



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 384 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 656 192	7 398 528
Annen driftsinntekt	3	31 345	32 625
Sum inntekter		7 687 537	7 431 153
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 771	23 750
Annen driftskostnad	7,8,9	4 133 849	4 757 999
Sum kostnader		4 383 820	5 009 948
Driftsresultat		3 303 717	2 421 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 319	19 577
Sum finansinntekter		9 319	19 577
Annen rentekostnad		639 980	890 989
Sum finanskostnader		639 980	890 989
Netto finans		-630 661	-871 412
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 673 056	1 549 792
Totalresultat		2 673 056	1 549 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 673 056	1 549 792
Sum overføringer og disponeringer		2 673 056	1 549 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	5 212 020	5 212 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		21 771
Sum varige driftsmidler		5 212 020	5 233 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 212 020	5 233 791
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 570	14 050
Andre fordringer		648 801	670 755
Sum fordringer		673 371	684 805
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 692 201	2 967 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 692 201	2 967 763
Sum omløpsmidler		4 365 572	3 652 568
SUM EIENDELER		9 577 592	8 886 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 800	12 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	32 549 827	35 222 882
Sum opptjent egenkapital		-32 549 827	-35 222 882
Sum egenkapital		-32 537 027	-35 210 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	40 705 361	42 467 684
Øvrig langsiktig gjeld	13	694 400	694 400
Sum annen langsiktig gjeld		41 399 761	43 162 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 382	589 416
Skyldige offentlige avgifter		28 200	28 200
Annen kortsiktig gjeld		352 276	316 741
Sum kortsiktig gjeld		714 858	934 357
Sum gjeld		42 114 619	44 096 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 577 592	8 886 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560594

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 384 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NATLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 852 384 212
NATLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 656 192	7 398 528
Annen driftsinntekt	3	31 345	32 625
Sum inntekter		7 687 537	7 431 153
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 771	23 750
Annen driftskostnad	7, 8, 9	4 133 849	4 757 999
Sum kostnader		4 383 820	5 009 948
Driftsresultat		3 303 717	2 421 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 319	19 577
Sum finansinntekter		9 319	19 577
Annen rentekostnad		639 980	890 989
Sum finanskostnader		639 980	890 989
Netto finans		-630 661	-871 412
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 673 056	1 549 792
Totalresultat		2 673 056	1 549 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 673 056	1 549 792
Sum overføringer og disponeringer		2 673 056	1 549 792



Organisasjonsnr: 852 384 212
NATLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	5 212 020	5 212 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		21 771
Sum varige driftsmidler		5 212 020	5 233 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 212 020	5 233 791
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 570	14 050
Andre fordringer		648 801	670 755
Sum fordringer		673 371	684 805
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 692 201	2 967 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 692 201	2 967 763
Sum omløpsmidler		4 365 572	3 652 568
SUM EIENDELER		9 577 592	8 886 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 800	12 800



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	32 549 827	35 222 882
Sum opptjent egenkapital		-32 549 827	-35 222 882
Sum egenkapital		-32 537 027	-35 210 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	40 705 361	42 467 684
Øvrig langsiktig gjeld	13	694 400	694 400
Sum annen langsiktig gjeld		41 399 761	43 162 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 382	589 416
Skyldige offentlige avgifter		28 200	28 200
Annen kortsiktig gjeld		352 276	316 741
Sum kortsiktig gjeld		714 858	934 357
Sum gjeld		42 114 619	44 096 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 577 592	8 886 359



Organisasjonsnr: 852 384 212
NATLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	200000.00	200000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	200000.00	200000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Natland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Natland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråheim
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: E6SDS-587KV-J0DSZ-3Y3LN-EX/MP-2CA18



Uavhengig revisors beretning - Natland Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 10. juni 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E6SD5-S87KN-J0DSZ-3Y3LN-EX/MP-2CA18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-10 08:10:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E65DS-587KV-J0DSZ-3Y3LN-EX/INP-2CA18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Natland Borettslag
2021**

Natland Borettslag Org.nr. 852384212

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Natland Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	5 212 020	5 212 020
Andre driftsmidler	6	0	21 771
Sum varige driftsmidler		5 212 020	5 233 791
Sum anleggsmidler		5 212 020	5 233 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 570	14 050
Restanser felleskostnader		0	31 950
Forskuddsbetalte kostnader		641 417	606 255
Andre fordringer		7 384	32 550
Sum fordringer		673 371	684 805
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 692 201	2 967 763
Sum bankinnsk. og kontanter		3 692 201	2 967 763
Sum omløpsmidler		4 365 572	3 652 568
SUM EIENDELER		9 577 592	8 886 359

Balanserapport 2021 for Natland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Natland Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-32 549 827	-35 222 882
Sum opptjent egenkapital		-32 549 827	-35 222 882
SUM EGENKAPITAL		-32 537 027	-35 210 082
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	40 705 361	42 467 684
Borettsinnskudd	13	694 400	694 400
Sum langsiktig gjeld		41 399 761	43 162 084
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		61 676	74 011
Leverandørgjeld		334 382	589 416
Skyldige off. myndigheter		28 200	28 200
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		200 000	200 000
Påløpne renter		3 527	3 528
Annen kortsiktig gjeld		87 073	39 202
Sum kortsiktig gjeld		714 858	934 357
SUM GJELD		42 114 619	44 096 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 577 592	8 886 359

Bergen,
Styret for Natland Borettslag

Øystein Johannesen
Styrets leder

Stein Bakke
Styremedlem

Marte J Skogen
Styremedlem

Anette Lerøen Rønhovde
Styremedlem

Aslak Djupedal
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Natland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	7 015 296	6 776 832	7 014 000	7 435 900
3804 Utleie garasjeplasser	48 000	28 800	48 000	48 000
3816 Kabel-TV	382 464	382 464	382 500	382 500
3848 Gangvask	210 432	210 432	211 000	211 000
Sum felleskostnader	7 656 192	7 398 528	7 655 500	8 077 400

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3846 Utleie av felleslokale	26 100	32 625	30 000	30 000
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	5 245	0	0	0
Sum andre inntekter	31 345	32 625	30 000	30 000

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	200 000	200 000	200 000	235 000
Sum styrehonorar	200 000	200 000	200 000	235 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	37 213	37 375	43 625	41 250
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	37 213	37 375	43 625	41 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	37 213	37 375	43 625	41 250
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2008	2010	2010	2011
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Vaskemaskiner 2 stk	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	42 500	69 938	143 000	187 844
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	42 500	69 938	143 000	187 844
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	42 500	69 938	143 000	187 844
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2012	2014	2014	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	NOHA Brannpakke	Vaskemasiner 2 stk
Anskaffelseskost pr.01.01	99 870	118 750
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	99 870	118 750
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	21 771
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	99 870	118 750
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2010	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	0	1 000	1 000
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	183 147	95 810	105 600	130 000
6335 Containerleie/ -tømming	16 193	22 046	30 900	30 900
6336 HMS	0	7 408	25 000	25 000
6345 Lyspærer og sikringer	4 130	5 353	9 000	9 000
6346 Radon	1 537	0	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	222 120	209 579	181 000	185 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	5 000	5 000
6374 Ventilasjon	0	15 456	0	0
6375 TV/Bredbånd	396 088	389 468	390 000	400 000
6376 Vaktmestertjenester	197 172	197 172	250 200	250 200
6377 Vakthold	2 866	2 806	2 800	2 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 693	14 703	15 000	15 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	1 958	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	2 000	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	0	20 000	20 000
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6900 Telefonutgifter	1 592	1 545	2 000	2 000
6940 Porto	920	860	4 200	4 200
7740 Øreavrundning	-22	0	0	0
7779 Andre gebyr	705	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	18	0	0
Sum driftskostnader	1 042 140	966 182	1 089 700	1 128 100

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	0	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	3 375	2 564	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	38 289	585 837	25 000	25 000
6506 Porttelefoner	0	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	10 000	10 000
6540 Inventar	0	0	10 000	10 000
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	100 000	100 000
6553 Abonnement og lisenser	22 705	26 942	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	64 369	615 343	157 000	157 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	457 492	406 799	150 000	1 150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 755	0	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	20 923	121 533	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	33 182	14 399	150 000	150 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	19 326	17 065	30 000	30 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	29 427	24 369	35 000	35 000
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	2 700	2 700
6614 Vedlikehold maling	1 199	1 272	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	13 958	472 427	0	0
Sum vedlikehold	581 262	1 057 864	522 700	1 522 700

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	5 212 020
Anskaffelseskost pr.31.12	5 212 020
Bokført verdi pr.31.12	5 212 020
Anskaffelsesår	1957

Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-32 549 827	-35 222 882

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,75%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2005	6 900 000	
Nedbetalt tidligere	5 037 329	
Nedbetalt i år	408 360	
Lånesaldo 31.12		1 454 311
Beregnet innfrielsesdato: 23.07.2025		

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,49%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2016	45 200 000	
Nedbetalt tidligere	4 594 987	
Nedbetalt i år	1 353 963	
Lånesaldo 31.12		39 251 050
Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2045		

Sum langsiktig gjeld **40 705 361**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner (Handelsbanken) 32 460 707

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13539462-10	96	12 667	1 216 032
	32	7 445	238 240
Lån Handelsbanken 95217431884	96	341 883	32 820 768
	32	200 947	6 430 304

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	41 399 761	43 162 084
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 212 020	5 212 020

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	2 718 210	2 671 311
Periodens resultat	2 673 056	1 549 792
Årets avskrivninger	21 771	23 750
Avdrag lån	-1 762 323	-1 526 643
Endring i disponible midler	932 504	46 899
Disponible midler 31.12.	3 650 714	2 718 210


Dokumentet er elektronisk signert



15 Årsregnskap ...

Name Date
Johannesen, Øystein 2022-05-28

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Johannesen, Øystein


Name Date
Skogen, Marte Jertine 2022-05-31

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Skogen, Marte Jertine


Name Date
Rønhovde, Anette Lerøen 2022-06-01

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Rønhovde, Anette Lerøen

Name Date
Djupedal, Aslak Rockwell 2022-05-31

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Djupedal, Aslak Rockwell

Name Date
Bakke, Stein 2022-05-30

Identification

 bankID^{PA MOBIL} Bakke, Stein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))