



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 964 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMØRBLOMSTENGA SAMEIE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjørn Bie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 863	634 584
Sum inntekter		758 863	634 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 204	37 653
Annen driftskostnad	2,3,4	582 643	1 062 275
Sum kostnader		632 848	1 099 928
Driftsresultat		126 015	-465 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 982	13 512
Sum finansinntekter		8 982	13 512
Annen rentekostnad		30 924	16 590
Sum finanskostnader		30 924	16 590
Netto finans		21 942	3 078
Ordinært resultat før skattekostnad		104 074	-468 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 074	-468 422
Årsresultat		104 073	-468 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 073	-468 422
Sum overføringer og disponeringer		104 073	-468 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 058	15 648
Andre fordringer		175 501	160 610
Sum fordringer		192 559	176 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 894	416 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 894	416 519
Sum omløpsmidler		494 453	592 777
SUM EIENDELER		494 453	592 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-906	-104 980
Sum opptjent egenkapital		-906	-104 980
Sum egenkapital		-906	-104 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	399 998	432 839
Sum annen langsiktig gjeld		399 998	432 839
Sum langsiktig gjeld		399 998	432 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 786	260 563
Annen kortsiktig gjeld		4 575	4 355
Sum kortsiktig gjeld		95 362	264 918
Sum gjeld		495 360	697 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 453	592 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341896

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 964 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMØRBLOMSTENGA SAMEIE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjørn Bie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 997 964 047
SMØRBLOMSTENGA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 863	634 584
Sum inntekter		758 863	634 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 204	37 653
Annen driftskostnad	2, 3, 4	582 643	1 062 275
Sum kostnader		632 848	1 099 928
Driftsresultat		126 015	-465 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 982	13 512
Sum finansinntekter		8 982	13 512
Annen rentekostnad		30 924	16 590
Sum finanskostnader		30 924	16 590
Netto finans		21 942	3 078
Ordinært resultat før skattekostnad		104 074	-468 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 074	-468 422
Årsresultat		104 073	-468 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 073	-468 422
Sum overføringer og disponeringer		104 073	-468 422



Organisasjonsnr: 997 964 047
SMØRBLOMSTENGA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 058	15 648
Andre fordringer		175 501	160 610
Sum fordringer		192 559	176 258

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 894	416 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 894	416 519

Sum omløpsmidler		494 453	592 777
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		494 453	592 777
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-906	-104 980
Sum opptjent egenkapital		-906	-104 980

Sum egenkapital		-906	-104 980
-----------------	--	------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	399 998	432 839
Sum annen langsiktig gjeld		399 998	432 839

Sum langsiktig gjeld		399 998	432 839
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		90 786	260 563
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	4 575	4 355
Sum kortsiktig gjeld	95 362	264 918
Sum gjeld	495 360	697 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	494 453	592 777



Organisasjonsnr: 997 964 047
SMØRBLOMSTENGA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Smørblomstenga Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smørblomstenga Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 07. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-10 21:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		537 624	434 112	489 600
Inntekter a-konto/avregning		30 583	18 648	15 000
Innbetalt tv og internett		190 656	181 824	192 384
Sum inntekter		758 863	634 584	696 984
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	50 204	37 653	37 653
Revisjonshonorar	2	8 625	8 125	8 550
Årskontigent boligbyggelag		9 120	7 200	9 120
Forretningsførerhonorar bbl		67 884	64 044	67 884
Kommunale avgifter		0	500	0
Tv og internett utgifter		190 440	181 699	192 384
Forsikring		61 140	55 584	61 144
Vaktmester tjenester abbl		0	1 080	0
Vedlikehold	3	157 243	675 390	198 000
Elektrisk energi		7 813	10 995	13 000
Strøm Elbil		31 508	19 483	15 000
Andre driftskostnader	4	48 870	38 175	39 249
Sum driftskostnader		632 848	1 099 928	641 984
Driftsresultat		126 015	-465 344	55 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		8 982	13 512	10 000
Rentekostnad		30 924	16 590	31 000
Avdrag		0	0	34 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		21 942	3 078	55 000
Årsresultat		104 073	-468 422	0
Overført opptjent egenkapital		104 073	-468 422	0
Sum disponert		104 073	-468 422	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 058	15 648
Andre fordringer		175 501	160 610
Innestående på driftskonto		301 894	416 519
Sum omløpsmidler		494 453	592 777
SUM EIENDELER		494 453	592 777

155 Smørblomstenga sameie



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	-906	-104 980
Sum egenkapital		-906	-104 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	399 998	432 839
Sum langsiktig gjeld		399 998	432 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 786	260 563
Annen kortsiktig gjeld		4 575	4 355
Sum kortsiktig gjeld		95 362	264 918
Sum gjeld		495 360	697 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 453	592 777

Smørblomstenga sameie

Arendal, 07.02.2025

Knut Bjørn Bie Andersen
Styreleder

Kristine Støle
Styremedlem

Lene Heggelund
Styremedlem

155 Smørblomstenga sameie



Noter Smørblomstenga sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	4 000	0
5300 Styrehonorar	40 000	33 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 204	4 653
Sum	50 204	37 653

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	8 625	8 125
Sum	8 625	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	0	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	26 225	172 816
6602 Vedlikehold Elektro	13 900	3 136
6603 Vedlikehold Rør	5 419	4 250
6604 Vedlikehold Utvendig	4 603	16 958
6611 Reperasjon tak	107 096	0
6612 Infrastruktur elbil	0	468 229
Sum	157 243	675 390

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Smørblomstenga sameie

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6619 Andre driftskostnader	0	2 500
6620 Snørydding	43 721	28 100
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	756	519
7720 Årsmøte	1 250	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 964	2 966
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	180	4 090
Sum	48 870	38 175

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	-104 980	363 442
Årets resultat	104 073	-468 422
Sum egenkapital 31.12	-906	-104 980

Negativ egenkapital skyldes infrastruktur elbil som er finansiert med langsiktig lån.



Noter Smørblomstenga sameie

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank AB (publ), filial i Norge
Formål:	Investering i infrastruktur elbil
Lånenummer:	63118135514
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	448 500
Lånesaldo 01.01:	432 839
Avdrag i perioden:	32 841
Lånesaldo 31.12:	399 998

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118135514	24	16 667	400 008



Resultat og balanse med noter for Smørblomstenga sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smørblomstenga sameie

Styreleder	Knut Bjørn Bie Andersen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Lene Heggelund (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Kristine Støle (sign.)	12.02.2025