



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 218 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs vei 14
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Brandsberg-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		233 768	345 479
Sum kostnader		233 768	345 479
Driftsresultat		-233 768	-345 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 323 420	648 897
Annen finansinntekt	2	1 945 999	640 639
Gevinst ved salg verdipapirer	2	1 734 644	314 154
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 134	2 476 238
Sum finansinntekter		5 006 198	4 079 928
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		166 666
Annen rentekostnad		59 031	33 239
Tap ved salg verdipapirer	2		
Sum finanskostnader		59 031	199 905
Netto finans		4 947 167	3 880 023
Resultat før skattekostnad		4 713 399	3 534 544
Skattekostnad på resultat	3	523 687	83 999
Årsresultat	4	4 189 712	3 450 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 189 712	3 450 545
Totalresultat		4 189 712	3 450 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			174 952
Sum fordringer			174 952
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	966 462	35 480 459
Sum investeringer		966 462	35 480 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 418 212	10 086 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 418 212	10 086 597
Sum omløpsmidler		50 384 674	45 742 009
SUM EIENDELER		50 384 674	45 742 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 608 000	7 233 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		10 553 129	11 928 129
Sum innskutt egenkapital		13 161 129	19 161 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 572 645	26 382 934
Sum opptjent egenkapital		30 572 645	26 382 934
Sum egenkapital	4	43 733 774	45 544 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 266	
Betalbar skatt	3	523 687	83 999
Annen kortsiktig gjeld	6	6 123 947	113 947
Sum kortsiktig gjeld		6 650 900	197 946
Sum gjeld		6 650 900	197 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 384 674	45 742 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420367

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 218 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs vei 14
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Brandsberg-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 830 218 092
BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		233 768	345 479
Sum kostnader		233 768	345 479
Driftsresultat		-233 768	-345 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 323 420	648 897
Annen finansinntekt	2	1 945 999	640 639
Gevinst ved salg verdipapirer	2	1 734 644	314 154
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 134	2 476 238
Sum finansinntekter		5 006 198	4 079 928
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		166 666
Annen rentekostnad		59 031	33 239
Tap ved salg verdipapirer	2		
Sum finanskostnader		59 031	199 905
Netto finans		4 947 167	3 880 023
Resultat før skattekostnad		4 713 399	3 534 544
Skattekostnad på resultat	3	523 687	83 999
Årsresultat	4	4 189 712	3 450 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 189 712	3 450 545
Totalresultat		4 189 712	3 450 545



Organisasjonsnr: 830 218 092
BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			174 952
Sum fordringer			174 952
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	966 462	35 480 459
Sum investeringer		966 462	35 480 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 418 212	10 086 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 418 212	10 086 597
Sum omløpsmidler		50 384 674	45 742 009
SUM EIENDELER		50 384 674	45 742 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 608 000	7 233 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 553 129	11 928 129
Sum innskutt egenkapital		13 161 129	19 161 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 572 645	26 382 934
Sum opptjent egenkapital		30 572 645	26 382 934



Sum egenkapital	4	43 733 774	45 544 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 266	
Betalbar skatt	3	523 687	83 999
Annen kortsiktig gjeld	6	6 123 947	113 947
Sum kortsiktig gjeld		6 650 900	197 946
Sum gjeld		6 650 900	197 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 384 674	45 742 009



Organisasjonsnr: 830 218 092
BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brandsberg-Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 218 092



RESULTATREGNSKAP

BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		233 768	345 479
Sum driftskostnader		233 768	345 479
Driftsresultat		-233 768	-345 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 323 420	648 897
Annen finansinntekt	2	1 945 999	640 639
Gevinst ved salg verdipapirer	2	1 734 644	314 154
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 134	2 476 238
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	166 666
Annen rentekostnad		59 031	33 239
Resultat av finansposter		4 947 167	3 880 023
Resultat før skattekostnad		4 713 399	3 534 544
Skattekostnad på resultat	3	523 687	83 999
Årsresultat	4	4 189 712	3 450 545



BALANSE

BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	174 952
Sum fordringer		0	174 952
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	966 462	35 480 459
Sum investeringer		966 462	35 480 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 418 212	10 086 597
Sum omløpsmidler		50 384 674	45 742 009
Sum eiendeler		50 384 674	45 742 009



BALANSE

BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 608 000	7 233 000
Overkurs		10 553 129	11 928 129
Sum innskutt egenkapital		13 161 129	19 161 129
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		30 572 645	26 382 934
Sum opptjent egenkapital		30 572 645	26 382 934
Sum egenkapital	4	43 733 774	45 544 063
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 266	0
Betalbar skatt	3	523 687	83 999
Annen kortsiktig gjeld	6	6 123 947	113 947
Sum kortsiktig gjeld		6 650 900	197 946
Sum gjeld		6 650 900	197 946
Sum egenkapital og gjeld		50 384 674	45 742 009

Stavanger, 02.05.2025
Styret i Brandsberg-Dahl Eiendom AS

Børge Brandsberg-Dahl
styremedlem/daglig leder

Ellen Margrethe Brandsberg-Dahl
styreleder

Sverre Brandsberg-Dahl
styremedlem

Knut Brandsberg-Dahl
styremedlem



BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

830 218 092

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER/VERDIPAPIRER

Aksjer/verdipapirer blir bokført til markedsverdi.

Verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

Utbytte blir klassifisert som annen finansinntekt, gevinst og tap ved salg av aksjer/verdipapirer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

SIDE 5



BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS 830 218 092

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Finans og investeringer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Diverse	652 038	966 462
Sum	652 038	966 462

Solgt ut det meste av investeringene i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	523 687	83 999
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	523 687	83 999
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 713 399	3 534 544
Permanente forskjeller	-2 333 003	-3 152 731
Skattepliktig inntekt	2 380 396	381 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	523 687	83 999
Sum betalbar skatt i balansen	523 687	83 999

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

830 218 092

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 233 000	11 928 129	26 382 934	45 544 063
Årets resultat			4 189 712	4 189 712
Kapitalnedsettelse*	-4 625 000	-1 375 000		-6 000 000
Pr 31.12.2024	2 608 000	10 553 129	30 572 645	43 733 774

*Kapitalnedsettelsen ble registrert i Brønnøysund den 13.11.2024

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 233	360,6	2 608 000
Sum	7 233		2 608 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Brandsberg-Dahl	1 994	27,6	27,6
Sverre Brandsberg-Dahl	1 994	27,6	27,6
Børge Brandsberg-Dahl	1 944	26,9	26,9
Ellen Margrethe Brandsberg-Dahl	1 301	18,0	18,0
Totalt antall aksjer	7 233	100,0	100,0

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

All gjeld er gjeld til aksjonærene, det meste (kr 6 000 000) er i forbindelse med kapitalnedsettelsen registrert i Brønnøysund i november 2024.

All gjeld blir tilbakebetalt i 2025.

BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

SIDE 7



Til generalforsamlingen i Brandsberg-Dahl Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brandsberg-Dahl Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 189 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 7.mai 2025
Revisjon Vest AS

-signert elektronisk

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no

medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: QZQ9V-0LCRH-QDX8Q-GOOT4-DHA11-TFG8K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskeland, Ørjan Fuglestad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-525022

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-07 06:18:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZQ9V-0LCRH-QDX8Q-GOOT-4DHA17-TFG8K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.