



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	961 976 758
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GILBO INVEST AS
Forretningsadresse:	Museumsveien 5B 0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 655	-250 000
Annen driftsinntekt		0	110 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 655</b>	<b>-139 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		716 215	449 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 215</b>	<b>449 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-575 560</b>	<b>-589 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		2 564 861	1 586 804
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 485 494	514 186
Annen renteinntekt		1 070 614	18 628 019
Annen finansinntekt		65 710	2 139 046
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 471 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 186 679</b>	<b>24 339 350</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 358 305	1 478 893
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 909 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	884 132	0
Annen rentekostnad		3 750 512	5 154 212
Annen finanskostnad		0	180 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 992 950</b>	<b>12 723 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 271</b>	<b>11 615 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 381 831</b>	<b>11 026 820</b>
Skattekostnad	4	26 421	2 817 754
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 408 252</b>	<b>8 209 067</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 408 252	8 209 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 408 252</b>	<b>8 209 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	1 000	1 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 865 000	0
Kunst	5	562 639	562 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 427 639</b>	<b>562 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	33 625 082	33 625 082
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	16 073 570	15 227 049
Investeringer i tilknyttet selskap		33 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 001 000	1 001 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	12 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 699 652</b>	<b>62 353 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 128 291</b>	<b>62 916 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 819	0
Andre kortsiktige fordringer		3 297 837	3 733 128
Konsernfordringer	2	2 564 861	1 586 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 038 517</b>	<b>5 319 932</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 824 411	3 682 712
Aksjer i fond DK	3	2 466 503	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 290 914</b>	<b>3 682 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 706	10 307 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 419 706</b>	<b>10 307 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 749 137</b>	<b>19 310 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 877 428</b>	<b>82 227 223</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	13 272 145	14 680 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 272 145</b>	<b>14 680 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 472 145</b>	<b>14 880 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	46 467	26 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 467</b>	<b>26 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	77 000 000	46 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	17 565 870	16 243 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 565 870</b>	<b>62 243 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 612 337</b>	<b>62 269 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	31 618
Betalbar skatt	4	6 059	2 791 649
Annen kortsiktig gjeld		786 886	2 253 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 945</b>	<b>5 077 179</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		95 405 282	67 346 825
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 877 428</b>	<b>82 227 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 976 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILBO INVEST AS  
Forretningsadresse: Museumsveien 5B  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gilbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 976 758  
GILBO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 655	-250 000
Annen driftsinntekt		0	110 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 655</b>	<b>-139 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		716 215	449 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 215</b>	<b>449 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-575 560</b>	<b>-589 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		2 564 861	1 586 804
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 485 494	514 186
Annen renteinntekt		1 070 614	18 628 019
Annen finansinntekt		65 710	2 139 046
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 471 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 186 679</b>	<b>24 339 350</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 358 305	1 478 893
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 909 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	884 132	0
Annen rentekostnad		3 750 512	5 154 212
Annen finanskostnad		0	180 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 992 950</b>	<b>12 723 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 271</b>	<b>11 615 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 381 831</b>	<b>11 026 820</b>
Skattekostnad	4	26 421	2 817 754
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 408 252</b>	<b>8 209 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 408 252	8 209 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 408 252</b>	<b>8 209 067</b>



Organisasjonsnr: 961 976 758  
GILBO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	1 000	1 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 865 000	0
Kunst	5	562 639	562 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 427 639</b>	<b>562 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	33 625 082	33 625 082
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	16 073 570	15 227 049
Investeringer i tilknyttet selskap		33 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 001 000	1 001 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	12 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 699 652</b>	<b>62 353 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 128 291</b>	<b>62 916 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 819	0
Andre kortsiktige fordringer		3 297 837	3 733 128
Konsernfordringer	2	2 564 861	1 586 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 038 517</b>	<b>5 319 932</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 824 411	3 682 712
Aksjer i fond DK	3	2 466 503	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 290 914</b>	<b>3 682 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 706	10 307 809



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 706	10 307 809
Sum omløpsmidler		13 749 137	19 310 453
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 877 428</b>	<b>82 227 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	13 272 145	14 680 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 272 145</b>	<b>14 680 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 472 145</b>	<b>14 880 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	46 467	26 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 467</b>	<b>26 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	77 000 000	46 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	17 565 870	16 243 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 565 870</b>	<b>62 243 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 612 337</b>	<b>62 269 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	31 618
Betalbar skatt	4	6 059	2 791 649
Annen kortsiktig gjeld		786 886	2 253 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 945</b>	<b>5 077 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 405 282</b>	<b>67 346 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 877 428</b>	<b>82 227 223</b>



Organisasjonsnr: 961 976 758  
GILBO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Egne utgifter til forskning og utvikling av immaterielle eiendeler er balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10865000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10865000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10865000.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet har startet utviklingen av et system som skal automatisere innkalling, endring og avbestilling av timer. Utviklingskostnadene er nedskrevet med kr 408 297. Selskapet investert kr 562 639 i kunst gjennom årene. I 2024 kjøpte selskapet eiendommen Kirkeveien 90C i Oslo.

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18638431.00	16813853.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17565870.00	16243542.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

7

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
16073570.00

## Mer om fordringer

## Note

3

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	3824411.00	-1358305.00
Aksjer i Blue Harmony Afdelingen I (DK)	2466503.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	6290914.00	-1358305.00

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

11

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
46000000.00

## Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



## **Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har to langsiktige NIBOR-lån. Lånerenten for lån på kr 44 000 000 er NIBOR + 1,90 % og betales kvartalsvis. Lån på kr 33 000 000 er 3 måneders NIBOR +2,3% margin. Som sikkerhet for lånene er det stilt pant i eiendommen i Tordenskioldsgate 3 AS og Kongens Gate 3 Oslo AS, samt øvrig eiendom.

## **Mer om gjeld**



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		140 655	-250 000
Annen driftsinntekt		0	110 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 655</b>	<b>-139 260</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-716 215	-449 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-716 215</b>	<b>-449 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-575 560</b>	<b>-589 026</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Mottatt konsernbidrag		2 564 861	1 586 804
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 485 494	514 186
Annen renteinntekt		1 070 614	18 628 019
Annen finansinntekt		65 710	2 139 046
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 471 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 186 679</b>	<b>24 339 350</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-1 358 305	-1 478 893
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-5 909 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-884 132	0
Annen rentekostnad		-3 750 512	-5 154 212
Annen finanskostnad		0	-180 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 992 950</b>	<b>-12 723 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 271</b>	<b>11 615 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 381 831</b>	<b>11 026 820</b>
Skattekostnad	4	-26 421	-2 817 754
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 408 252</b>	<b>8 209 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 408 252	8 209 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 408 252</b>	<b>8 209 067</b>



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	1 000	1 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 865 000	0
Kunst	5	562 639	562 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 427 639</b>	<b>562 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	33 625 082	33 625 082
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	16 073 570	15 227 049
Investeringer i tilknyttet selskap		33 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 001 000	1 001 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	12 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 699 652</b>	<b>62 353 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 128 291</b>	<b>62 916 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 819	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 564 861	1 586 804
Andre kortsiktige fordringer		3 297 837	3 733 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 038 517</b>	<b>5 319 932</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 824 411	3 682 712
Aksjer i fond DK	3	2 466 503	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 290 914</b>	<b>3 682 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 706	10 307 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 419 706</b>	<b>10 307 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 749 137</b>	<b>19 310 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 877 428</b>	<b>82 227 223</b>



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	13 272 145	14 680 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 272 145</b>	<b>14 680 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 472 145</b>	<b>14 880 398</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	46 467	26 105
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 467</b>	<b>26 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	77 000 000	46 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	17 565 870	16 243 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 565 870</b>	<b>62 243 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	31 618
Betalbar skatt	4	6 059	2 791 649
Annen kortsiktig gjeld		786 886	2 253 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 945</b>	<b>5 077 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 405 282</b>	<b>67 346 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 877 428</b>	<b>82 227 223</b>

OSLO, 27.06.2025

Bjørn Gilbo  
styrets leder

Ole Petter Gilbo  
varamedlem



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Egne utgifter til forskning og utvikling av immaterielle eiendeler er balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 638 431	16 813 853

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 565 870	16 243 542

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	3 824 411	-1 358 305
Aksjer i Blue Harmony Afdelingen I (DK)	2 466 503	0
<b>Sum</b>	<b>6 290 914</b>	<b>-1 358 305</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 059	2 791 649
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 363	26 105
<b>Skattekostnad</b>	<b>26 422</b>	<b>2 817 754</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-1 381 831	11 026 820
Permanente forskjeller	-1 179 223	2 262 872
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 731	-470 336
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 716 848
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 564 861	1 586 804
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 539</b>	<b>12 689 312</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	6 059	2 791 649
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 059</b>	<b>2 791 649</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	10 865 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 865 000</b>
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 865 000</b>



## GILBO INVEST AS 961 976 758

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet har startet utviklingen av et system som skal automatisere innkalling, endring og avbestilling av timer. Utviklingskostnadene er nedskrevet med kr 408 297. Selskapet investert kr 562 639 i kunst gjennom årene.

I 2024 kjøpte selskapet eiendommen Kirkeveien 90C i Oslo.

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Firma	Anskaffet	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Akutten AS	01.01.1992	Oslo	100 %	100 %
Kongens gate 3 Oslo AS	27.08.2008	Oslo	100 %	100 %
Tordenskioldsgate 3 AS	01.07.2015	Oslo	100 %	100 %

Firma	Balanseført verdi 31.12.2024	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 31.12.2024
Oslo Akutten AS	2 191 960	3 197 206	501 513
Kongens gate 3 Oslo AS	31 213 122	3 306 699	621 747
Tordenskioldsgate 3 AS	220 000	4 171 013	2 023 062
SUM	33 625 082	10 674 918	3 146 322

Selskapet eier 33 000 aksjer i Noray Holding AS, dette utgjør en eierandel på 33,85%. Bokført verdi kr 33 000 000

### Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 16 073 570

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	400	8 000
B-aksjer	480	400	192 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>200 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AAGOT ELISABETH WERGELAND GILBO	20	4,00	A-aksjer
JOACHIM GILBO	120	24,00	B-aksjer
ODD AUGUST GILBO	120	24,00	B-aksjer
OLE PETTER GILBO	120	24,00	B-aksjer
INA ELISABETH WERGELAND GILBO	120	24,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	14 680 398	14 880 398
Årsresultat	0	-1 408 252	-1 408 252
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>13 272 145</b>	<b>13 472 145</b>

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	116 287	-116 287
Gevinst- og tapskonto	118 657	94 925	23 731
<b>Netto forskjeller</b>	<b>118 657</b>	<b>211 213</b>	<b>-92 556</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>118 657</b>	<b>211 213</b>	<b>-92 556</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>26 104</b>	<b>46 467</b>	<b>-20 363</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	46 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har to langsiktige NIBOR-lån. Lånerenten for lån på kr 44 000 000 er NIBOR + 1,90 % og betales kvartalsvis. Lån på kr 33 000 000 er 3 måneders NIBOR +2,3% margin.

Som sikkerhet for lånene er det stilt pant i eiendommen i Tordenskioldsgate 3 AS og Kongens Gate 3 Oslo AS, samt øvrig eiendom.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Gilbo Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilbo Invest AS som viser et underskudd på kr 1 408 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. juli 2025

**MOORE AS**

Jens Petter Hilsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hilsen, Jens Petter**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**04.07.2025 07:11:06**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsoppgjør for

**GILBO INVEST AS**

961976758

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		140 655	-250 000
Annen driftsinntekt		0	110 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 655</b>	<b>-139 260</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-716 215	-449 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-716 215</b>	<b>-449 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-575 560</b>	<b>-589 026</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Mottatt konsernbidrag		2 564 861	1 586 804
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 485 494	514 186
Annen renteinntekt		1 070 614	18 628 019
Annen finansinntekt		65 710	2 139 046
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 471 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 186 679</b>	<b>24 339 350</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-1 358 305	-1 478 893
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-5 909 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-884 132	0
Annen rentekostnad		-3 750 512	-5 154 212
Annen finanskostnad		0	-180 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 992 950</b>	<b>-12 723 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 271</b>	<b>11 615 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 381 831</b>	<b>11 026 820</b>
Skattekostnad	4	-26 421	-2 817 754
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 408 252</b>	<b>8 209 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 408 252	8 209 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 408 252</b>	<b>8 209 067</b>



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	1 000	1 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 865 000	0
Kunst	5	562 639	562 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 427 639</b>	<b>562 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	33 625 082	33 625 082
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	16 073 570	15 227 049
Investeringer i tilknyttet selskap		33 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 001 000	1 001 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	12 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 699 652</b>	<b>62 353 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 128 291</b>	<b>62 916 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 819	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 564 861	1 586 804
Andre kortsiktige fordringer		3 297 837	3 733 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 038 517</b>	<b>5 319 932</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 824 411	3 682 712
Aksjer i fond DK	3	2 466 503	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 290 914</b>	<b>3 682 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 706	10 307 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 419 706</b>	<b>10 307 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 749 137</b>	<b>19 310 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 877 428</b>	<b>82 227 223</b>



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	13 272 145	14 680 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 272 145</b>	<b>14 680 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 472 145</b>	<b>14 880 398</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	46 467	26 105
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 467</b>	<b>26 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	77 000 000	46 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	17 565 870	16 243 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 565 870</b>	<b>62 243 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	31 618
Betalbar skatt	4	6 059	2 791 649
Annen kortsiktig gjeld		786 886	2 253 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 945</b>	<b>5 077 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 405 282</b>	<b>67 346 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 877 428</b>	<b>82 227 223</b>

OSLO, 27.06.2025

Bjørn Gilbo  
styrets leder

Ole Petter Gilbo  
varamedlem



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Egne utgifter til forskning og utvikling av immaterielle eiendeler er balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 638 431	16 813 853

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 565 870	16 243 542

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	3 824 411	-1 358 305
Aksjer i Blue Harmony Afdelingen I (DK)	2 466 503	0
<b>Sum</b>	<b>6 290 914</b>	<b>-1 358 305</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 059	2 791 649
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 363	26 105
<b>Skattekostnad</b>	<b>26 422</b>	<b>2 817 754</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-1 381 831	11 026 820
Permanente forskjeller	-1 179 223	2 262 872
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 731	-470 336
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 716 848
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 564 861	1 586 804
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 539</b>	<b>12 689 312</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	6 059	2 791 649
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 059</b>	<b>2 791 649</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	10 865 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 865 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 865 000</b>



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet har startet utviklingen av et system som skal automatisere innkalling, endring og avbestilling av timer. Utviklingskostnadene er nedskrevet med kr 408 297. Selskapet investert kr 562 639 i kunst gjennom årene.

I 2024 kjøpte selskapet eiendommen Kirkeveien 90C i Oslo.

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Firma	Anskaffet	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Akutten AS	01.01.1992	Oslo	100 %	100 %
Kongens gate 3 Oslo AS	27.08.2008	Oslo	100 %	100 %
Tordenskioldsgate 3 AS	01.07.2015	Oslo	100 %	100 %

Firma	Balanseført verdi 31.12.2024	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 31.12.2024
Oslo Akutten AS	2 191 960	3 197 206	501 513
Kongens gate 3 Oslo AS	31 213 122	3 306 699	621 747
Tordenskioldsgate 3 AS	220 000	4 171 013	2 023 062
SUM	33 625 082	10 674 918	3 146 322

Selskapet eier 33 000 aksjer i Noray Holding AS, dette utgjør en eierandel på 33,85%. Bokført verdi kr 33 000 000

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 16 073 570

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	400	8 000
B-aksjer	480	400	192 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>200 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AAGOT ELISABETH WERGELAND GILBO	20	4,00	A-aksjer
JOACHIM GILBO	120	24,00	B-aksjer
ODD AUGUST GILBO	120	24,00	B-aksjer
OLE PETTER GILBO	120	24,00	B-aksjer
INA ELISABETH WERGELAND GILBO	120	24,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	



GILBO INVEST AS  
961 976 758

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	14 680 398	14 880 398
Årsresultat	0	-1 408 252	-1 408 252
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>13 272 145</b>	<b>13 472 145</b>

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	116 287	-116 287
Gevinst- og tapskonto	118 657	94 925	23 731
<b>Netto forskjeller</b>	<b>118 657</b>	<b>211 213</b>	<b>-92 556</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>118 657</b>	<b>211 213</b>	<b>-92 556</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>26 104</b>	<b>46 467</b>	<b>-20 363</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	46 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har to langsiktige NIBOR-lån. Lånerenten for lån på kr 44 000 000 er NIBOR + 1,90 % og betales kvartalsvis. Lån på kr 33 000 000 er 3 måneders NIBOR +2,3% margin.

Som sikkerhet for lånene er det stilt pant i eiendommen i Tordenskioldsgate 3 AS og Kongens Gate 3 Oslo AS, samt øvrig eiendom.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ole Petter Gilbo

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gilbi invest

a77eab6d-8ac3-4ac3-8f90-836bbff006fd - 2025-06-27 14:52:28 UTC +03:00

BankID - 88591b1a-ab76-40e0-a179-238302779ff2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bjørn Gilbo

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: GIAS

50249538-3d75-4cc1-b49c-63c7cd74905a - 2025-07-02 22:05:24 UTC +03:00

BankID - 4c53c463-6bb3-44b6-aec3-43aac4e3cf3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende