



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 556 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTAIRS AS
Forretningsadresse: Torshølvegen 12
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallen Laskemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 050
Annen driftsinntekt		312 000	300 000
Sum inntekter		312 000	321 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-12 096	98 465
Avskrivning	3	182 026	198 718
Annen driftskostnad	2	114 892	78 676
Sum kostnader		284 822	375 859
Driftsresultat		27 178	-54 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		117	7
Sum finansinntekter		117	7
Annen finanskostnad		260 054	252 087
Sum finanskostnader		260 054	252 087
Netto finans		-259 937	-252 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 759	-306 889
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 207	-67 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 552	-239 373
Årsresultat		-181 552	-239 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-181 552	-239 373
Sum overføringer og disponeringer		-181 552	-239 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	293 888	242 681
Sum immaterielle eiendeler		293 888	242 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 328 214	5 353 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	53 350	82 850
Sum varige driftsmidler		5 381 564	5 436 064
Sum anleggsmidler		5 675 452	5 678 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		242 188
Andre fordringer		26 473	384 552
Sum fordringer		26 473	626 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 616	381 448
Sum omløpsmidler		508 089	1 008 188
SUM EIENDELER		6 183 541	6 686 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 075 000	246 000
Overkurs	5	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		2 459 000	630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 004 795	-823 243
Sum opptjent egenkapital		-1 004 795	-823 243
Sum egenkapital		1 454 205	-193 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 355 540	4 502 216
Øvrig langsiktig gjeld		3 702	1 808 438
Sum annen langsiktig gjeld		4 359 242	6 310 654
Sum langsiktig gjeld		4 359 242	6 310 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 395	86
Skyldige offentlige avgifter			3 700
Annen kortsiktig gjeld		249 699	565 736
Sum kortsiktig gjeld		370 094	569 522
Sum gjeld		4 729 336	6 880 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 183 541	6 686 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494778

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 556 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTAIRS AS
Forretningsadresse: Torshøelvegen 12
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallen Laskemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 556 965
CONSTAIRS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 050
Annen driftsinntekt		312 000	300 000
Sum inntekter		312 000	321 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-12 096	98 465
Avskrivning	3	182 026	198 718
Annen driftskostnad	2	114 892	78 676
Sum kostnader		284 822	375 859
Driftsresultat		27 178	-54 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		117	7
Sum finansinntekter		117	7
Annen finanskostnad		260 054	252 087
Sum finanskostnader		260 054	252 087
Netto finans		-259 937	-252 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 207	-67 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 552	-239 373
Årsresultat		-181 552	-239 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-181 552	-239 373
Sum overføringer og disponeringer		-181 552	-239 373



Organisasjonsnr: 915 556 965
CONSTAIRS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	293 888	242 681
Sum immaterielle eiendeler		293 888	242 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 328 214	5 353 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	53 350	82 850
Sum varige driftsmidler		5 381 564	5 436 064
Sum anleggsmidler		5 675 452	5 678 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		242 188
Andre fordringer		26 473	384 552
Sum fordringer		26 473	626 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 616	381 448
Sum omløpsmidler		508 089	1 008 188
SUM EIENDELER		6 183 541	6 686 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 075 000	246 000
Overkurs	5	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		2 459 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 004 795	-823 243
Sum opptjent egenkapital		-1 004 795	-823 243
Sum egenkapital		1 454 205	-193 243
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 355 540	4 502 216
Øvrig langsiktig gjeld		3 702	1 808 438
Sum annen langsiktig gjeld		4 359 242	6 310 654
Sum langsiktig gjeld		4 359 242	6 310 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 395	86
Skyldige offentlige avgifter			3 700
Annen kortsiktig gjeld		249 699	565 736
Sum kortsiktig gjeld		370 094	569 522
Sum gjeld		4 729 336	6 880 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 183 541	6 686 933



Organisasjonsnr: 915 556 965
CONSTAIRS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2075.00	1000.00	2075000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Laskemoen Eiendom AS	1658.00	79.90%	Ordinære aksjer
Haugerud Regnskapskontor AS	417.00	20.10%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2075.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14896.00	253841.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1216.00	10314.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-23266.00	21526.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4942.00	-187216.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-12096.00	98465.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Constairs AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Constairs AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	21 050
Annen driftsinntekt		312 000	300 000
Sum driftsinntekter		<u>312 000</u>	<u>321 050</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-12 096	98 465
Avskrivning	3	182 026	198 718
Annen driftskostnad	2	114 892	78 676
Sum driftskostnader		<u>284 822</u>	<u>375 859</u>
Driftsresultat		<u>27 178</u>	<u>-54 809</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		117	7
Annen finanskostnad		260 054	252 087
Netto finansposter		<u>-259 937</u>	<u>-252 080</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-232 759</u>	<u>-306 889</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-51 207</u>	<u>-67 516</u>
Årsresultat		<u>-181 552</u>	<u>-239 373</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-181 552</u>	<u>-239 373</u>



Constairs AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	293 888	242 681
Sum immaterielle eiendeler		<u>293 888</u>	<u>242 681</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 328 214	5 353 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	53 350	82 850
Sum varige driftsmidler		<u>5 381 564</u>	<u>5 436 064</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 675 452</u>	<u>5 678 745</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	242 188
Andre fordringer		26 473	384 552
Sum fordringer		<u>26 473</u>	<u>626 740</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>481 616</u>	<u>381 448</u>
Sum omløpsmidler		<u>508 089</u>	<u>1 008 188</u>
Sum eiendeler		<u>6 183 541</u>	<u>6 686 933</u>



Constairs AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 075 000	246 000
Overkurs	5	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 459 000</u>	<u>630 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-1 004 795</u>	<u>-823 243</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 004 795</u>	<u>-823 243</u>
Sum egenkapital		<u>1 454 205</u>	<u>-193 243</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 355 540	4 502 216
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 702</u>	<u>1 808 438</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 359 242</u>	<u>6 310 654</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		120 395	86
Skyldige offentlige avgifter		0	3 700
Annen kortsiktig gjeld		<u>249 699</u>	<u>565 736</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>370 094</u>	<u>569 522</u>
Sum gjeld		<u>4 729 336</u>	<u>6 880 176</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 183 541</u>	<u>6 686 933</u>

31. desember 2022

Gvarv, 5. juni 2023

Ole Hallen Laskemoen
daglig leder/styrets leder



Constairs AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Constairs AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	14 896	253 841
Arbeidsgiveravgift	1 216	10 314
Pensjonskostnader	-23 266	21 526
Andre ytelser	5 227	2 849
Refusjon sykepenger	-10 169	-190 065
Sum	<u>-12 096</u>	<u>98 465</u>

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Maskiner og utstyr	Produksjonsuts tyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 953 886	711 332	829 214	141 850	273 450	5 909 732
Tilgang kjøpte driftsmidler	127 526	0	0	0	0	127 526
Anskaffelseskost 31.12.	4 081 412	711 332	829 214	141 850	273 450	6 037 258
Akk.avskrivning 31.12.	-164 412	-129 332	0	-88 500	-273 450	-655 694
Balanseført pr. 31.12.	3 917 000	582 000	829 214	53 350	0	5 381 564
Årets avskrivninger	81 526	71 000	0	29 500	0	182 026
Økonomisk levetid	50 år	25 år		5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	



Constairs AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-51 207	-67 516
Årets totale skattekostnad	-51 207	-67 516
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-232 759	-306 889
Endring i midlertidige forskjeller	-64 167	-62 123
Årets skattegrunnlag	-296 926	-369 012
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	108 874	44 707
Sum	108 874	44 707
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 444 728	-1 147 802
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 335 854	-1 103 095
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-293 888	-242 681

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekka tap	Sum
Egenkapital 01.01.	246 000	384 000	-823 243	-193 243
Årsresultat	0	0	-181 552	-181 552
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 829 000	0	0	1 829 000
Egenkapital 31.12.	2 075 000	384 000	-1 004 795	1 454 205



Constairs AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 355 540	4 502 216
Byggelån	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>4 355 540</u>	<u>4 502 216</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Pantelån	2 791 390	3 122 682
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	5 328 214	5 353 214
Maskiner og utstyr	53 350	82 850
Kundefordringer	0	242 188
Sum	<u>5 381 564</u>	<u>5 678 252</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 075	1 000	2 075 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Laskemoen Eiendom AS	1 658	79,9 %	79,9 %
Haugerud Regnskapskontor AS	417	20,1 %	20,1 %
Sum	<u>2 075</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>