annen egenkapital		-586 432	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 568</b>	<b>1 817 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	193 778	229 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 778</b>	<b>229 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	251 000	335 000
Maskiner o.a. utstyr	3	324 000	388 000
Transportmidler	3	683 000	345 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 258 000</b>	<b>1 068 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000	1 000
Investeringer i aksjer og andeler		76 000	76 000
Andre langsiktige fordringer	7	232 500	298 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>309 500</b>	<b>375 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 761 278</b>	<b>1 673 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>22 938 589</b>	<b>22 877 112</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	904 612	3 051 222
Andre kortsiktige fordringer		1 041 994	1 000 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 946 605</b>	<b>4 052 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 228 424	2 777 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 228 424</b>	<b>2 777 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 113 618</b>	<b>29 706 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 874 896</b>	<b>31 379 833</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer á 250)	11, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	21 511 612	22 098 044
Udekket tap	12		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 511 612</b>	<b>22 098 044</b>

##### Sum egenkapital

**21 611 612**      **22 198 044**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	13	250 000	400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>400 000</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**1 750 000**      **1 900 000**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	25 324	
Leverandørgjeld		589 518	1 352 745
Betalbar skatt	5		885 235
Skyldige offentlige avgifter		1 568 224	2 107 128
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 630 217	2 236 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 513 283</b>	<b>7 281 789</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		6 263 283	9 181 789
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 874 896</b>	<b>31 379 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367262

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 978 659 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Dalsvegen 36  
5685 UGGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Andersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 978 659 500  
ANDERSLAND BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 421 454	69 268 712
Annen driftsinntekt		64 736	47 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 486 191</b>	<b>69 315 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 295 240	42 564 060
Lønnskostnad	1, 2	15 299 394	17 804 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	474 419	454 355
Annen driftskostnad	4	6 153 614	6 075 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 222 667</b>	<b>66 898 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 524</b>	<b>2 416 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 911	147 439
Annen finansinntekt		74 059	69 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 970</b>	<b>216 886</b>
Annen rentekostnad		207 020	341 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 020</b>	<b>341 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 050</b>	<b>-124 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 473</b>	<b>2 292 529</b>
Skattekostnad på resultat	5	35 905	474 894
<b>Årsresultat</b>		<b>113 568</b>	<b>1 817 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 568</b>	<b>1 817 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 568</b>	<b>1 817 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital			1 117 635
Overført fra annen egenkapital		-586 432	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 568</b>	<b>1 817 635</b>



Organisasjonsnr: 978 659 500  
ANDERSLAND BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	193 778	229 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 778</b>	<b>229 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	251 000	335 000
Maskiner o.a. utstyr	3	324 000	388 000
Transportmidler	3	683 000	345 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 258 000</b>	<b>1 068 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000	1 000
Investeringer i aksjer og andeler		76 000	76 000
Andre langsiktige fordringer	7	232 500	298 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>309 500</b>	<b>375 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 761 278</b>	<b>1 673 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	22 938 589	22 877 112
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	904 612	3 051 222
Andre kortsiktige fordringer		1 041 994	1 000 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 946 605</b>	<b>4 052 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 228 424	2 777 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 228 424</b>	<b>2 777 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 113 618</b>	<b>29 706 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 874 896</b>	<b>31 379 833</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer á 250)	11, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	21 511 612	22 098 044
Udekket tap	12		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 511 612</b>	<b>22 098 044</b>

#### Sum egenkapital

**21 611 612**      **22 198 044**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	13	250 000	400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>400 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**1 750 000**      **1 900 000**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	25 324	
Leverandørgjeld		589 518	1 352 745
Betalbar skatt	5		885 235
Skyldige offentlige avgifter		1 568 224	2 107 128
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 630 217	2 236 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 513 283</b>	<b>7 281 789</b>

#### Sum gjeld

**6 263 283**      **9 181 789**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**27 874 896**      **31 379 833**



Organisasjonsnr: 978 659 500  
ANDERSLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
31.00



# Årsregnskap 2025 Andersland Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZAL30-2ZPVL-WOVFT-IKHDE-KOP90-5JCGJ

Org.nr.: 978 659 500



## Andersland Bygg AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2025	2024
Salgsinntekt		42 421 454	69 268 712
Annen driftsinntekt		64 736	47 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 486 191</b>	<b>69 315 783</b>
Varekostnad		20 295 240	42 564 060
Lønnskostnad	1, 2	15 299 394	17 804 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	474 419	454 355
Annen driftskostnad	4	6 153 614	6 075 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 222 667</b>	<b>66 898 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 524</b>	<b>2 416 976</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 911	147 439
Annen finansinntekt		74 059	69 447
Annen rentekostnad		207 020	341 333
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 050</b>	<b>-124 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 473</b>	<b>2 292 529</b>
Skattekostnad på resultat	5	35 905	474 894
<b>Årsresultat</b>		<b>113 568</b>	<b>1 817 635</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 117 635
Overført fra annen egenkapital		586 432	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 568</b>	<b>1 817 635</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ZAL30-ZZPVL-WOVFT-IKHDE-KOP90-SJCGJ

Organisasjonsnummer 978 659 500



## Andersland Bygg AS

### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	193 778	229 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 778</b>	<b>229 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	251 000	335 000
Maskiner o.a. utstyr	3	324 000	388 000
Transportmidler	3	683 000	345 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 258 000</b>	<b>1 068 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 000	1 000
Investeringer i aksjer og andeler		76 000	76 000
Andre langsiktige fordringer	7	232 500	298 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>309 500</b>	<b>375 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 761 278</b>	<b>1 673 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager og annen beholdning	8	22 938 589	22 877 112
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	904 612	3 051 222
Andre kortsiktige fordringer		1 041 994	1 000 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 946 605</b>	<b>4 052 013</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 228 424	2 777 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 113 618</b>	<b>29 706 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 874 896</b>	<b>31 379 833</b>

Organisasjonsnummer 978 659 500

Pennso Dokumentnøkkel: ZAL30-ZZPVL-WOVFT-IKHDE-KOP9Q-5JCGJ



## Andersland Bygg AS

### Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer á 250)	11, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	21 511 612	22 098 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 511 612</b>	<b>22 098 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 611 612</b>	<b>22 198 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	250 000	400 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	25 324	0
Leverandørgjeld		589 518	1 352 745
Betalbar skatt	5	0	885 235
Skyldige offentlige avgifter		1 568 224	2 107 128
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 630 217	2 236 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 513 283</b>	<b>7 281 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 263 283</b>	<b>9 181 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 874 896</b>	<b>31 379 833</b>

Tysnes, den 26.01.2026  
Styret i Andersland Bygg AS

Atle Andersland  
Styrets leder/daglig leder

Ranveig Hæreid  
Styremedlem

Organisasjonsnummer 978 659 500

Penneo Dokumentnøkkel: ZAL30-ZZ7VL-WOVFT-IKHDE-KOP9Q-5JCGJ



## Andersland Bygg AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med byggmester- og entreprenørvirksomhet samt byggeutsalg. Virksomheten driver i Tysnes Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under avsetning for forpliktelser.

Organisasjonsnummer 978 659 500

Penneo Dokumentnøkkel: ZAL3O-2ZPVL-WOVFT-4K4DE-KOP9C-5JCGJ



## Andersland Bygg AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	12 815 840	14 808 753
Arbeidsgiveravgift	1 499 829	1 724 308
Pensjonskostnader	806 443	907 803
Andre ytelser	177 282	363 576
<b>Sum</b>	<b>15 299 394</b>	<b>17 804 441</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 23 årsverk.

#### Note 2 Avtalefestet pensjon

Selskapets ansatte er omfattet av ordningen om avtalefestet pensjon.

Utgiftene til AFP - ordningen fordeles mellom staten og arbeidsgiverne. Arbeidsgiverne som deltar i ordningen, skal i fellesskap dekke 2/3 av utgiftene gjennom en avgift for ansatte, fastsatt som en prosentandel av pensjonsgrunnlaget fra 1G til 7,1G. Resterende 1/3 skal dekkes av staten.

Denne fremtidige forpliktelse er ikke med som gjeld i balansen, ettersom små foretak er fritatt for slik balanseføring.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Driftsløse, inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 008 474	3 924 371	2 435 446	41 925
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	138 269	526 150		
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 146 743</b>	<b>4 450 521</b>	<b>2 435 446</b>	<b>41 925</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 822 743	3 767 521	2 184 446	41 925
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>324 000</b>	<b>683 000</b>	<b>251 000</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	202 269	188 150	84 000	
Økonomisk levetid	3-5 år	3-8 år	5-10 år	3 år

#### Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier lokaler hos Andersland Eiendom AS.



## Andersland Bygg AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	885 235
Endring i utsatt skattefordel	35 905	-410 341
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 905</b>	<b>474 894</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	149 473	2 292 529
Permanente forskjeller	13 731	-3 922
Endring i midlertidige forskjeller	-1 094 948	2 578 268
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-843 079
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-931 744</b>	<b>4 023 796</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	885 235
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>885 235</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-401 011	-344 994	56 017
Tilvirkningskontrakter	1 972 704	548 707	-1 423 997
Varebeholdning	-650 000	-200 000	450 001
Fordringer	-453 587	-418 631	34 956
Avsetninger mv	-250 000	-400 000	-150 000
Andre forskjeller	-167 173	-229 098	-61 925
<b>Sum</b>	<b>50 933</b>	<b>-1 044 016</b>	<b>-1 094 948</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-931 744	0	931 744
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-880 811</b>	<b>-1 044 016</b>	<b>-163 204</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-193 778</b>	<b>-229 683</b>	<b>-35 905</b>

#### Note 6 Investeringer i tilknyttet - og felleskontrollert virksomhet

	Eier/ stemmeandel	Forretning- kontor
Thotunet AS	50,0%	Tysnes

Dette selskapet hadde et årsresultat på - 54 000 og en egenkapital på - 659 000 i 2024.

Organisasjonsnummer 978 659 500

Penneo Dokumentnr: ZNL30-ZZPVL-WOVFT-IKHDE-KOP90-5JCGJ



## Andersland Bygg AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Andre langsiktige fordringer gjelder forskuddleie leasing.

#### Note 8 Lager av varer og annen beholdning

	2025	2024
Egenregiprosjekter	9 531 701	9 754 112
Ferdigvarer	13 406 888	13 123 000
<b>Sum netto varelager</b>	<b>22 938 589</b>	<b>22 877 112</b>

Varelageret er vurdert til kostpris. Tilsvarende gjelder for egenregiprosjekter. Når fremtidig salgsverdi er lavere enn kostpris er det foretatt en nedvurdering.

#### Note 9 Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter

Opptjente, ikke fakturerte kontraktsinntekter er vurdert til løpende avregning med fortjeneste.

Fullføringsgraden beregnes normalt ut fra forholdet mellom påløpte- og estimerte prosjektkostnader.

Opptjente, ikke fakturerte kontraktsinntekter pr. 31.12.:	224 000
Forskuddsfakturert kunder pr. 31.12.:	34 560

#### Note 10 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2. Siste termin er betalt før årsskiftet.

#### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Andersland Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	250,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Andersland	400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Andersland	Styrets leder/daglig leder	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>

Organisasjonsnummer 978 659 500

Penneo Dokumentnøkkel: ZAL30-2ZPVL-WOVFT-IKHDE-KOP90-5JCGJ



## Andersland Bygg AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	100 000	0	22 098 044	22 198 044
Årets resultat			113 568	113 568
Avsatt til utbytte			-700 000	-700 000
Pr. 31.12.2025	100 000	0	21 511 612	21 611 612

#### Note 13 Avsetning for garantiforpliktelser

Selskapet har en avsetning til fremtidige service- og garantiforpliktelser. Avsetningen er balanseført som andre avsetninger for forpliktelser og utgjør pr. 31.12. kr. 250 000

#### Note 14 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
Kassakreditt	25 324	0
Garantier	85 000	85 000
<b>Sum</b>	<b>1 610 324</b>	<b>1 585 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør og motorvogner	1 072 000	811 000
Varelager	22 938 589	22 877 112
Kundefordringer	904 612	3 051 222
<b>Sum</b>	<b>24 915 200</b>	<b>26 739 334</b>
Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

I samsvar med Boligoppføringsloven, §12, har selskapet også stilt garanti overfor kjøpere av eneboliger med mer. Disse garantiene gjelder fra overtakelsen og fem år frem i tid. Disse garantiene er normalt 5 % av kontraktssummen inklusiv merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: ZAL30-2ZPVL-WOVFT-IKHDE-KOP99Q-5JGJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ranveig Hæreid

#### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-3969338

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-01-26 08:36:08 UTC



QES



### Atle Andersland

#### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-4169194

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-01-26 10:56:20 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillits tjenester, se <https://eutf.penneo.com>

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZAL30-2ZPVL-WQVFT-IKHDE-KOP90-5JCGJ



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Andersland Bygg AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andersland Bygg AS som viser et overskudd på kr 113 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 20/1 - 2026  
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening