



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 503 909
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEITMYRSVEIEN 27

Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 975503909

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	686 840	900 466
Annen driftsinntekt	4	3 340	10 760
Sum inntekter		690 180	911 226
Kostnader			
Lønnskostnad	5	86 382	89 514
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	500 213	830 556
Sum kostnader		586 595	920 071
Driftsresultat		103 585	-8 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	7 489	10 956
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 489	10 956
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		111 075	2 111
Totalresultat		111 075	2 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 075	2 111
Sum overføringer og disponeringer		111 075	2 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	156 137	171 055
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	386 567	438 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 567	438 739
Sum omløpsmidler		542 703	609 794
SUM EIENDELER		542 703	609 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 250	302 175
Sum opptjent egenkapital		413 250	302 175
Sum egenkapital	15	413 250	302 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 725	261 052
Annen kortsiktig gjeld	16	66 729	46 567
Sum kortsiktig gjeld		129 454	307 619
Sum gjeld		129 454	307 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 703	609 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591272

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 503 909
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEITMYRSVEIEN 27

Forretningsadresse: v/ Brækhus Eiendom AS
Roald Amundsens gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 975 503 909
SAMEIET GEITMYRSVEIEN 27

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	686 840	900 466
Annen driftsinntekt	4	3 340	10 760
Sum inntekter		690 180	911 226
Kostnader			
Lønnskostnad	5	86 382	89 514
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	500 213	830 556
Sum kostnader		586 595	920 071
Driftsresultat		103 585	-8 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	7 489	10 956
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 489	10 956
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		111 075	2 111
Totalresultat		111 075	2 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 075	2 111
Sum overføringer og disponeringer		111 075	2 111



Organisasjonsnr: 975 503 909
SAMEIET GEITMYRSVEIEN 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	156 137	171 055
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	386 567	438 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 567	438 739
Sum omløpsmidler		542 703	609 794
SUM EIENDELER		542 703	609 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 250	302 175
Sum opptjent egenkapital		413 250	302 175



Sum egenkapital	15	413 250	302 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 725	261 052
Annen kortsiktig gjeld	16	66 729	46 567
Sum kortsiktig gjeld		129 454	307 619
Sum gjeld		129 454	307 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 703	609 794



Organisasjonsnr: 975 503 909
SAMEIET GEITMYRSVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler i eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note

3



Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25832.00	28346.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10550.00	11168.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86382.00	89514.00

Sameiet har 2 ansatte under 20 % stilling og har derfor ikke plikt til å betale obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5896.00	5790.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5896.00	5790.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note



5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Sameiet har 2 ansatte under 20 % stilling og har derfor ikke plikt til å betale obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	488 712	423 242
Garasjeleie- og parkering	58 016	50 700
Innkrevning av kapital	0	300 000
Sum fellesutgifter	546 728	773 942

Note 3 Andre leieinntekter

	2020	2019
Dugnadstillegg	25 200	11 400
Innflytningsgebyr	0	5 000
Kabel TV	114 912	110 124
Sum andre leieinntekter	140 112	126 524

**Note 4 Andre driftsinntekter**

	2020	2019
Andre driftsinntekter	0	-700
Diverse inntekter	800	500
Felles vaskeri	2 540	2 960
Refusjoner fra Gjensidige	0	8 000
Sum andre inntekter	3 340	10 760

Note 5 Lønnskostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	10 237	10 668
Arbeidsgiveravgift feriepenger	456	500
Påløpte feriepenger	3 232	3 546
Redusert sats 3.termin 2020	-142	0
Styre- og møtehonorer	50 000	50 000
Timelønn	22 600	24 800
Sum lønnskostnader	86 382	89 514

Selskapet har 2 ansatte under 20 % stilling og har derfor ikke plikt til å betale obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 6 Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjonshonorar	5 896	5 790
Sum revisjonshonorar	5 896	5 790

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 7 Kommunale avgifter

	2020	2019
Renovasjonsavgift	73 294	70 071
Vannavgift	79 150	71 625
Sum kommunale avgifter	152 444	141 697

Note 8 Andre driftskostnader

	2020	2019
Driftsmateriell	680	0
Kabel-tv/internett	102 943	112 853
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 389	0
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	229	0
Sum andre driftskostnader eiendom	105 241	112 853

**Note 9 Driftskostnader administrasjon**

	2020	2019
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver	3 730	3 866
Kontingent HL	1 490	1 980
Møtekostnader	0	1 031
Porto	558	926
Trykksaker, kopiering	135	163
Sum driftskostnader administrasjon	5 913	7 966

Note 10 Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
Elektrikerarbeid	24 272	0
Garasjeport/inngangsdører	8 469	2 618
Gartnerarbeid - grøntanlegg	10 000	0
Rørleggerarbeid	15 261	0
Vaskerianlegg	2 742	0
Vedlikehold og rep. bygning	3 890	344 556
Sum reparasjoner og vedlikehold	64 633	347 174

Note 11 Andre kostnader

	2020	2019
Andre kostnader	1 405	1 015
Bank og kortgebyr	6 094	5 657
Øre-/kroneavrunding	0	-1
Sum andre kostnader	7 499	6 671

Note 12 Finansinntekter

	2020	2019
Annen finans inntekt. Utbytte	6 641	6 505
Renteinntekter av bankinnskudd	801	4 311
Renter kundefordringer	48	140
Sum finansinntekter	7 489	10 956

Note 13 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	-55 685	-30 557
Kunderestanse	55 702	32 127
Kundefordringer	16	1 570
Periodisering forsikring	53 864	54 568
Periodisering kabel TV	102 257	114 917
Andre kortsiktige fordringer	156 121	169 485
Sum kortsiktige fordringer	156 137	171 055

**Note 14 Kontanter og bankinnskudd**

	2020	2019
Bank 01806	1 600	3 196
Nordea 39478	384 967	435 543
Sum kontanter og bankinnskudd	386 567	438 739

Note 15 Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital	302 175	302 175
Sum egenkapital 01.01	302 175	302 175
Årets resultat	111 075	0
Sum egenkapital 31.12	413 250	302 175

Note 16 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	5 034	5 871
Forskuddstrekk	1 600	3 196
Påløpt aga av ferielønn	457	501
Skyldig arbeidsgiveravgift	705	1 325
Skyldige feriepenger	3 232	3 546
Sum annen kortsiktig gjeld	11 027	14 440



STYRETS ÅRSBERETNING 2021 SAMEIET GEITMYRSVEIEN 27.

Tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 22.06.20 fikk styret følgende styresammensetning:

Paul Strøm	styreleder til 2021
Elise Gjelsvik	styremedlem til 2022
Mette Elise Wang	styremedlem til 2021
Markus Wachter	varamedlem til 2022
Linda Morioka Bøe	varamedlem til 2022

Likestilling

Sameiets styre består av en mann og to kvinner. Styrets leder er en mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Brækhus Eiendom AS/Hammersborg eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Morten Henriksen. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er RSM Norge.

Terje M Moen og Mette E. Wang leverer vaktmestertjenester.

Anna Promowitz leverer renholdstjenester.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressen Geitmyrsveien 27 i Oslo kommune med gnr. 219, bnr 92. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige.

Møtevirkosmhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter.

Styret har i perioden blant annet arbeidet med følgende saker:

Fuksamling av kjeller og yttervegg

Arbeid med grønntanlegg, uenighet med nabogård angående trefelling.

Rapportering til sameierne og korrespondanse med enkelte seksjonseiere.

Alminnelig vedlikehold



Det har vært 1 overdragelse i 2020

I perioden er det, i tillegg til ordinært styrehonorar, utbetalt følgende godtgjørelser til styrets medlemmer:

Kr 50.000,- + aga er utbetalt i styrehonorar. I tillegg er det utbetalt kr. 22600,- + aga til Terje M Moen, Anna Promowitz og Mette E. Wang

Virksomhetens art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden en renholder ansatt samt diverse vaktmesterarbeid utført av Terje M Moen og Mette E Wang. Arbeidsmiljøet for ansatt og styret anses for å være godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU


Økonomi


Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

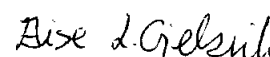
Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 111.075,-. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, den 28.05.21


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Geitemyrsveien 27

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Geitemyrsveien 27s årsregnskap som viser et overskudd på kr 111 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnoekket: 00JUC-01CH6-D8A5A-4KX7X-HZ5TU-GNY8B



Revisors beretning 2020 for Sameiet Geitemyrsveien 27

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: 0QJQ-01CH6-D8A5A-4KX7X-HZ5TJ-GNY8B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-06-01 12:43:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0QJUC-01CH6-D8A5A-4KX7X-H25TJ-GNY8B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>